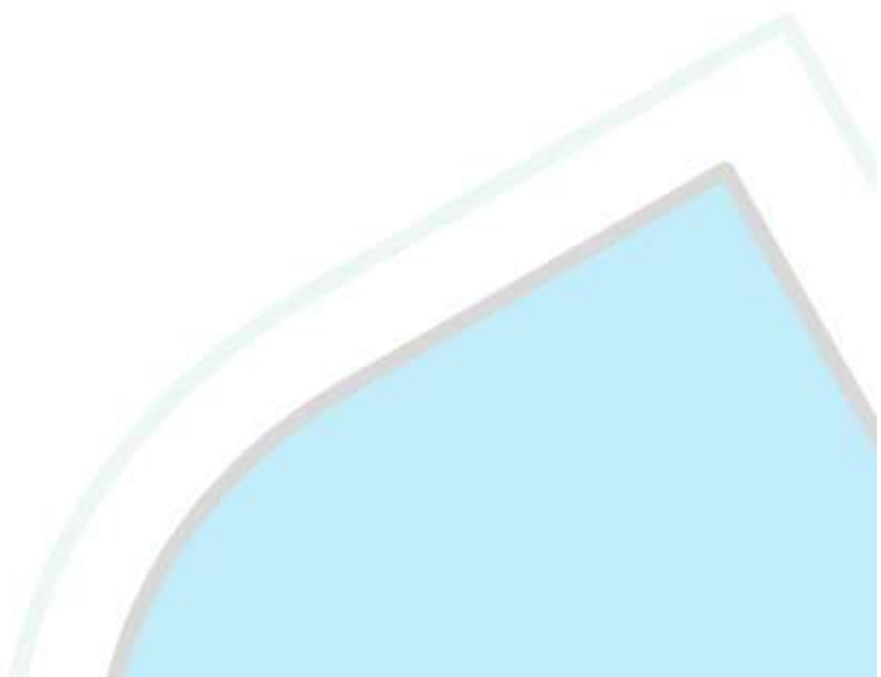


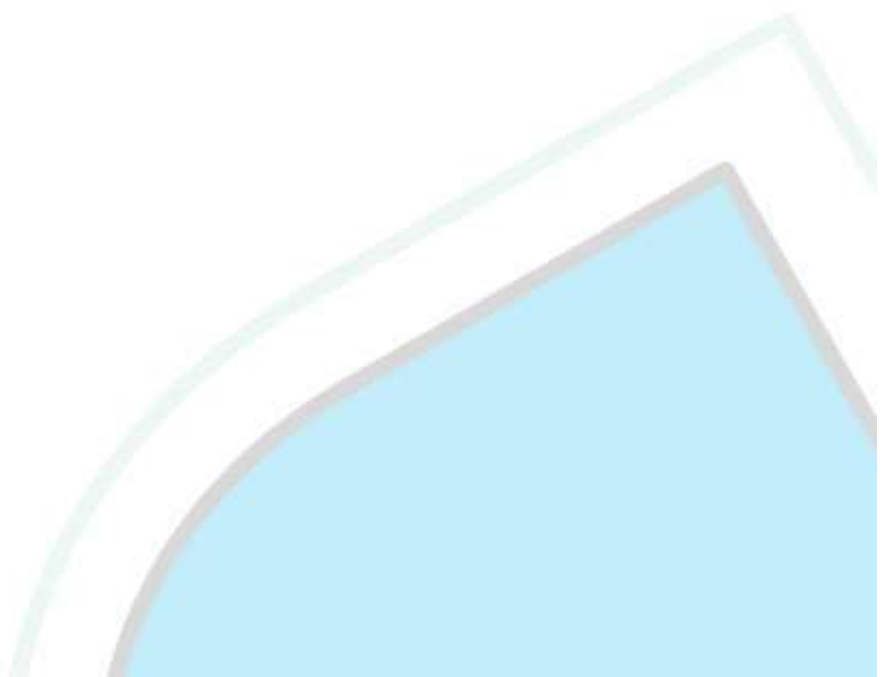
ภาคผนวก ค

เอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาต การแจ้งหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องก่อนเริ่มงานก่อสร้าง และการขอใช้พื้นที่



ภาคผนวก ค-1

ตัวอย่างเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง
กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง





ที่ สทพ ๕๕๐๒ (๒๐๑๗)

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ
เวียน ประสานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๕๐๐๐๐๔๖/๕๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง กำหนดเขตระบบ
โครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจกบางปะกงไปโรงไฟฟ้า
พระนครใต้ ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ จำนวน ๘ แผ่น
และแนบผังแสดงรายละเอียด แบบเลขที่ ๐๑-BSPP-๐๓๐๕๐๒๐๒๐๒/๑๕ ถึง ๐๑-BSPP-
๐๓๐๕๐๒๐๒-๑๕/๑๕ จำนวน ๑๕ แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้ขอความเห็นชอบแนบผัง
แสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อ
ส่งก๊าซธรรมชาติแบบจกบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)
เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่
วาระการประชุมของ กกพ. ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๘๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน
พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศ กกพ. เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขต
ระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ กกพ. ได้พิจารณาและมีมติให้ความเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการ
วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแนบผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทาง และแนวเขตในการวาง
ระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจกบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากจุดเชื่อมต่อจากแนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๕๔
ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจกเส้นที่ ๕ ท่อที่จังหวัดละโว้เชิงเทรา ไปยังแนวเขตสถานีควบคุม
ความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนที่ SBAPMR (South Bangkok Additional Power
Plant Gas Metering and Regulating Station) ระยะทางรวมประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่
จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๖ อำเภอ ของ ๒ จังหวัด เป็นเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามมาตรา ๑๐๖
แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยกำหนดความกว้างของเขตระบบ
ก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร และกำหนดความกว้างของเขตระบบ
โครงข่ายก๊าซธรรมชาติ จุดเข้าสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนที่

/ SBAPMR ...

SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ด้านละ
๒.๕๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๕.๐๐ เมตร

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ให้ ปตท. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ
ข้อบังคับ และประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สำนักงาน กกพ. ได้ประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่าย
ก๊าซธรรมชาติ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



ผู้อำนวยการฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายจัดการที่ดินและทรัพย์สิน
โทร. ๐ ๒๐๐๗ ๓๕๔๔ ต่อ ๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๐๐๗ ๓๕๐๒



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

เรื่อง กำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

.....

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบเห็นชอบทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ตามแผนผังแสดงรายละเอียดของลักษณะทิศทางและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำก๊าซธรรมชาติมาใช้เป็นเชื้อเพลิง ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าให้แก่โรงไฟฟ้าพระนครใต้ และเพื่อความมั่นคงในการจัดส่งก๊าซธรรมชาติโดยรวมของประเทศ โดยการเชื่อมโยงระบบโครงข่ายระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติที่มีอยู่เดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๖ มาตรา ๑๐๗ มาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำประกาศ เครื่องหมาย และวิธีการแจ้งสิทธิในเขตระบบโครงข่ายพลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๘๓๓) เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ สามีงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กำหนดให้พื้นที่แนวเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจากสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติที่ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางทั้งสิ้นประมาณ ๕๗.๐๐ กิโลเมตร พาดผ่านท้องที่จำนวน ๒๔ ตำบล ใน ๒ อำเภอ ของ ๒ จังหวัด ดังนี้

จังหวัดฉะเชิงเทรา

อำเภอบางปะกง ตำบลท่าข้าม ตำบลผึ่ง ตำบลเตาดิน
ตำบลท่าสะอ้าน ตำบลบางปะกง ตำบลบางวัว
ตำบลบางสนิม ตำบลบางเกลือ ตำบลหอยเค็ด

จังหวัดสมุทรปราการ

อำเภอบางปะโอ ตำบลคลองด่าน ตำบลบ้านระกาศ
ตำบลบางป่อ ตำบลบางเพรียง
อำเภอบางเสาธง

/ อำเภอ ...

อำเภอบางพลี ตำบลบางปลา ตำบลบางพลีใหญ่
ตำบลบางแก้ว ตำบลบางพระแดง ตำบลบางหัวเสือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ ตำบลเทพารักษ์ ตำบลบางเมือง
ตำบลปากน้ำ ตำบลบางตัวน
ตำบลบางเมืองใหม่ ตำบลบางโปรง

โดยเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ แบ่งออกเป็น ๑๓ ช่วง มีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงที่ ๑ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๑) แนวเขตสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ BP๔ ของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๐๙๖ E ๗๖๐๑๔๓ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางลอดถนนเทศบาลท่าข้าม ๗ ซอย ๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกเส้นที่ ๕ ขนาด ๓๖ นิ้ว ที่ดินเอกชน เขตคลองชลประทาน และเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง - พานทอง วังจร ๑, ๒ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) พาดผ่านท้องที่ตำบลท่าข้าม ตำบลบางเมือง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๔๗๓ E ๗๖๐๑๙๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางผึ่ง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๒๔๑.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

ช่วงที่ ๒ แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว เริ่มต้นจาก (๒) จุดสิ้นสุดของแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) และเป็นที่สิ้นสุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๔๗๓ E ๗๖๐๑๙๖ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางผึ่ง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา แนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติวางอยู่ในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และวางพาดผ่านเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง - ปราจีนบุรี ๒ วังจร ๑, ๒ ของ กฟผ. เขตคลองชลประทาน (คลองบางนาง) เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๔๕ กิโลเมตร บางปะกง - ชลบุรี วังจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลเมตร บางปะกง - ฉะเชิงเทรา วังจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๕๐๐ กิโลเมตร บางปะกง - ฉะเชิงเทรา สถานีไฟฟ้า ๒ วังจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง - หองจอก วังจร ๑, ๒ เขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลเมตร บางปะกง - คลองใหม่ วังจร ๑, ๒ ของ กฟผ. พาดผ่านท้องที่ตำบลบางผึ่ง ตำบลเตาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยัง (๓) จุดสิ้นสุดการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๗๐๒ และเป็นจุดเริ่มต้นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตที่ดินเอกชน ค่าพิกัดที่ N ๑๔๔๕๖๕๖ E ๗๖๐๑๒๑ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเตาดิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ระยะทางประมาณ ๑,๖๗๕.๐๐ เมตร ทั้งนี้ กำหนดความกว้างของเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติด้านละ ๕.๐๐ เมตร รวมทั้งสองด้านกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร

/ ช่วงที่ ๓ ...

/ ช่วงที่ ๑๒ ...

/ (๓) स्थानी ...

- (๓) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ B5๕ เมื่อที่ประมาณ ๒๙ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- (๔) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ B5๖ เมื่อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- (๕) สถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติ B5๗ เมื่อที่ประมาณ ๔ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- (๖) สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซไฟฟ้าพระนครได้ส่วนเพิ่ม SBAPMR (South Bangkok Additional Power Plant Gas Metering and Regulating Station) เมื่อที่ประมาณ ๑ ไร่ ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบางไผ่ปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ทั้งนี้ รายละเอียดของลักษณะที่ดินและแนวเขตในการวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปรากฏตามแผนผังแสดงรายละเอียด จำนวน ๑๕ แผน ที่แนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

- (๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๔/๑๕
- (๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๒/๑๕
- (๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๓/๑๕
- (๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๔/๑๕
- (๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๕/๑๕
- (๖) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๖/๑๕
- (๗) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๗/๑๕
- (๘) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๘/๑๕
- (๙) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๙/๑๕
- (๑๐) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๐/๑๕
- (๑๑) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๑/๑๕
- (๑๒) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๒/๑๕
- (๑๓) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๓/๑๕
- (๑๔) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๔/๑๕
- (๑๕) แผนผังเลขที่ ๐๑-B5PP-๐๓๐๕๐๒๒-๑๕/๑๕

ข้อ ๔ ปตท. จะจัดทำเครื่องหมายแสดงบริเวณเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติบนพื้นที่จริง และมีหนังสือประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หรือ ผู้ทรงสิทธิอื่น ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติเพื่อทราบ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์เหตุไม่สมควรทำเช่นนั้น สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

ข้อ ๕ ภายในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ ปตท. มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เมื่อ ตามหรือข้ามระบบโครงข่ายพลังงาน ของผู้รับใบอนุญาตรายอื่น

/ (๒) วางระบบ ...

(๒) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เมื่อ ตามหรือข้ามพื้นที่อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๓) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไปได้ เมื่อ ตามหรือข้ามพื้นดินของบุคคลใด บัณฑิตสงเคราะห์ หรืออุปกรณ์บนพื้นดินของบุคคลใดซึ่งไม่ใช่ที่ดินตั้งโรงเรือน

(๔) รื้อถอนอาคารหรือโรงเรือนของบุคคลอื่น หรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้าง หรือทำขึ้น หรือทำลาย หรือตัดพื้นดิน กิ่ง หรือรากของต้นไม้ของบุคคลอื่น หรือพืชผลในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ

ก่อนจะดำเนินการตาม (๑) ถึง (๔) ปตท. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เพื่อรับทราบก่อนดำเนินการที่แน่นอนอีกครั้งหนึ่ง หากผู้รับใบอนุญาตรายอื่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น ไม่เห็นด้วยกับการกระทำดังกล่าว ให้ยื่นคำร้องคัดค้านแสดงเหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนี้ไปยังคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

ข้อ ๖ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน จะพิจารณากำหนดราคาที่ดินและทรัพย์สินเพื่อให้ ปตท. ใช้ในการคิดคำนวณจ่ายค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนในการรื้อถอนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ค่าทดแทน ต้นไม้หรือพืชผล และค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นที่อยู่ในเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติให้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่นโดยชอบด้วยกฎหมายเป็นธรรม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข เกี่ยวกับการกำหนดและจ่ายค่าทดแทน ในกรณีที่ไม่พอใจจำนวนเงินค่าได้ประโยชน์หรือค่าทดแทน สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ปตท.

เพื่อให้การจ่ายค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทรงสิทธิอื่น เป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้องและเป็นธรรม ปตท. จะทำการสำรวจรายละเอียดของที่ดินและทรัพย์สินในเขตระบบ โครงข่ายก๊าซธรรมชาตินับแต่วันประกาศนี้


ข้อ ๗ การอุทธรณ์หรือการคัดค้าน ให้ทำเป็นหนังสือระบุรายละเอียดข้อโต้แย้ง ข้อเท็จจริง หรือข้อกฎหมาย และพยานหลักฐาน (หากมี) ที่อ้างอิงประกอบ จะยื่นโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ไปยัง สำนักงาน คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เลขที่ ๓๑๙ อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น ๑๙ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๘ การประกาศกำหนดเขตระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติไม่มีผลกระทบต่อการผลิตหรือ สิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้เป็นเจ้าของหรือผู้สิทธิครอบครองที่ดิน ยังคงเป็นเจ้าของหรือผู้ มีสิทธิครอบครองที่ดินดังเดิมทุกประการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดห้ามตามประกาศ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้กระทำการใดๆ ในเขต ระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๕๔ ง วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

เลขาธิการ

<input type="checkbox"/>	สำนักเลขาธิการ	รับที่	๑๘	กองช่าง
<input type="checkbox"/>	กองคลัง	วันที่	๙ / ๑๑. / ๕๕	
<input checked="" type="checkbox"/>	กองช่าง	เวลา	๐๕.๑๕ / ๕๕	
<input type="checkbox"/>	กองสาธารณสุข			
<input type="checkbox"/>	กองการที่ขึ้น			
<input type="checkbox"/>	กองสวัสดิการสังคม			
<input type="checkbox"/>	หน่วยตรวจสอบภายใน			



กองช่าง

รับที่ ๑๘

วันที่ ๙ / ๑๑. / ๕๕

เวลา ๐๕.๑๕ / ๕๕

ทำการอำเภอบางปะกง

วันที่ ๖ ตำบลท่าสะอ้าน ชุด ๒๔๓๐

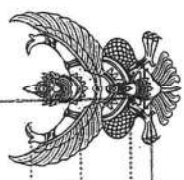
๓๐ มกราคม ๒๕๕๖

เทศบาลตำบลบางสนมัตร์

รับที่ ๔๑๐

วันที่ ๓๑.๑๑.๕๕๖

เวลา.....



เรื่อง การขออนุญาตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางสมัคร

อ้างอิง หนังสือเทศบาลตำบลบางสมัคร ที่ ฉช ๕๕๐๓/๑๓๗๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่เทศบาลตำบลบางสนมัคร แก้ววง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้อนุมัติขออนุญาต วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณประโยชน์พื้นที่คลองกระปวน เลียบคลองตม็ดูลุส ในเขตถนน อบต.ส. ฝั่งทางทิศเหนือ และเขต คอยมิมคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนแล้ว โดยเทศบาลตำบลบางสนมัคร ได้ตรวจสอบสาร แนววางแผนพัฒนาพื้นที่เพื่อทราบประโยชน์ที่อยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสนมัครแล้ว เห็นว่าไม่ขัดกับแผนพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางสนมัคร (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) และให้อำเภอพิจารณา ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๖ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินตามข้อ ๕ ให้ เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ นั้น

อำนาจบางปะกงของเรือเรียนว่า นายอำเภอบางปะกงไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นไปใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันและสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์ของประชาชน ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และข้อ ๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๔๕๓ แต่หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของชนคล่องสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมีแต่เป็นการเข้าไปยึดถือครอบครอง ก่อสร้างหรือเนรเทศ หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรด หรือที่เขี้ยว หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตราย หรือขัดขวางการไปขึ้นดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระทำความเดือดร้อนให้ประชาชนรวมทั้งเป็นอันตราย หรือขัดขวางการไปประกอบสาธารณกิจของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบลัฏฐิ์และลัทธิ ระบบวิชาวิทยาศาสตร์ หรือกิจการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อำเภอบางปะกงไม่ขัดข้องในการขออนุญาตตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ซึ่งเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายอำเภอบางปะกง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
 โทร ๐-๓๘๕๓-๐๑๑๑



ขอแสดงความนับถือ

กองช่าง
ฝ่ายโยธา
งานธุรการ

เรื่อง ขอบเขตใช้พื้นที่สาธารณะประโยชน์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปตท. จำกัด (

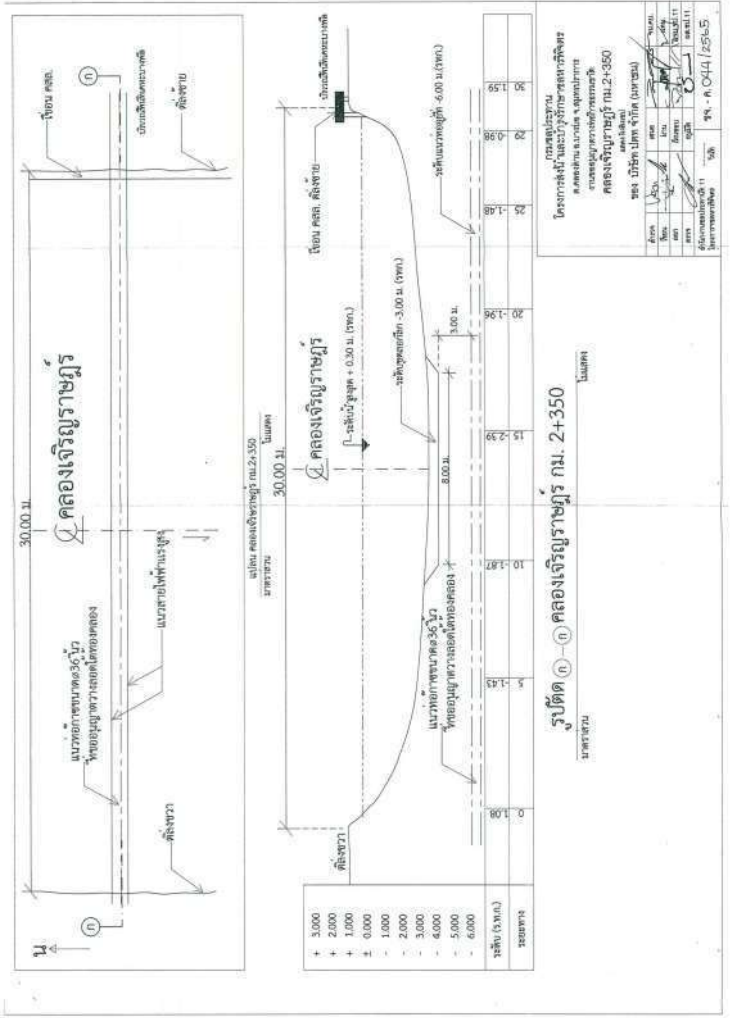
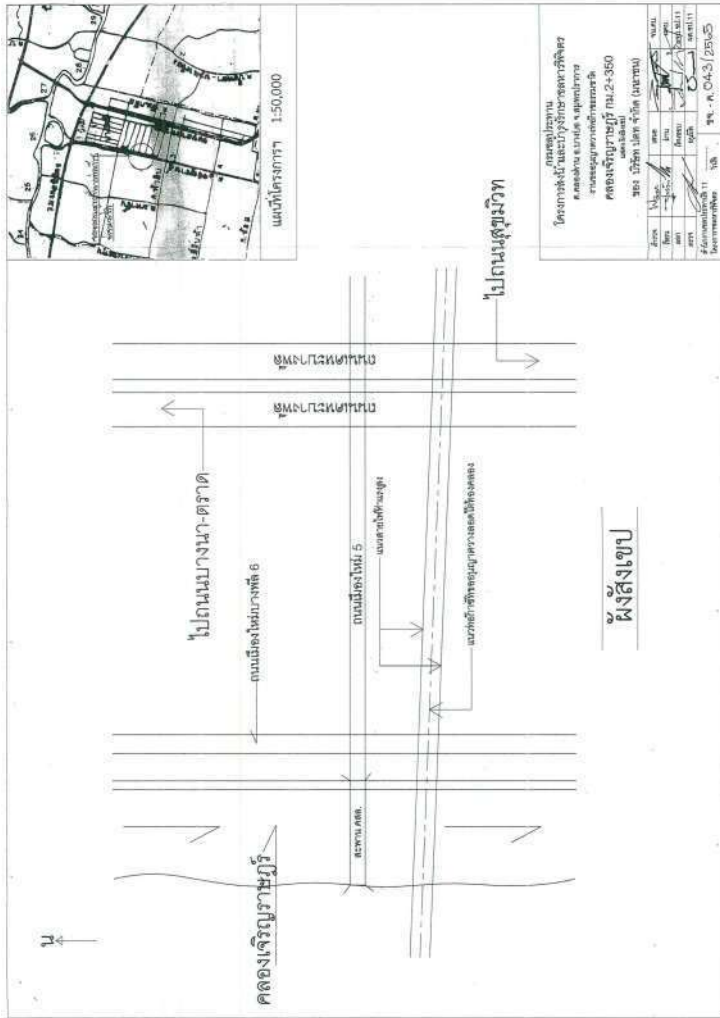
“จนถึงหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๑๙๕๓/๐๕๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ส่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ อํานาจบางประกง ที่ ดช ๐๔๑๘/๔๕๓ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การขออนุญาต
ใช้พื้นที่สาธารณประโยชน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นหนังสือ เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริเวณที่ดินสาธารณะประโยชน์พื้นที่คลองกระบูน เลี้ยวคลองตันติกุล ในเขตถนน อบต. 5 แห่งทางทิศเหนือ และเขตคลองนิคม ๓ ที่ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นเห็นชอบประชาชนแล้ว ต่อเทศบาลตำบลบางสมัคร เพื่อพิจารณาอนุญาต นั้น

เทศบาลตำบลบางสนมัตร์ ได้ตรวจพิจารณาเอกสารแนบว่าองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางสนมัตร์แล้ว เห็นว่าไม่มีขัดกับแผนพัฒนาสาธารณสุขประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๔) แต่อย่างไรก็ตาม และทางอำนาจบางส่วนได้แจ้งว่าไม่ขัดข้องในการการว่าท่อกีฬห หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของราชการณะ อีกทั้งการดำเนินการเข้าใยอีตอครคอง ก่อสร้างหรือ่น่าไป หรือเป็นการทำลยหรือทำเลืสมสภพ ที่ต้น ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ลขของรัฐ และการดำเนินการต้องม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของรณารู หรือช้ดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชนโดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดมลสาระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแม่น้ำ คลัง หรือกิกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้จะตั้งดำเนินการขออนุญาต ตามระเบียบกฎหมายอื่นๆ ก็เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



คพ.ร.ที่ ๑๑. ๒๕ พ.ย. ๖๕

ที่ ๑๗ ๑๗๐๑๕๐๑๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ
๑๗/๑ หมู่ ๒ อำเภอบางปะกง จ.ฉ. ๒๕๑๘๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อก๊าซธรรมชาติแบบโครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไป

โรงไฟฟ้าพระนครใต้

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือที่ ๘๐๐๑๕๕๗/๐๔๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามที่ ปตท. ได้ดำเนินการขออนุญาตวางท่อก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ รับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอดำเนินโครงการวางท่อก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ ได้มีมติเห็นชอบโครงการวางท่อก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๕ และได้มีการเข้าหารือแนวทางการวางท่อโครงการส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ร่วมกับทางบริษัทไทยพัฒนา จำกัด เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นแก่หมู่บ้านชุมชนและโครงการหมู่บ้านเพื่อสิทธิประโยชน์ของประชาชนในเขตพื้นที่โครงการ โดยจะเปิดวางแนวท่อในเขตคลองบางกระพูน เลียบคลองตม.๓ ในเขตถนน อบต.๘ มุ่งทางทิศเหนือ จากนั้นจะวางแนวท่อในเขตคลองตม.๓ ซึ่งแนวท่อจะวางแนวท่อเพื่อลดผลกระทบของท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ ซึ่งแนวท่อจะวางแนวท่อเพื่อลดผลกระทบของท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ โดยจะเปิดวางแนวท่อในเขตคลองบางกระพูน เลียบคลองตม.๓ ในเขตถนน อบต.๘ มุ่งทางทิศเหนือ จากนั้นจะวางแนวท่อในเขตคลองตม.๓ ซึ่งแนวท่อจะวางแนวท่อเพื่อลดผลกระทบของท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑ ซึ่งแนวท่อจะวางแนวท่อเพื่อลดผลกระทบของท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือไม่ขัดข้องที่ ปตท. จะวางท่อก๊าซธรรมชาติในเขตพื้นที่สาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ ที่เห็นว่ามีความเหมาะสมของทางท่อ เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบของแนวท่อของ ปตท. แต่อย่างไรก็ตามองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือให้ ปตท. เข้าดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ ตำบลบางเกลือทราบ เพื่อจะได้ไม่เกิดปัญหาต่อไปภายภาคหน้า องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือหวังเป็นอย่างยิ่งว่าได้รับความร่วมมือหรือการประสานงานจาก ปตท. เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่พี่น้องประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือและชาวตำบลบางเกลือจึงขอขอบคุณล่วงหน้าในการที่จะร่วมมือพัฒนาตำบลบางเกลือไปด้วยกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเกลือ

จากการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัด อบต.

โทร. ๐-๓๘๐๙-๐๖๘๗/โทรสาร. ๐-๓๘๐๙-๐๖๘๘



ตามพ.ร.บ. 45 ลงวันที่ 1 ก.ย. 65

ที่ กพ. 563100/61991

ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง
53/303 หมู่ 2 ต.บางทราย
อบางกรวย จ.นนทบุรี 11130

25 สิงหาคม 2565

เรื่อง การอนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า
เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือรับแจ้ง ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ 80001953/019/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า

2. ประกาศ กพ. เรื่อง เขตเดินสายไฟฟ้าในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3. แบบแสดงการติดตั้งระบบ Grounding

ตามที่หนังสือชี้แจงถึง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ขอเรียนว่า การขออนุญาตดังกล่าวอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง-บางพลี วังจระ 1, 2 อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง-บางพลี วังจระ 4 และอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงพระนครศรีอยุธยา-บางพลี (ปัจจุบันชื่อสายส่ง 230,000 โวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงเทพารักษ์-พระนครศรีอยุธยา วังจระ 1, 2) ซึ่ง กพ. ประกาศข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีความกว้างจากจุดศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าตั้งฉากออกไปด้านละ 20.00 เมตร รวมสองด้าน 40.00 เมตร กพ. ได้ตรวจสอบและวิเคราะห์โครงสร้างทางวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้าแล้ว จึงอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เพื่อวางท่อก๊าซธรรมชาติบนบก โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ขนาดและลดได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราและจังหวัดสมุทรปราการ โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. ท่อต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร อนุญาตให้ ปตท. วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกดังกล่าว และต้องดำเนินการตามแผนผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าที่ กพ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รวมทั้งห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือแนบนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)
2. เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน
3. ในระหว่างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ท่านต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กพ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า
4. บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ

/5. การอนุญาต.....

5. การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กพ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้าและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กพ. มีปริมาณงานในการอนุญาตให้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย

6. หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กพ. เกิดขัดข้องอันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าหน้าที่ ปตท. หรือผู้รับจ้าง หรือสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือสิ่งอื่น ที่ได้รับอนุญาต ปตท. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของ ปตท. หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งทรัพย์สินของ กพ. ด้วย

7. หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กพ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กพ. ไม่ได้

8. ในกรณีที่ กพ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ปตท. ต้องรื้อถอนหรือยินยอมให้ กพ. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต โดย ปตท. เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ ปตท. จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กพ. ไม่ได้

9. กพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กพ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กพ. หรือ กพ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ โปรดแจ้งไปที่ [redacted] ตำแหน่งช่างระดับ 8 หมวดสิ่งปลูกสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ [redacted]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง-2
ทำการแทน ผู้อำนวยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แผนกกฎหมายฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง
โทร. 0 2436 0151
โทรสาร 0 2436 2495



ประกาศ

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

เขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) กำหนดขึ้นโดยอาศัย

อำนาจตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511

1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้าม นำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเข็น รถยก รถดั๊ก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้า แรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร หรือ ห้ามเผาไร่ย่อย นาข้าว ป่าพง หรือ วัสดุอื่นใดในแนว เขตเดินสายไฟฟ้า

2. ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า

3. ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ในเขตเดินสายไฟฟ้า ดังนี้

3.1 บริเวณพื้นที่ ที่ตั้งเสา และพื้นที่โดยรอบโคนเสา ภายในระยะห่างจากแนวเสา

4 เมตร ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลทุกชนิด

3.2 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากข้อ 3.1 ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ซึ่ง

เมื่อเจริญเติบโตเต็มที่แล้วมีความสูงเกินกว่า 3 เมตร

3.3 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า ของสายส่งไฟฟ้าระดับแรงดัน 500,000 โวลต์

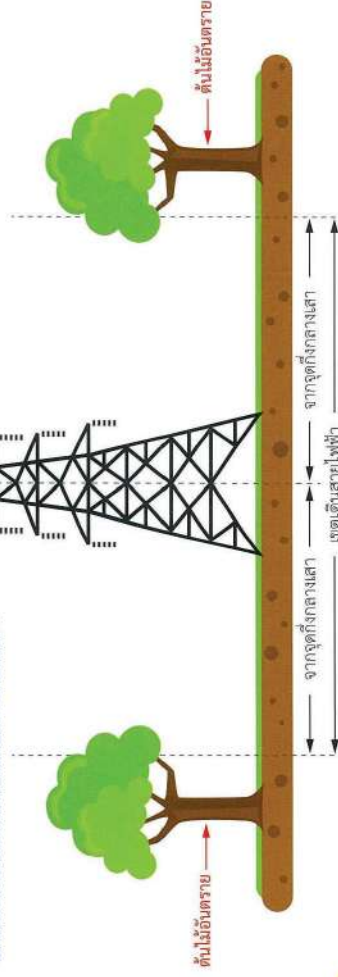
ห้ามปลูกอ้อย

4. การกระทำใดๆ เพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นดินบริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า เช่น การ ปรับสภาพพื้นดินให้สูงขึ้น การขุดดินหรือขุดบ่อ การก่อสร้างถนน จะต้องได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจาก กฟผ. ก่อน

โรงเรียนหรือสิ่งอื่น ที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น ต้นไม้หรือพืชผล ที่ปลูกขึ้น โดยไม่ปฏิบัติตาม เงื่อนไข หรือไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. ให้ กฟผ. มีอำนาจรื้อถอน ทำลาย หรือตัดฟัน ตามควรแก่กรณีโดยไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศไทย โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา

ผังแสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า



ข้อกำหนดความกว้างเขตเดินสายไฟฟ้า

ขนาดสายส่งไฟฟ้า
โวลต์
69,000.
โวลต์
115,000.
โวลต์
230,000.
โวลต์
500,000.

ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาออกไปด้านละ
เมตร
9
12 - 25
20 - 25
35 - 40

รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
เมตร
18
24 - 50
40 - 50
70 - 80

เมื่อท่านมีความประสงค์จะติดต่อขออนุญาต กระทำการก่อสร้าง หรือ ปรับพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า หรือ มีข้อสงสัยใดๆ หรือพบการกระทำใดๆ อันอาจจะเป็นอันตรายต่อระบบการส่งจ่ายกำลังไฟฟ้า อันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินของชาติ โปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ใกล้ที่สุด ดังนี้

- **พื้นที่เขตกรุงเทพมหานคร และภาคตะวันออก** (กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ราชบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์) ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง ฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง 53/303 หมู่2 ถนนเจริญสุขวิหังค์ ตำบลบางกวย อำเภอบางกวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362437, 4362438, 4362430 โทรสาร (02) 4362493
- **พื้นที่ภาคกลาง** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง 53/303 หมู่2 ถนนเจริญสุขวิหังค์ อำเภอบางกวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ (02) 4362690, 4362691, 4362694 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (02) 4361021-5
- **พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงขอนแก่น ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ (043) 224347, 325155 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (043) 222246, 324296
- **พื้นที่ภาคใต้** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคใต้ โรงไฟฟ้ากระบี่ ถนนเพชรเกษม อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่ 81130 โทรศัพท์ (075) 612972 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (075) 210840, 220847, 266222
- **พื้นที่ภาคเหนือ** ติดต่อ : กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคเหนือ สถานีไฟฟ้าแรงสูงพิษณุโลก ตู้ ปณ. 41 ปทอ.เมือง ถนนเลี้ยววัดน อำเภอมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000 โทรศัพท์ (055) 231264, 216216 ต่อ 2209 กรณีฉุกเฉิน โทรศัพท์ (055) 242715

สายส่งไฟฟ้าเป็นสมบัติของประเทศไทย โปรดช่วยกันดูแล ระวังรักษา

09.11.2017 47 89. 19 11. 65

กรมชลประทาน
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๒๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ กม.๓+๐๓๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต สป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนปฏิบัติการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสหภาพจิตร หมายเลข พจ.-ค.๐๔๗/๒๕๖๕, และ พจ.-ค.๐๕๐/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตนางที่ส่งก็ขอทราบราคา
ตลอดระยะเวลาบัญชีรวมนี้ กม.๓๐-๓๐๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

ร่วมกันบริหารพัฒนาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์จากผลประโยชน์ทางธุรกิจของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อประโยชน์สาธารณะภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และแผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนผังโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนผังโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามที่แนบ

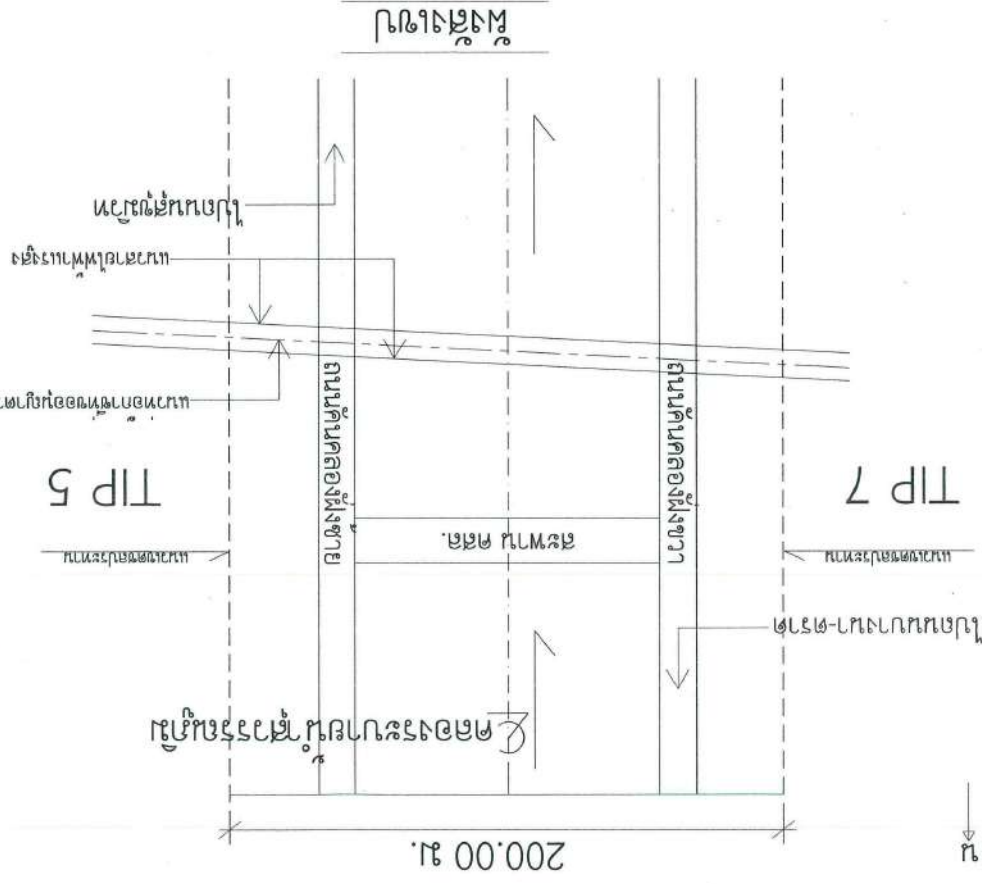
แต่เนื่องจากปริมาณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในนครนครองครักษ์ของกรมชลประทาน ตามกฎกระทรวงการใช้ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๒ การขอใช้ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอให้ราชพัสดุส่วนราชการพื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุดังอยู่ จึงได้แจ้งให้ราชการพื้นที่ส่งปรากฏการพิจารณาด้วยแล้ว และหากกรมการพื้นที่ สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการก่อสร้างได้ การชลประทานหลวง พหลโยธิน พ.ศ. ๒๕๕๕

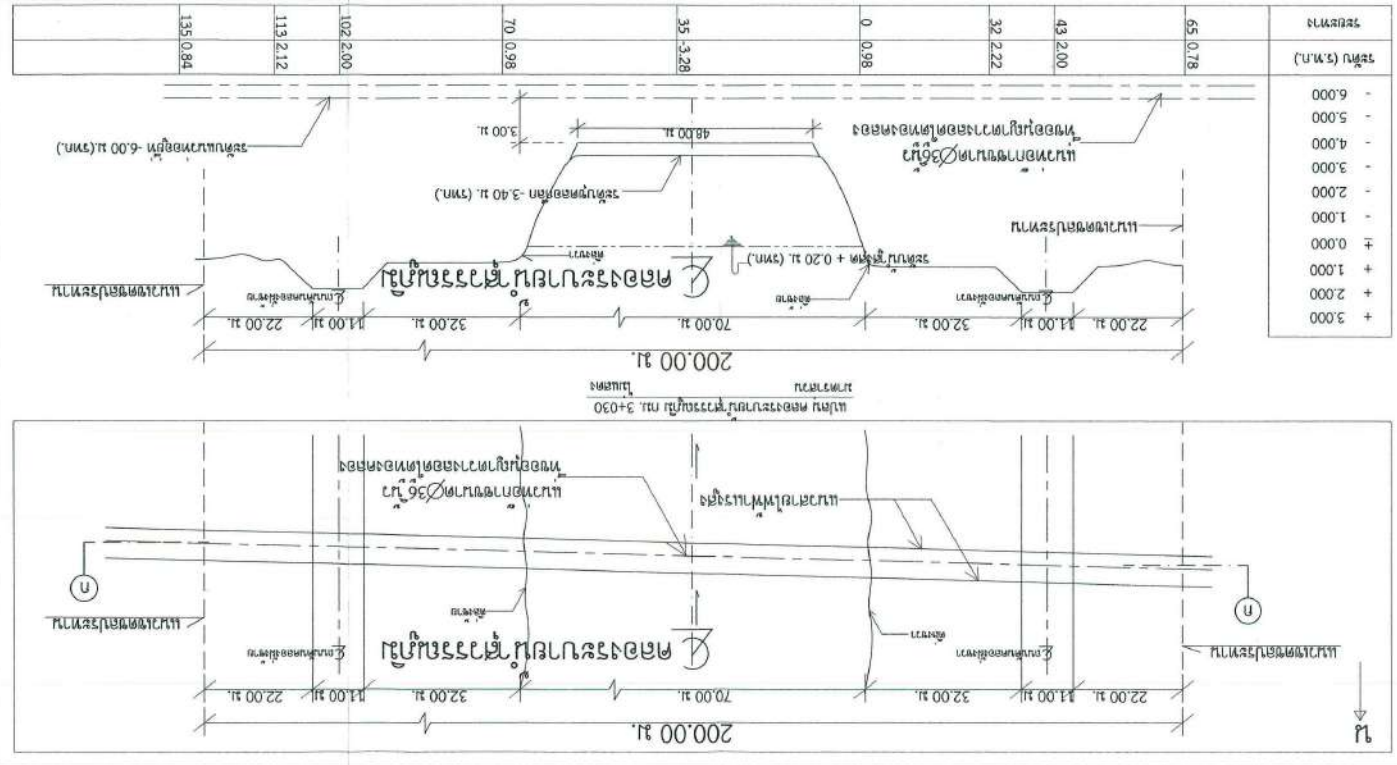
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๑ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓





๕ ที่ กษ ๐๓๒๐/๖๓๔

กรมชลประทาน
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตทางท่องเที่ยว^๑ส่งกา^๒ชกรรมชาติตลอดคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต สป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนปรับปรุงโครงสร้างสำนักงานและบำรุงรักษาพิพิธภัณฑ์ ชล.-ค.๐๔๗/๒๕๖๕, และ ชล.-ค.๐๔๘/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่ยังมี บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลดคลองบางปลา กม. ๑+๖๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ดีของที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นี่ราชพัสดุ เพื่อออกมาทางของสังคมชาติตลอดของบางปลา ม. ๓-๖๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตอของ โครงการสงนึ่ง และบำรุงรักษาชลกรพิจิตร ตามที่แบบแต่เนื่องมาจากบริเวณที่ข้อมูลเป็นี่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสหภาพมิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓



คณ. ๕๐๓๒๐/๖๓๕

ที่ กษ ๐๑๒๐/๖๓๕

กรมชลประทาน
ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๒๐

๒

กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดด้าน กม.๒+๑๙๐
เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
อ้างถึง หนังสือคำขออนุญาต ขป. ๓๙๓๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่รูปตัดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร หมายเลข ขจ.-ค.๐๔๕/๒๕๖๕,
และ ขจ.-ค.๐๔๖/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอด
ตลอดด้าน กม.๒+๑๙๐ ในท้องที่ ตำบลบางเพ็ญ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและ
รายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา นั้น

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์
ร่วมกันในทรัพย์สิน เพื่อขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติตลอดด้าน กม.๒+๑๙๐ ตามแบบแปลนของ
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่รูปตัดของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร ตามที่แนบ

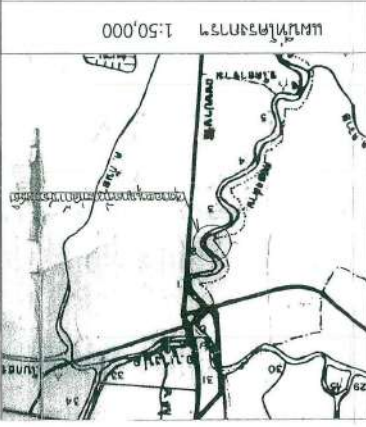
แต่เนื่องจากบริเวณที่ขออนุญาตเป็นที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน
ตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒
การใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่นนอกจากรุงเทพมหานคร จะต้องยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุด่อนารักษ์พื้นที่
ซึ่งที่ราชพัสดุดังอยู่ จึงได้แจ้งให้นารักษ์พื้นที่สมุทรปราการพิจารณาด้วยแล้ว และหากนารักษ์พื้นที่
สมุทรปราการพิจารณาเป็นประการใด กรมชลประทานจะได้กำหนดเงื่อนไขการอนุญาตตามพระราชบัญญัติ
การชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๙๕ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

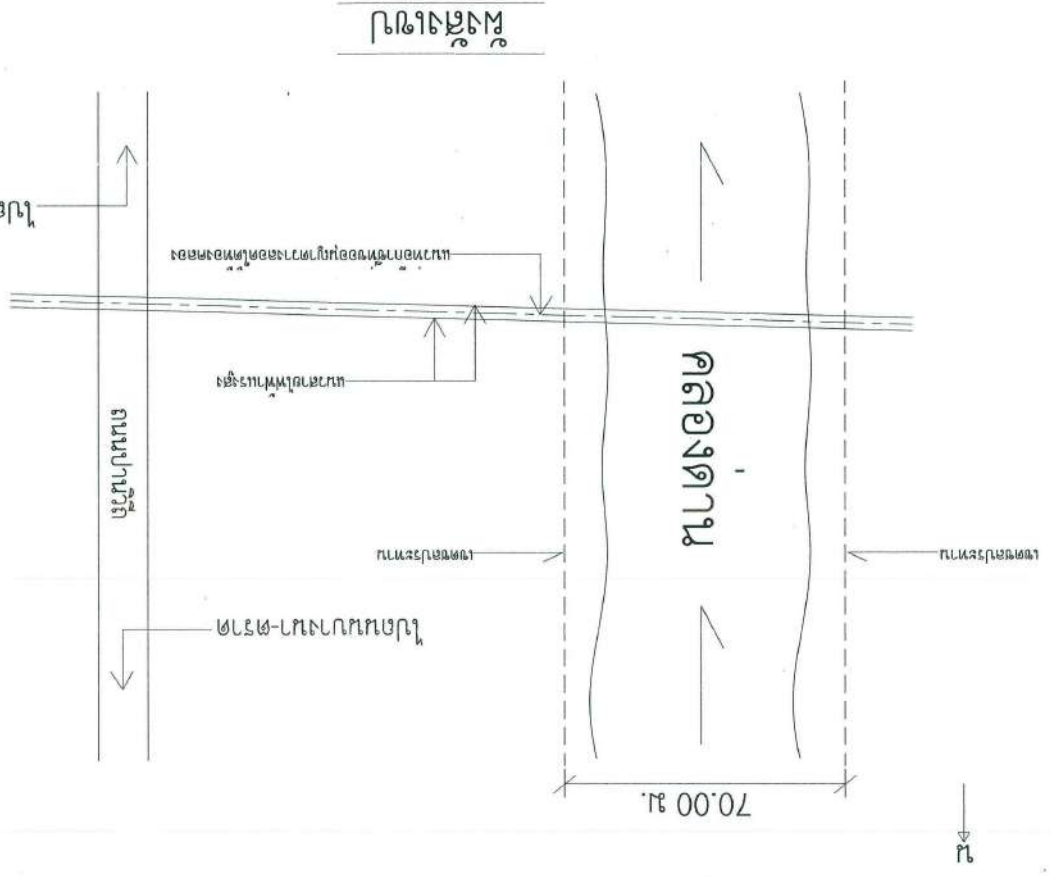
ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่า
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร
โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓



กรมชลประทาน	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร	แผนโครงการฯ 1:50,000
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.
ช.น.ก.	ช.น.ก.	ช.น.ก.



แผนผัง



ตาม วันที่ 51 ส. 3 ต. 5

ที่ กธ ๐๓๒๐/๔๕๐

กรมชลประทาน

ถนนวิมานนท์ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐

เรียน กรรมการบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือขออนุญาต ขป. ๓๙๓ ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่ได้โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร หมายเลข ชข.-ค.๐๔๓/๒๕๖๕, และ ชข.-ค.๐๔๔/๒๕๖๕ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐ ในท้องที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบและรายละเอียดที่ส่งให้พิจารณา

กรมชลประทานพิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติลอดคลองเจริญราษฎร์ กม.๒+๓๕๐ ตามแบบแปลนของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และแผนที่ได้ของ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร ตามที่แนบ

เนื่องจากคลองดังกล่าวเป็นคลองธรรมชาติ กระทั่งทรงเกษตรและสหกรณ์ประกาศเป็นทางน้ำชลประทาน ที่ดับบริเวณคลองเป็นพื้นที่สาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจดูแลของฝ่ายปกครองท้องที่ ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๘ และกรมเจ้าท่า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๖๖ ดังนั้น ขอให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความเห็นชอบจากฝ่ายปกครองท้องที่ และกรมเจ้าท่าก่อน เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการทั้งสองแล้ว กรมชลประทานจะดำเนินการขออนุญาตตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๖๕ จึงจะดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

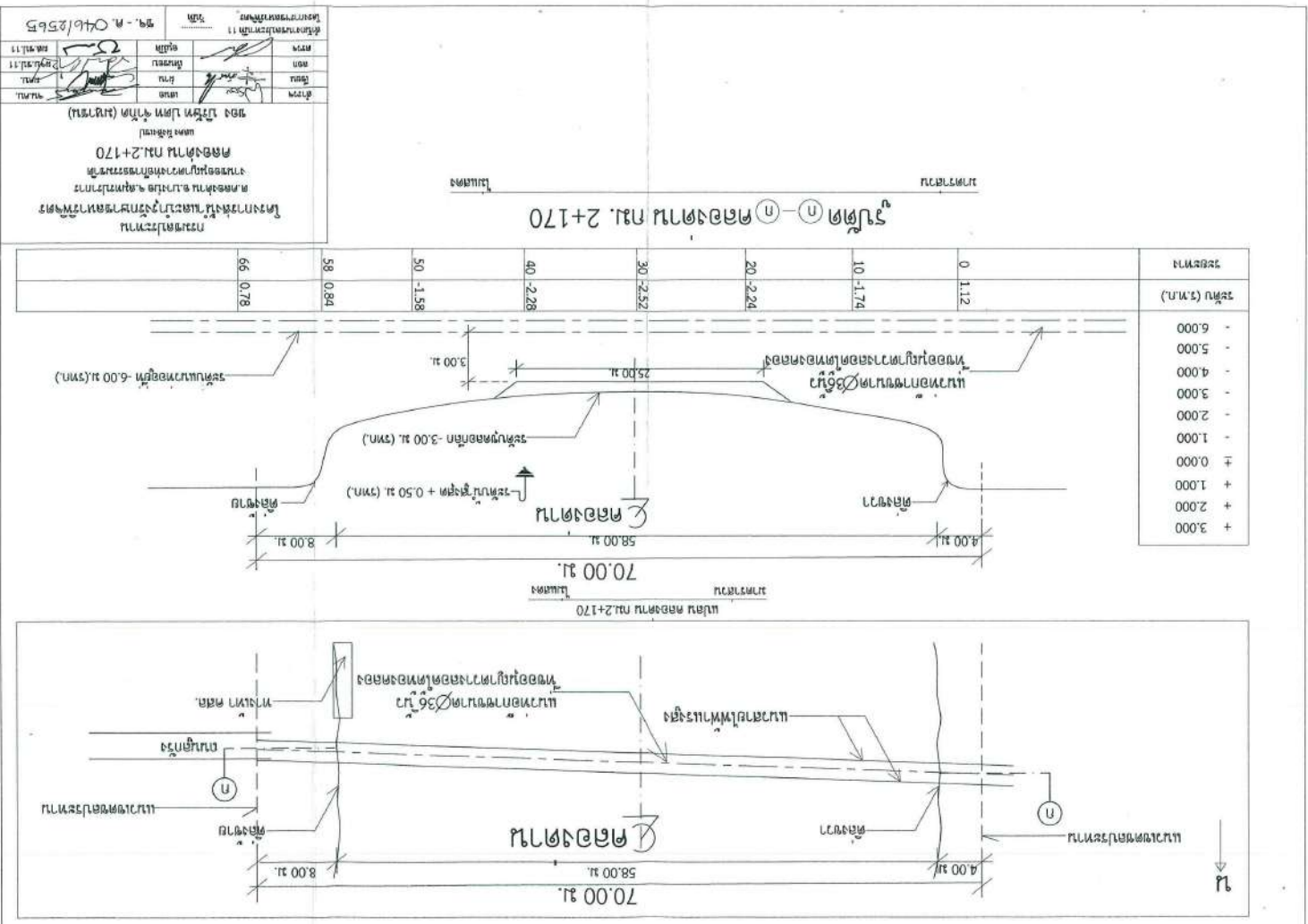


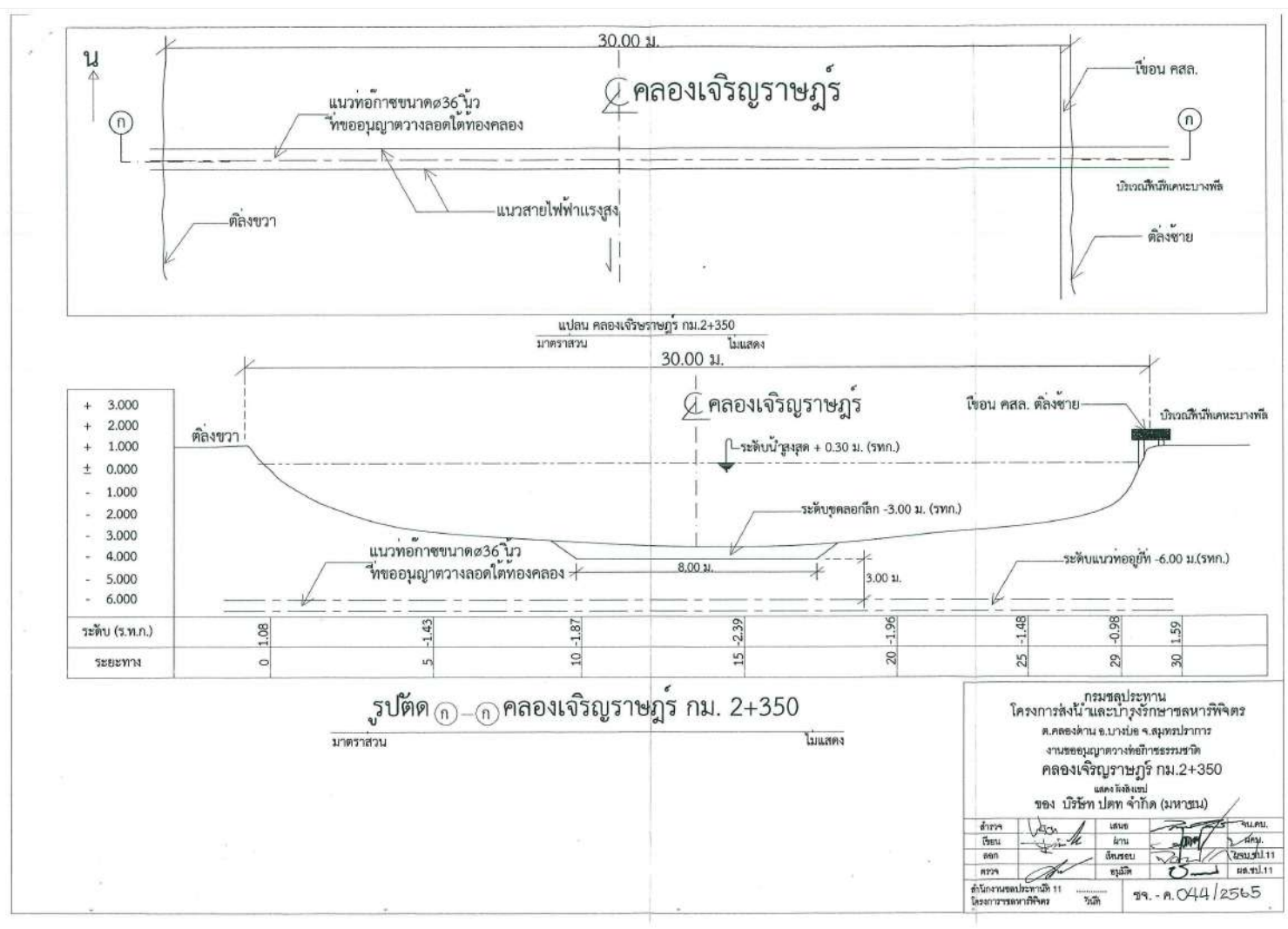
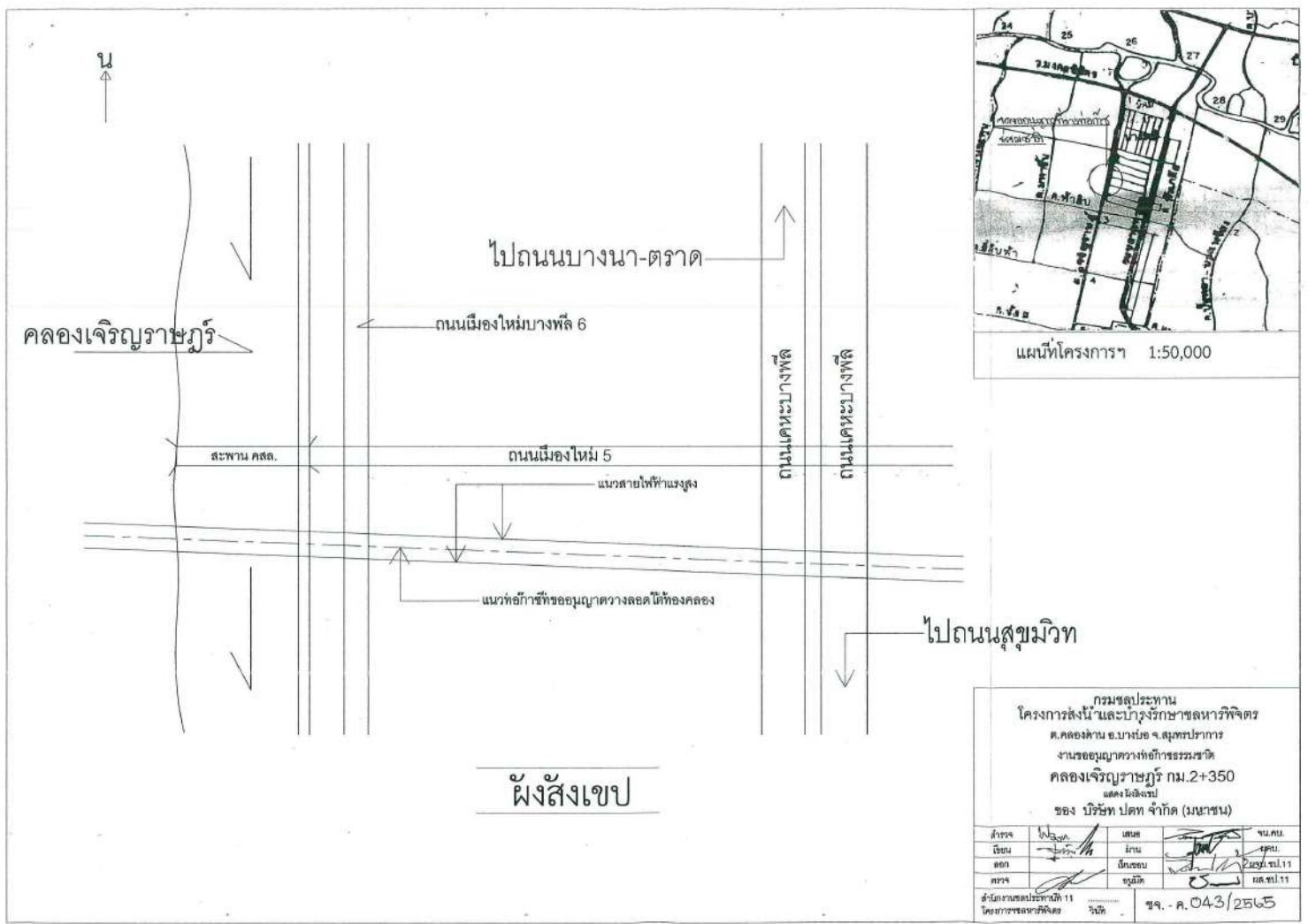
ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑๓ กรุงเทพมหานคร
อธิบดีกรมชลประทาน

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชลหารพิจิตร

โทร. ๐ ๒๒๓๐ ๑๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๓๐ ๑๖๑๓







15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ในตรระบบโครข่ายไฟฟ้า (เขตเดินสายไฟฟ้า)

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งข้อมูลและนำส่งเอกสารทางวิศวกรรมเพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบกับโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

2. หนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ในเขตเดินสายไฟฟ้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

หมวด 3 การสร้าง และการบำรุงรักษา

จำนวน 5 แผ่น

2. ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า

จำนวน 11 แผ่น

3. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

จำนวน 31 แผ่น

4. มาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยในการก่อสร้างทางไฟฟ้า

จำนวน 10 แผ่น

5. เงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า

จำนวน 2 แผ่น

6. หนังสือยินยอมรับเงื่อนไขประกอบการอนุญาตให้วางท่อก๊าซ

จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ให้เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว ซึ่งมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ทั้งนี้ ปตท. ประสงค์ที่จะขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบและลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า โดยขอให้ กฟผ. พิจารณาตรวจสอบความปลอดภัยตามมาตรฐานกำหนด ความละเอียดตามบัญชีอ้างอิง 1 และ 2 นั้น

กฟผ. ได้ดำเนินการสำรวจ และตรวจสอบสภาพพื้นที่ พบว่าเป็นการขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติดิบ และลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้

/1. เขตเดินสาย ...

กฟผ. ได้ดำเนินการตรวจสอบแบบก่อสร้าง และเอกสารประกอบของใบอนุญาตที่ ปตท. ได้ส่งให้พิจารณา โดยได้นำข้อมูลมาใช้ในการพิจารณาวิเคราะห์ด้านวิศวกรรมด้านความปลอดภัยทางไฟฟ้า และความมั่นคงของโครงสร้างเสาสายส่ง รวมถึงพิจารณาด้านข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ.2511 และพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2550 แล้วเสร็จ ผลการพิจารณา กฟผ. อนุญาตให้วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้าดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. หนังสืออนุญาตฉบับนี้จะมีผลผูกพันโดยสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อ
 - 1.1 ปตท. ได้ลงนามยอมรับเงื่อนไขหนังสือยินยอมรับเงื่อนไขประกอบใบอนุญาตให้วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในสายไฟฟ้าของ กฟผ. รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6
 - 1.2 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการพลังงานเพื่อวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติของโครงการดังกล่าว
 - 1.3 ปตท. จะต้องได้รับอนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติในเขตระบบโครงข่ายพลังงานของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ตาม พ.ร.บ. การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 มาตรา 112
 - 1.4 ปตท. จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีชื่อในเอกสารสิทธิที่ดิน และหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. การดำเนินการก่อสร้างวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติจะต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/057/2566 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2566 และหนังสือ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เลขที่ 80001953/018/2565 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดตามข้อ 1, 2 และ กฟผ. ได้พิจารณาอนุญาตแล้วเท่านั้น
3. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ปตท. จะต้องยอมรับเงื่อนไขประกอบใบอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. กำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5
4. ปตท. จะต้องจัดป้ายแสดงแนวท่อก๊าซธรรมชาติในด้านหน้าเข้า และออกจากเขตเดินสายไฟฟ้า
5. ก่อนเข้าใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของ กฟผ. เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ปตท. จะต้องจัดประชุมร่วมกับ กฟผ. ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนการเข้าทำงาน โดยมอบหมายให้ นายเกียรติศักดิ์ ธรรมธะ พนักงาน กฟผ. หมายเลขโทรศัพท์ 08 6201 4377 อีเมล kfangsak@egat.co.th เป็นผู้ประสานงานด้านความปลอดภัยทางระบบโครงข่ายไฟฟ้า

/อนึ่งหาก...

6. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงอะเชิงเทรา วงจรที่ 2, 3 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 0/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 24.11 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 0/4 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/1 ประมาณ 61.20 เมตร และ 209.72 เมตร ตามลำดับ
7. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 500 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงอะเชิงเทรา 2 ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง วงจรที่ 1, 2 ช่วงระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 70.19 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/1 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 20/2 ประมาณ 244.43 เมตร และ 120.65 เมตร ตามลำดับ
8. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงหนองแขก วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงมิบรี แนวที่ 2 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.91 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 ประมาณ 17.67 เมตร และ 372.20 เมตร ตามลำดับ
9. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงมิบรี แนวที่ 1 เดิม) ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 62.75 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/2 และเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/3 ประมาณ 53.28 เมตร และ 337.09 เมตร ตามลำดับ
10. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองด่าน วงจรที่ 1, 2 ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1A เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/4 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ สถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 1/5 ถึงเสาสายส่งต้นเลขที่ 2/1 เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 57.37 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1A และเสาสายส่งต้นเลขที่ 43/1 ประมาณ 176.73 เมตร และ 18.95 เมตร ตามลำดับ
11. เขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงบางปะกง ระหว่างเสาสายส่งต้นเลขที่ 13/3 และเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูง (ส่วนหนึ่งของเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230 กิโลโวลต์ ช่วงโรงไฟฟ้าบางปะกงถึงสถานีไฟฟ้าแรงสูงคลองใหม่ วงจรที่ 1, 2 เดิม) บริเวณคลองใหม่ Junction เป็นการวางท่อก๊าซธรรมชาติลอดผ่านแนวเขตเดินสายไฟฟ้า รวมระยะทางประมาณ 85.92 เมตร โดยมีระยะห่างจากเสาสายส่งต้นเลขที่ 10/3 ประมาณ 3.89 เมตร

/กฟผ. ได้ดำเนินการ

อนึ่งหาก บตท. มีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด โปรดติดต่อที่ แผนกวิศวกรรมสายส่ง กองบำรุงรักษาสายส่ง ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เลขที่ 53 หมู่ที่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 หรือโทรศัพท์ 0 2436 2625 โทรสาร 0 2436 2692

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.



ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง

ทำการแทน ผู้อำนวยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ฝ่ายปฏิบัติการภาคกลาง
โทรศัพท์ 0 2436 2600
โทรสาร 0 2436 2690



คพพ. วันที่ 115 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2566

ที่ ผช ๕๒๕๐๙/ ๑๕๖๔

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าข้าม
๑๒๒ หมู่ ๓ ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง
จ.ฉะเชิงเทรา ๒๔๑๓๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความเห็นชอบการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติในเขตชลประทาน

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติแบบกลไกบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๑๔๕๓/๑๖๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขอความเห็นชอบการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติในเขตชลประทาน เพื่อประกอบกิจการขออนุญาตวางแนวท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว ลอดผ่านคลองสาธารณะประโยชน์(คลองบางนาง) ท้องที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีการประกาศเป็นทางน้ำของโครงการชลประทานฉะเชิงเทรา ตามพระราชบัญญัติชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๘๕ โดยกรมชลประทานแจ้งว่าไม่ขัดข้อง ที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ นั้น

ในการนี้ เทศบาลตำบลท่าข้าม ขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องและเห็นชอบการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติในเขตชลประทาน (คลองบางนาง) เนื่องจากคลองดังกล่าวเป็นคลองธรรมชาติ ซึ่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ประกาศเป็นทางน้ำชลประทาน ที่ดินบริเวณคลองเป็นที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ในอำนาจดูแลของฝ่ายปกครองท้องที่ ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๗ และกรมเจ้าท่า ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน้ำไทย พ.ศ.๒๕๕๖ ดังนั้น ขอให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความเห็นชอบจากกรมเจ้าท่าหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป จึงดำเนินการก่อสร้างได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเทศบาลท่าข้าม

กองช่าง
งานบริหารทั่วไป

โทร.๐๒๙๘-๕๖๓๔๑๒ ต่อ ๑๓๔๔

“ ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม ”



คพพ. รัชที่ 116 ลงวันที่ ๙ ส.ค. ๖๔

ที่ ดช ๐๔๑๘/๓๖๒๗

ที่ว่าการอำเภอบางปะกง

หมู่ที่ ๖ ตำบลท่าสะอ้าน ดช ๒๔๑๓๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความเห็นชอบการก่อสร้างระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติโมเดอลประทาน (คลองบางนาง)

เรียน ผู้อำนวยการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่ ๘๐๐๐๔๕๕๓/๑๖๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตวางระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ โดยมีขอบเขตงานวางท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๓๖ นิ้ว ลอดผ่านคลองสาธารณะประโคน (คลองบางนาง) ท่อที่ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีการประกาศเป็นทางน้ำของโครงการชลประทานฉะเชิงเทรา ตามพระราชบัญญัติชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๘๕ โดยกรมชลประทานแจ้งว่าไม่ขัดข้องที่จะให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกันเพื่อวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกบริเวณคลองบางนางด้วยวิธีดินท่อ และให้ฝ่ายปกครองท้องถิ่นที่พิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ นั้น

อำเภอบางปะกงขอเรียนว่า นายอำเภอไม่มีอำนาจใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันและสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อื่นใด ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ และข้อ ๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่หากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของที่ดินสาธารณะ อีกทั้งการดำเนินการมิได้เป็นการเข้าไยถือครองครอง ก่อสร้างหรือเผาป่า หรือเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย หรือเป็นการกระทำที่เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ในที่ดินของรัฐ และการดำเนินการต้องไม่กระหน่ำต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร หรือขัดขวางการใช้ประโยชน์สาธารณะของประชาชน โดยทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ต่อแนวลำน้ำ คลอง หรือกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง อำเภอบางปะกงไม่ขัดข้องในการวางระบบโครงข่ายท่อก๊าซ โดยให้ดำเนินการขออนุญาตตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

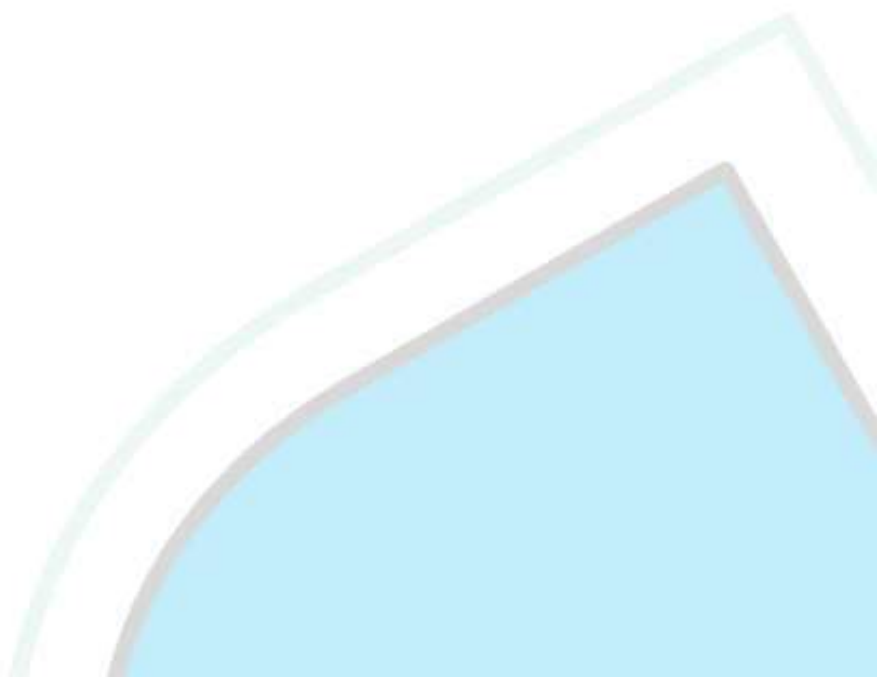


นายอำเภอบางปะกง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร ๐-๓๘๕๓-๐๑๒๑

ภาคผนวก ค-2

ตัวอย่างเอกสารการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของ
ระบบสารสนเทศฯ และแบบก่อสร้าง





中国石化天然气管道局
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2022-CR-CPP-JV017

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขออนุญาตให้ข้อมูลกระแสไฟฟ้า
เรียน ฝ่ายวางแผนระบบไฟฟ้าและโครงข่ายอิสระ
สิ่งที่ส่งมาด้วย ต้นทางพื้นที่ที่ขอข้อมูล

ตามที่บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เป็นผู้อำนวยการโครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติแบบท่อก๊าซไปป์ไลน์ไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับ โรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนาก๊าซการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDPP 2018 Rev.1) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 และต่อมาบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี กำลังดำเนินการออกแบบเพื่อการก่อสร้างสถานีความดันแรงดันก๊าซของโครงการซึ่งมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลกระแสไฟฟ้าของ ช่วงพื้นที่ดังนี้

- หมู่ที่ 2 ตำบลบางปะอิน อำเภอบางปะอิน จังหวัดสุพรรณบุรี (เลขที่สัญญา MEA No.59989-59)
- หมู่ที่ 2 ตำบลบางสาธ อำเภอบางสาธ จังหวัดสุพรรณบุรี (เลขที่สัญญา MEA No.7212750)

เพื่อให้ใช้ในการออกแบบให้สามารถป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าแรงในอนาคได้ ในการนี้กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลกระแสไฟฟ้าของในพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ให้มอบหมายให้นายกฤษฎี สุทธิรัตน์ โทรศัทพ์หมายเลข 093 464 1115 เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

โครงการก่อสร้างระบบท่อก๊าซไปป์ไลน์ไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี



中国石化天然气管道局
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2022-CR-CPP-JV012

วันที่ 5 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขออนุญาตให้ส่งเจ้าหน้าที่ร่วมสำรวจพื้นที่และขอบเขตการก่อสร้างจริง (As built Drawing)
เรียน ผู้จัดการประสานแหล่ง สาขาสมุทรปราการ

ตามที่บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เป็นผู้อำนวยการโครงการระบบส่งก๊าซธรรมชาติแบบท่อก๊าซไปป์ไลน์ไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับ โรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนาก๊าซการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDPP 2018 Rev.1) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 และต่อมาบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี (CPP-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้ กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี กำลังดำเนินการสำรวจทางธรณีวิทยา (Geotechnical survey) ในเขตพื้นที่ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อประกาศเป็นเขตระบบท่อส่งก๊าซของโครงการ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านส่งเจ้าหน้าที่ร่วมสำรวจพื้นที่ที่ตำแหน่ง และขอบเขตการก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ของตำแหน่งท่อประปาของถนนทางหลวงชนบท สป 1006 ช่วงกิโลเมตรที่ 7 กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี เพื่อใช้ในการวางแผนการก่อสร้างท่อส่งก๊าซธรรมชาติต่อไป ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายกฤษฎี สุทธิรัตน์ โทรศัทพ์หมายเลข 093 464 1115 เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



ผู้จัดการส่วนงานเทคนิคสัมพันธ์

โครงการก่อสร้างระบบท่อก๊าซไปป์ไลน์ไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี

ได้รับแจ้งเรียบร้อยแล้ว





บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,
Bangkok 10900 THAILAND
Tel. : +66 (0) 2537 2000
Inshuri : +66 (0) 2537 2000
Fax : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

PTT Public Company Limited
555 Vibhavadi Rangsit Rd., Chatuchak,
Bangkok 10900 THAILAND
Tel. : +66 (0) 2537 2000
Inshuri : +66 (0) 2537 2000
Fax : +66 (0) 2537 3498-9
www.pttplc.com

ที่ 80001953/026/2566

13 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลระบบสายส่งไฟฟ้า เพื่อใช้ในการออกแบบระบบ AC mitigation ของโครงการระบบส่งกำลังก๊าซธรรมชาติบุงกวมจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ในเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมระบบส่ง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวข้อส่งก๊าซ โครงการระบบส่งกำลังก๊าซธรรมชาติบุงกวมจากบางปะกง

ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) กำลังดำเนินโครงการระบบส่งกำลังก๊าซธรรมชาติบุงกวมจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งเป็นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานีควบคุมก๊าซ BP4 ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา ไปสิ้นสุดที่สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ตำบลบางโปรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีบางส่วนขอส่งกำลังก๊าซธรรมชาติวางขนานไปในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บึงปะกง - บางพลี เป็นระยะทางประมาณ 40.800 กิโลเมตร และวางขนานไปในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ พระนครใต้ - เทพารักษ์ เป็นระยะทางประมาณ 9.480 กิโลเมตร ตามที่ทราบแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท เจ.เอส.ที. เซอร์วิสส์ จำกัด ผู้รับจ้างช่วงงาน Cathodic Protection และ AC Mitigation ของระบบส่งกำลังก๊าซธรรมชาติโครงการดังกล่าว อยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลของระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่วางขนานและพาดผ่านแนวท่อส่งกำลังก๊าซธรรมชาติ และจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า มีระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) วางขนานและพาดผ่านกับแนวท่อส่งกำลังก๊าซธรรมชาติ ดังนี้

- ยอดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บึงปะกง - พานทอง ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 44/3 และ เลขที่ 45/1
- ยอดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บึงปะกง - ปราจีนบุรี 2 และยอดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บึงปะกง - ออมบุช ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/1 และ เลขที่ 1/2
- ยอดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115,000 โวลต์ บึงปะกง - ชลบุรี ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/1 และ เลขที่ 1/2

ได้รับต้นฉบับแล้ว

2/ลดสายส่ง...



中国石油天然气管道局
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2023-CR-CPP-JV002

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลการติดตั้ง
เรียน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางปะกง
สิ่งที่ส่งมาด้วย ต้นแบบพื้นที่ที่ขอข้อมูล

ตามที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบส่งกำลังก๊าซธรรมชาติบุงกวมจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDP 2018 Rev.1) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 และต่อมาบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง กิจการร่วมค้า ซีพีพี-ซีพีบี (CPE-CPPB Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี กำลังดำเนินการออกแบบเพื่อการก่อสร้างติดตั้งนี้ความคืบหน้างานด้านก๊าซของโครงการซึ่งมีความจำเป็นต้องนำข้อมูลค่ากระแสติดตั้ง ช่วงพื้นที่หมู่ที่ 2 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา (เลขมีดอร์โคสดีดียง PEA 5800626278) เพื่อใช้ในการออกแบบให้สามารถป้องกันการกัดกร่อนและติดตั้งในอนาคได้ ในการนี้กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลค่ากระแสติดตั้ง ในพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ นายกฤษณ์ สุพรรณรัตน์ โทรศัพท์หมายเลข 093 464 1115 เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการบริหารระบบพลังงาน

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติบุงกวมจากบางปะกงไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี

25/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5

○ ขยายสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บางประกง - บางพลี (Compact Line ด้านขวามือ) ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/4, 1/5, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22/1, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 26/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 38/1

○ ขยายสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บางประกง - บางพลี ส่วนที่อยู่ระหว่างก่อสร้างใหม่ ทดแทนเสาส่งไฟฟ้าเดิม ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

○ ขยายสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ พระนครใต้ - เทพารักษ์ ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 10/1, 9/3, 9/2, 9/1, 8/2, 8/1, 7/3, 7/2, 7/1, 6/1, 5/5, 5/4, 5/3, 5/2, 5/1, 4/2, 4/1, 3/3, 3/2, 3/1A, 3/1, 2/2A, 2/2, 2/1A, 2/1, 1/2A, 1/2, 1/1A, 1/1, 0/3A, 0/3, 0/2A, 0/2

ในการนี้ บดท. จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลของระบบสถานีไฟฟ้าและระบบสายส่งไฟฟ้าเพื่อใช้เป็น Input Parameter ในการสร้างแบบจำลองระบบ AC Mitigation ของระบบบัสส่งไฟฟ้าชักรวมชาติ สำหรับบริการ ออกแบบรายละเอียดระบบ AC Mitigation ป้องกัน AC Induced Voltage และ AC Fault Current และระบบ ป้องกันและลดผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับข้อส่งไฟฟ้าชักรวมชาติ ดังต่อไปนี้

1. เสาส่งไฟฟ้าแรงสูง

1.1. Typical Tower / Pole Configuration รูปแบบเสาไฟฟ้ามาตรฐานที่แสดงถึงลักษณะของเสาและ ระยะต่างๆ เช่น ความสูงตำแหน่งสายไฟฟ้าเทียบกับพื้นดินและจากตัวเสา, ระยะระหว่าง สายตัวนำ ต่างๆ และตำแหน่งสาย Overhead Ground Wire (OHGW) เป็นต้น

4/ 1.2 Footing ...

○ ลดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 115,000 โวลต์ บางประกง - ฉะเชิงเทรา ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 0/4 และ เลขที่ 1/1

○ ลดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 500,000 โวลต์ บางประกง - ฉะเชิงเทรา ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 20/2 และ เลขที่ 20/1

○ ลดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ หนองจอก - บางประกง ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/2 และ เลขที่ 2/1

○ ลดสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บางประกง - คลองใหม่ ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/2 และ เลขที่ 1/3

○ ขยายสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บางประกง - บางพลี ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 43/2, 43/1A, 43/1, 42/3A, 42/3, 42/2A, 42/2, 42/1A, 42/1, 41/2A, 41/2, 41/1A, 41/1, 40/3, 40/2, 40/1, 39/3, 39/2, 39/1A, 39/1, 38/3A, 38/3, 38/2A, 38/2, 38/1A, 38/1, 37/2A, 37/2, 37/1A, 37/1, 36/2A, 36/2, 36/1A, 36/1, 35/2A, 35/2, 35/1A, 35/1, 34/3A, 34/3, 34/2A, 34/2, 34/1A, 34/1, 33/2A, 33/2, 33/1A, 33/1, 32/3A, 32/3, 32/2A, 32/2, 32/1A, 32/1, 31/3A, 31/3, 31/2A, 31/2, 31/1A, 31/1, 30/2A, 30/2, 30/1A, 30/1, 29/3A, 29/3, 29/2A, 29/2, 29/1A, 29/1, 28/2A, 28/2, 28/1A, 28/1, 27/3A, 27/3, 27/2A, 27/2, 27/1A, 27/1, 26/3A, 26/3, 26/2A, 26/2, 26/1A, 26/1, 25/2A, 25/2, 25/1A, 25/1, 24/3A, 24/3, 24/2A, 24/2, 24/1A, 24/1, 23/3A, 23/3, 23/2A, 23/2, 23/1A, 23/1, 22/2B, 22/2A, 22/1B, 22/1A, 21/3A, 21/3, 21/2A, 21/2, 21/1A, 21/1, 20/2A, 20/2, 20/1A, 20/1, 19/3A, 19/2, 19/2A, 19/2, 19/1A, 19/1, 18/2A, 18/2, 18/1A, 18/1, 17/3A, 17/3, 17/2A, 17/2, 17/1A, 17/1, 16/3A, 16/3, 16/2A, 16/2, 16/1A, 16/1, 15/2A, 15/2, 15/1A, 15/1, 14/3A, 14/3, 14/2A, 14/2, 14/1A, 14/1, 13/2B, 13/1B, 13/1, 12/3A, 12/3, 12/2A, 12/2, 12/1A, 12/1, 6/2, 5/2, 5/1, 4/4, 4/3, 4/2, 4/1, 3/4, 3/1

○ ขยายสายส่งไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ บางประกง - บางพลี (Compact Line ด้านซ้ายมือ) ช่วงระหว่างเสาไฟฟ้าเลขที่ 1/3, 1/4, 1/5, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 3/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, , 8/2, 8/3, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, , 11/5, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 3/ 26/1...

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ที่ยื่นระบบสายส่งไฟฟ้า เพื่อใช้ในการออกแบบระบบ AC mitigation ของโครงการระบบส่งไฟฟ้า
ระบบส่งไฟฟ้าโครงการพัฒนาระบบสายส่งไฟฟ้าแรงดัน 115KV จากบ้านกุ่มมาดมายังบ้านนาหมื่น
ส่วนภูมิภาค

เรียน ผู้อำนวยการกองวิศวกรรมและออกแบบวางแผน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 ภาคกลาง ชลบุรี

เพื่อช่วย บริษัท บดท. จำกัด ดำเนินโครงการระบอบสองทิศทางธรรมชาติแบบนกจาก
บางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ซึ่งเป็นการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 นิ้ว จากสถานี
ควบคุมก๊าซ 8P4 ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา ไปสิ้นสุดที่สถานควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ
โรงไฟฟ้าพระนครใต้ ต.บางโปรง อ.เมืองสมุทรปราการ ระยะทางการ ระยะทางประมาณ 57 กิโลเมตร โดยมี
บริษัท เจเอสที. เพอร์ฟิเลค จำกัด ผู้รับจ้างช่วงงาน Cathodic Protection และ AC Mitigation ของระบบท่อ
ส่งก๊าซธรรมชาติโครงการดังกล่าว

บริษัท บี.อี.ซี. เจ.เอส.ที. เซอร์วิส จำกัด อยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูลของระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่วางแผนมาและพาดผ่านแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เพื่อออกแบบรายละเอียดระบบ AC Mitigation ป้องกัน AC Induced Voltage และ AC Fault Current และจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่ามีระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงขนาดแรงดัน 22,000 โวลต์, 69,000 โวลต์ และ 115,000 โวลต์ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ฟก.) พาดผ่านกับแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ดังรายการที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ปตท. จึงได้ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลของระบบสถานีไฟฟ้าและระบบสายส่งไฟฟ้าสำหรับใช้เป็น Input Parameter ในการสร้างแบบจำลองระบบ AC Mitigation ของระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติ เพื่อการออกแบบรายละเอียดระบบ AC Mitigation ทั้งกัน AC Induced Voltage และ AC Fault Current และระบบป้องกันและลดผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ดังต่อไปนี้

1. เสาส่งไฟฟ้าแรงสูง

1.1.1. Typical Tower / Pole Configuration รูปแบบเสาสูงไฟฟ้าหรือฐานที่เสด็จึงลักษณะของเสาและระยะต่างๆ เช่น ความสูงตำแหน่งสายไฟฟ้าเทียบกับพื้นดินและจากตัวเสา, ระยะระหว่าง สายตัวนำต่าง และตำแหน่งสาย Overhead Ground Wire (OHGW) เป็นต้น

2/ 1.2 Footing...

- 1.2. Footing Resistance (ความต้านทานยึดกับดินของเสา)
- 1.3. Span or Average Span (ระยะห่างหรือระยะทางโดยเฉลี่ยระหว่างเสา)
2. ข้อมูลสายส่งไฟฟ้าและสาย Overhead Ground Wire (สายดินเหนือเสา)
 - 2.1. ชนิด, Material และ Cross section ของสายส่งไฟฟ้าและสาย Overhead Ground Wire (OHGW)
 - 2.2. การจัดเรียง Phase และ Phase Rotation รวมทั้งตำแหน่งสายส่งที่มีการกลับ Phase
 - 2.3. ค่าความต้านทานของสาย Overhead Ground Wire (ohm/km)

3. ข้อมูลระบบส่งไฟฟ้า

- 3.1. แรงดันของสายส่งไฟฟ้า (Maximum and Operating Voltage-kV)
- 3.2. กำลังส่งของสายส่งไฟฟ้า (Maximum and Operating Current-A)
- 3.3. Transmission Line Network Impedance
- 3.4. Fault Duration Time
- 3.5. Fault Current สูงสุดของระบบสายส่งไฟฟ้าที่เกิดขึ้น ณ ตำแหน่งสถานีไฟฟ้าบริเวณปลายทั้ง 2 ด้าน และที่สถานีไฟฟ้าของระบบสายส่งที่ขึ้นมาและพาดผ่านแนวทออีกขา ตั้งแต่นั้นทางจนถึงปลายทาง
- 3.6. Fault Current ที่เสาส่งแรงสูงทั้งสี่เส้นทางและปลายทางที่ทออีกขาถูกวางนามกับแนวสายไฟฟ้า Fault Current ที่เสาส่งแรงสูงที่ทออีกขาพาดผ่านกับแนวสายไฟฟ้า

ทั้งนี้ ปตท. ได้มอบหมายให้ฝ่ายฟิสิกส์ประยุกต์วิศวกรรม วิศวกรโครงการ ของ ปตท. โทรศัพท์หมายเลข 089-922-2041 และนายเอกพล ไพศาลมหาสิมบัต ผู้จัดการ บริษัท เจ.เอส.ที. เซอร์วิสเซส จำกัด 089-922-2041 และ AC Mitigation โทรศัพท์หมายเลข 089-890-5407 และผู้ออกแบบระบบ Cathodic Protection และ นางสาวพรชล พัฒนาดี โทรศัพท์หมายเลข 095-912-9946 เป็นประสานงานในรายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

หัวหน้าหน่วยวิศวกรรม

โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ที่ กษ ๐๓๒๐.๑๒/๑๓๒



โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร
ตำบลคลองด่าน อำเภอบางปะอิน
จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๕๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตขุดลอกคูน้ำ คลองสำโรง

เรียน ผู้จัดการชลประทาน

อ้างถึง หนังสือที่ BSPPB-SNP-CRLT-๐๐๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขออนุญาตขุดลอกคูน้ำ ปี ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีโนแปค อินเตอร์เนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
ขออนุญาตขุดลอกคูน้ำ คลองสำโรง เพื่อประกอบกิจการออกแบบก่อสร้างสถานีควบคุมก๊าซ
BS๗ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบก
จากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ความละเอียดตามที่แจ้งแล้ว

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร ได้ดำเนินการจัดทำขออนุญาตแล้ว จึงขอส่ง
ข้อมูลตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสลหารพิจิตร

ฝ่ายจัดสรรน้ำและปรับปรุงระบบชลประทาน

โทร. ๐ ๒๓๓๐ ๑๒๑๓

โทรสาร ๐ ๒๓๓๐ ๑๕๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย



中国石油天然气管道局
CPP-CPPB JOINT VENTURE

เลขที่ BSPP1-2023-CR-CPP-JV006

วันที่ 6 เมษายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตขุดลอกคูน้ำ คลองสำโรง

เรียน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางปะกง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขออนุญาตขุดลอกคูน้ำ

ตามที่บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพลังงานแห่งชาติ (กพช.)
เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับ
โรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนาการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDP 2018 Rev.1)
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 และด้วยบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงจ้างกิจการร่วมค้า ซีพีที-ซีพีบี (CPP-CPPB
Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ

ขณะนี้กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีบี กำลังดำเนินการออกแบบเพื่อการก่อสร้างสถานีควบคุมแรงดัน
ก๊าซของโครงการซึ่งเคยได้รับข้อมูลเบื้องต้นจาก กฟผ. ที่สถานีไฟฟ้าบางหวี 1 และสถานีไฟฟ้าบางหวี 2
และมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถออกแบบได้

ค่ากำลังไฟฟ้า (แรงดันต่ำ, Low Voltage) ที่แปลงแรงดันจากหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 22 KV

ในการนี้กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีบี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลกำลังไฟฟ้าดังกล่าว ทั้งนี้ เคารพ
ให้นายกนิษฐ์ สุทธิรัตน์ โทรศัพท์หมายเลข 093 464 1115 เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



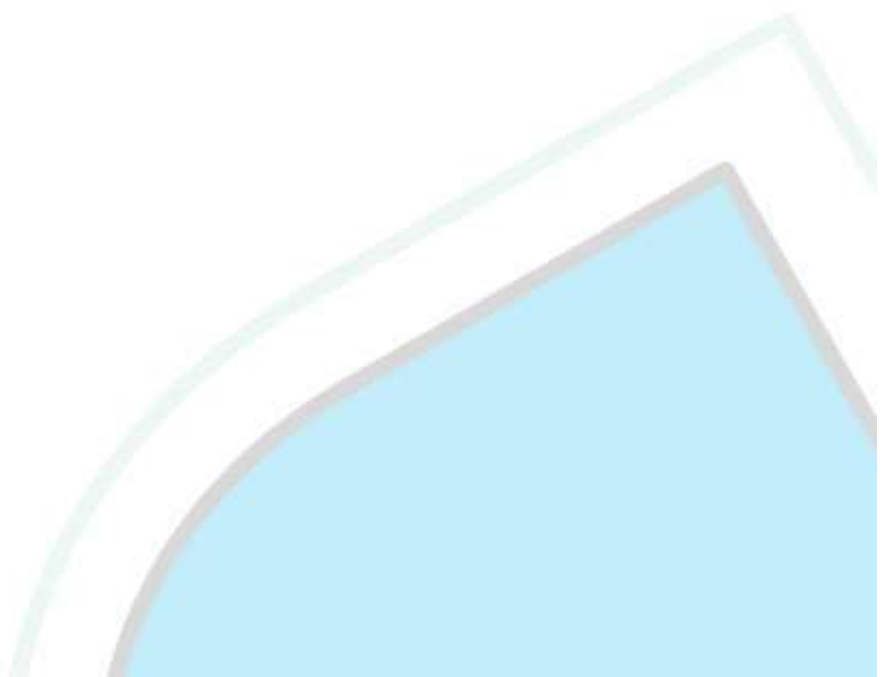
ผู้จัดการส่วนควบคุมระบบ

โครงการก่อสร้างระบบชลประทานบางปะกงไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

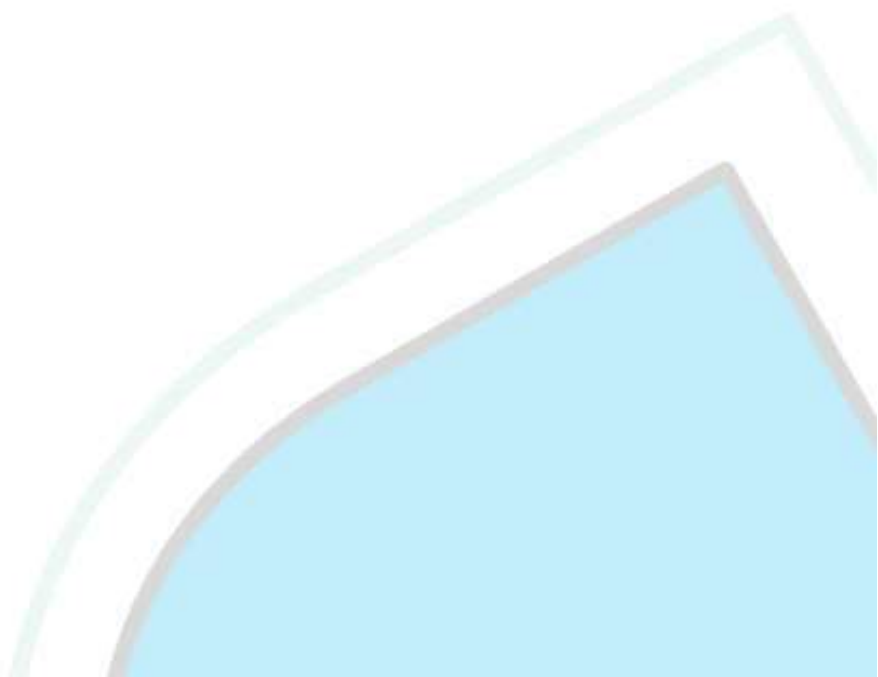
กิจการร่วมค้าซีพีที-ซีพีบี

ภาคผนวก ค-3

ตัวอย่างเอกสารการเข้าพื้นที่สำนักงานชั่วคราว
และพื้นที่เก็บท่อ วัสดุ/อุปกรณ์



พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 1)
ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา



COPY

COPY

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
Contract No: CPPSEA-TH-BSPPI-L-2208-0002

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
Contract No: PZ-QF170001/65

สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
Agreement to lease land with Structure
อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรินธร)
Office 5-floor building (Sirarom Road)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ระหว่าง

This Agreement, hereinafter referred to as the "Agreement", is made on 31st August, 2022 at 304 Plaza Company Limited, between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศไทย มีนายเลขาภรณ์ประไพ เป็นเลขที่ 0255562001304 และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 274 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี โดย นายเลขาภรณ์ประไพ เป็นผู้ถือครองโฉนดที่ดินเลขที่ 3-9098-00065-51-9 เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

304 Plaza Company Limited, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, having its registered number: 0255562001304 and the head office at 274 Village No. 2, Tha Tum Subdistrict, Si Maha Phot District, Prachinburi Province, with Mr. Nold Swangjang, holding the Identification card number: 3-9098-00065-51-9 as its authorized representative from Power of Attorney, hereinafter called the "Lessor", party of the First Part.

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 555 อาคาร ห้า ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้น 16 ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมี นายชาน ชุตง ถือหนังสือมอบหมาย เลขที่ PE 1712299 เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

CPP-CPPB Joint venture The head office at No. 555 Rasa Tower Building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chulajak, Chalujak, Bangkok 10900, Thailand with Mr. Shan Xudong, holding the passport number: PE1712299 as its authorized representative, hereinafter called the "Lessee", party of the Second Part.

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครองที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา เนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรินธร) เนื้อที่จำนวน 1,250 ตารางเมตร กว้าง 19.60 เมตร ลึก 22.70 เมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีโฉนดที่ดินเลขที่ 3-9098-00065-51-9 และ ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ดังกล่าวจากผู้ให้เช่า

WHEREAS The Lessor is the owner / have the right to possess the land with title deed number 28208, located at Bang Wu Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the area of 2 Rai 1 Ngan (3,800 square meters) and a five-floor office building (Sirarom Road), with the area of 1,250 square meters, width for 19.60 meters and depth for 22.70 meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wu Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the intention to lease the aforesaid land and building and the Lessee wishes to take the lease in the

สัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

Agreement to Lease Land with Structure

อาคารสำนักงาน ตึก 5 ชั้น (ถนนสิรินธร)

Office 5-floor building (Sirarom Road)

ระหว่าง

Between

บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด (ผู้ให้เช่า)
304 Plaza Company Limited (Lessor)

และ

And

กิจการร่วมค้าซีพีพี-ซีพีบี (ผู้เช่า)
CPP-CPPB Joint Venture (Lessee)

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568
1st September, 2022 – 31st August, 2025

COPY

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

Therefore, both parties have agreed to this Agreement with the details as follows.

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าบางส่วนที่ดินโฉนดเลขที่ 28208 ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลบางวัว อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 1.610 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 61 ตารางวา) พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร สำนักรถยนต์ 1.610 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 61 ตารางวา) พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร สำนักรถยนต์ 5 ชั้น (ถนนสีราชมงคล) เนื้อที่ประมาณ 2,224.60 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 176/5 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" เพื่อใช้ในการทำธุรกิจบริการออกแบบทางวิศวกรรม จัดทำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และติดตั้งทดสอบและบำรุงรักษา เท่านั้น หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันที่ 1 กันยายน 2565 โดยทรัพย์สินที่เช่าต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้พร้อมเช่าแล้วและเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ตามสัญญาเช่า โดยผู้เช่ายอมรับมอบทรัพย์สินที่เช่านี้จากวันที่เช่า (วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565) และผู้ให้เช่าตกลงในคดีค่าเช่าในช่วงระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า (วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565)

Section 1. The Lessor agrees to lease some part of the land and a five-floor office building (Siarom Road) and the Lessee agrees to take the lease in the land with title deed number 28208, located at Bang Wu Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province with the approximate area of 1,610 square meters (area size: width approximately 38.66 square meters, depth approximately 40.68 square meters) and a five-floor office building (Siarom Road), with the approximate area of 2,224.60 square meters, located at 176/5 Village No. 1, Bang Wu Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province which hereinafter referred to as the "Leased Property" for using in the business of engineering design service, procurement, construction, installation, testing, and maintenance only. If the Lessee wishes to use the Leased Property for other purposes, the Lessee must have consent from the Lessor prior in writing.

The Lessor agrees to deliver the Leased Property to the Lessee on September 1st, 2022. The Leased Property must be in good and repaired condition and suitable for utilization under the Agreement therefore the Lessee agrees to accept the Leased Property from the Lessor which hereinafter referred to as the "Delivery of the Leased Property Date". From that, the Lessor agrees not to charge the Rental Fee for a period of 60 (sixty) days from the Delivery of the Leased Property Date (September 1st, 2022 to October 31st, 2022).

ข้อ 2. สัญญาเช่าฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2568 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ระยะเวลาเช่า"

หากผู้เช่ามีความประสงค์ขอยกเลิกทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันที่ผู้เช่าประสงค์จะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ทั้งนี้ การต่อระยะเวลาเช่าเป็นดุลยอัจริยะของผู้ให้เช่า

COPY

Section 2. The term of this Agreement shall be 3 years commencing from September 1st, 2022 to August 31st, 2025, hereinafter referred to as the "Term of Lease Agreement"

If the Lessee wishes to terminate the Agreement, the Lessee shall notify the Lessor in writing at least 30 (thirty) days in advance before the date that the Lessee wishes to have the Agreement terminated.

If the Lessee wishes to extend the Agreement, the Lessee shall give written notice to the Lessor at least 30 (thirty) days in advance before the expiration of the Agreement. The renewal of the Agreement shall be at the Lessor's discretion.

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตลอดระยะเวลาเช่าในอัตราเดือนละ บาท (.....) ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ค่าเช่า" โดยชำระเป็นรายเดือน ผู้เช่าจะได้รับใบแจ้งหนี้ไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือน และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ในวันก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ ทั้งนี้ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า 3 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น (.....) โดยให้ถือว่าเป็นค่าเช่าในเดือนที่ 1, 2 และ 3 (พฤศจิกายน 2565, ธันวาคม 2565 และ มกราคม 2566)

อัตราค่าเช่าที่ตกลงกันได้สัญญานี้เป็นอัตราตายตัวและจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ตลอดระยะเวลาเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงงดเว้นเก็บค่าเช่าในแต่วันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าต่อไปเป็นระยะเวลา 60 วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไปตลอดระยะเวลาเช่า โดยชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ที่กำหนดไว้ในวรรคแรก

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อบัญชี บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ สาขาตลาดหลักทรัพย์ (บางรัก) เลขที่บัญชี 415-117835-2 โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครบถ้วนจำนวนเท่านั้น จะขอชำระเพียงบางส่วนไม่ได้โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

Section 3. The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor throughout the rental period at the rate of Thai Baht per month (..... Baht Only), hereinafter referred to as the "Rental Fee", by monthly payment. The Lessee shall receive the invoice(s) issued by the Lessor on the 25th of each calendar month and the Lessee shall pay the Rental Fee as stated in such invoice(s) no later than the 5th of each calendar month from the date of receiving such invoice(s). The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor 3 months in advance in the amount of Thai Baht (..... Thai Baht Only) on the date that the Agreement is made, which shall be considered as the Rental Fee of the 1st, 2nd, and 3rd month of the Agreement (November 2022, December 2022 and January 2023).

The Rental Fee set forth herein is fixed and firm and not subject to any escalation for the duration of this Agreement.

The Lessor agrees to refrain from collecting the Rental Fee for 60 days from the Delivery of the Leased Property Date whereas the Lessee shall start to pay the Rental Fee to the Lessor from February 1st, 2023 onwards throughout the rental period by paying the Rental Fee in accordance with the conditions set forth in the above paragraph.

The Lessee agrees to pay the Rental Fee set forth in the first paragraph by transferring to the Lessor's bank account, account name: 304 Plaza Company Limited, Siam Commercial Bank Public Company Limited, savings account, Burapha City Market Branch (Bang Wua), account number 415-117835-2. Whereas the Lessee must pay Rental Fee in full amount only. Partial payment is strictly prohibited except the written consent of the Lessor is obtained.

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงชำระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราดังต่อไปนี้

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อเดือน	อัตราต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
0-299 หน่วยขึ้นไป	
300-499 หน่วยขึ้นไป	
500 หน่วยขึ้นไป	

ผู้เช่าตกลงชำระค่าน้ำประปา ในอัตรา 32 บาท ต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปามายังผู้เช่าในทุก ๆ เดือน และผู้ให้เช่าจะชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำใบอัตราค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาลงมาใช้ในการคำนวณส่วนได้ตามประกาศแจ้งของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการไฟฟ้าและน้ำประปาที่ผู้ให้เช่าได้จัดหาไว้ให้ ผู้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าในการทำการนั้น ๆ เป็นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

Section 4. The Lessee agrees to be responsible for the electricity bill at the following rates:

Electricity consumption er month	Rate per unit (excluding VAT)
0-299 units	
300-499 units	
500 units or more	

The Lessee agrees to be responsible for the water bill at a rate of 32 Thai Baht per unit (excluding VAT).
The Lessor will send an invoice for the electricity and water bill to the Lessee every month and the Lessee shall pay the electricity and water bill to the Lessor within the period specified in the invoice.

The Lessee agrees to allow the Lessor to adjust the electricity and water bills according to the notice of the Lessor. However, if the Lessee wishes to change the electricity and water supply that the Lessor has provided the Lessee shall obtain consent from the Lessor by writing a letter to the Lessor only.

ข้อ 5. หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา ตามระยะเวลาที่กำหนดใด ๆ และผู้ให้เช่าได้ส่งหนังสือกล่าวให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าแล้ว ผู้เช่ายังคงเพิกเฉยไม่ชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญา และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ทันที ทั้งนี้ผู้เช่ายังต้องชำระดอกเบี้ยคิดอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของค่าเช่าที่ค้างชำระและค่าเสียหายนั้นด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ค่าไฟฟ้า หรือค่าน้ำประปา งวดใดงวดหนึ่ง ไม่ว่าผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิเลิกสัญญาหรือไม่ ผู้เช่ายินยอมชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 500 บาท ในแต่ละงวดนั้น ๆ ไปจนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ค่าบริการสาธารณูปโภค หรือค่าบริการส่วนกลางในงวดถัดมาครบถ้วน และในระหว่างที่ผู้ให้เช่าเรียกค่าปรับจากผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าส่งเอกสารให้เรียกไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงเอกสารฉบับอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่เช่าได้ ทั้งนี้ไม่เป็นการดลสิทธิผู้ให้เช่าในการเลิกสัญญา และเรียกเรื่องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแต่อย่างใด

Section 5. If the Lessee fails to pay the Rental Fee, electricity, or water bills according to the specified period of any one period and the Lessor had sent a notice to the Lessee to pay the Rental Fee but the Lessee abandoned the payment within 7 days from the date of receiving the letter from the Lessor, the Lessor has the right to terminate the Agreement and the right to claim damages instantly and also the Lessee shall pay the default with the interest rate of 5 percent per annum of the outstanding rent and damages to the Lessor.

If the Lessee fails on paying Rental Fee, electricity, or water bills for any period whether the Lessor exercises the right to terminate the Agreement or not, the Lessee agrees to pay a fine to the Lessor at the rate of 500 Thai baht per day until the Lessee completely pays for rental fee, utilities, or central service fees. And while the Lessor demands a fine from the Lessee, the Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property but this does not deprive the Lessor of the right to terminate the Agreement and claim for damages incurred in anyhow.

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงแจ้งคืนประกันการปฏิบัติงานสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่าโดยอัตโนมัติเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการกระทำผู้เช่าหรือบริการของผู้เช่า ซึ่งผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญาฉบับนี้ เป็นเงินจำนวน) โดยตกลงชำระใบ

วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

หากผู้เช่าหรือบริการของผู้เช่า ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งของสัญญานี้ หรือ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดความเสียหาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเรียกหรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จายอื่นใดที่เกิดขึ้น จากเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบก่อน หากเงินประกันที่วางไว้ไม่เพียงพอชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ภายหลังจากที่ผู้ให้เช่าจะต้องเพิ่มเงินในส่วนของเงินประกัน

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายจากเงินค้ำประกัน เงินค้ำประกันถูกหักไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่าต้องนำเงินมาทางเพิ่มเติมให้ครบตามวรรคหนึ่งภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่าต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ยังไม่ครบ จนกว่าจะครบถ้วน

ข้อ 11. ผู้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิการเช่า หรือนำส่วนที่เช่าออกให้บุคคลภายนอกเช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วน หรือ ก่อการผูกพันใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้เช่ายินยอมชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท จนกว่าผู้เช่าจะปฏิบัติตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่าต้องดำเนินการขับไล่ผู้เช่าช่วง หรือบุคคลภายนอกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ในกรณีผู้ให้เช่าใช้สิทธิเลิกสัญญา ผู้เช่ายินยอมชำระค่าเสียหายจากการบอกเลิกสัญญา และค่าปรับจากการผิดสัญญาดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

ในกรณีที่ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้โอนสิทธิการเช่าตามวรรคก่อน ผู้เช่าช่วงหรือผู้โอนสิทธิการเช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาฉบับนี้กับผู้เช่าไว้กับผู้ให้เช่า (ถ้ามี) หรือข้อกำหนดของผู้ให้เช่าที่มีขึ้นขณะทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงหรือผู้โอนสิทธิการเช่าไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกถอนความยินยอมดังกล่าวได้

ในการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมทั้งต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดที่เกิดจากการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่านี้ด้วย

Section 11. The Lessee shall not transfer the leasehold or bring the Leased Property to a third party to sublease in whole or in part or incur any obligations in the Leased Property except obtaining the written consent of the Lessor in a writing letter. If the Lessee violates such condition, the Lessee agrees to pay a fine in the amount of 1,000 Thai baht (One Thousand Thai Baht Only) per day until the Lessee complies with the Agreement. However, the Lessor has the right to terminate the Agreement immediately and the Lessee must evict the sub-Lessee or a third party at the expense of the Lessee's own. In case of the Lessor exercises the right to terminate the Agreement, The Lessee agrees to pay for damages from the termination of the Agreement and the fine from such breach of the Agreement in the amount of 10,000 Thai baht (The Thousand Thai Baht Only) to the Lessor.

In case of the consent is obtained to sublease or transfer of the leasehold as mentioned in the above paragraph, the sublessee or the assignee of the leasehold is obliged to comply with this Agreement and any other Agreements entered into by the Lessee with the Lessor (if any) or requirements of the Lessor incurred during the Agreement of transfer of the leasehold or sublease. If the sublessee or the transferee of the leasehold does not agree to comply with any of the conditions, the Lessor has the right to withdraw such consent.

In sublease or transfer of leasehold rights, the Lessee shall be responsible for the fees and all other expenses incurred including responsibility for all damages arising from the sublease or transfer of the leasehold.

ข้อ 12. ผู้เช่าไม่สามารถนำสิทธิเช่าสัญญาฉบับนี้ไปเป็นหลักประกัน หรือก่อให้เกิดภาระผูกพันโดยประการอื่นได้

Section 12. The Lessee cannot take the rights under this Agreement to collateral or cause other obligations.

ข้อ 13. การต่อสัญญาหรือคิดแปลงพื้นที่เช่าจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะเป็นการขออนุญาตแปลง คัดแปลง ปรับปรุง บำรุงดูแลทรัพย์สินที่เช่าเพื่อให้แข็งแรง เหมาะสมกับการประกอบกิจการของผู้เช่าเท่านั้น

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าหรือทำโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าได้รับความทรงจำกระเจี้ยนอย่างร้ายแรง การกระทำเช่นนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนทุกครั้ง

ทั้งนี้หากการขอคืนหรือคิดแปลง หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่มีขึ้นในทรัพย์สินที่เช่า จำเป็นต้องมีการปฏิบัติตามกฎหมายบทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องมีการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย บทบัญญัติ ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบดังกล่าวก่อนดำเนินการ หากมีการฟ้องร้องหรือถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย เพราะเหตุที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าไม่เป็นผู้ให้เช่าหลักทั้งนี้ ความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับการดำเนินการต่าง ๆ ที่ผู้เช่ามอบหมายให้ผู้เช่าดำเนินการนั้น ผู้ให้เช่าไม่มีความรับผิดชอบหรือรับผิดต่อผู้ให้เช่าและผู้เช่าคนอื่น ๆ หากผู้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ามีสิทธิแจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หรือผู้ให้เช่าดำเนินการแก้ไขเองโดยผู้เช่าเป็นผู้ดำเนินการค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้บรรดาทรัพย์สินที่เช่าจะต้องมีหรือคิดแปลงทรัพย์สินที่เช่า ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนเงื่อนไขในสัญญาข้อ 13. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการออกเอกสารสัญญาได้

Section 13. The addition or modification of the Leased Property is prohibited except for repair, modification, addition, amendment, and maintaining the Leased Property to be suitable for the Lessee's business only.

Changing the structure of the Leased Property or causing serious damage to the structure of the Leased Property shall obtain prior consent from the Lessor in writing every time.

However, if the addition or modification or any action took place on the Leased Property is required to comply with laws, ordinances, and regulations, or obtained consent from government agency, the Lessee is obliged to act by the law, ordinances, regulations, or to obtain consent from the responsible government agency before proceeding. If there is a lawsuit or legal action because of non-compliance with the law, the Lessee is solely liable. The consent of the Lessor shall not release the Lessee from liability for any processing that violates the provisions of the law and liability for damage to the Leased Property and person, including other property. If the Lessee violates such conditions, the Lessor has the right to inform the Lessee to take corrective action to restore the Leased Property to the original condition whereas the Lessee is responsible for the expenses or the Lessor can choose to take corrective action by the Lessor himself and the Lessee shall be responsible for all expenses. Those properties which are used to add or modify the Leased Property shall become the property of the Lessor instantly and the Lessee will not claim any compensation from the Lessor.

If the Lessee violates the terms of the Agreement stated in section 13, the Lessor reserves the right to terminate the Agreement.

ข้อ 14. หากมีความใดในสัญญาซึ่งมีการทอนได้ทางเอกสารหรือการแจ้งให้ทราบหรือการพิจารณาอนุมัติ หรือการตอบตกลงหรือการปฏิบัติการ หากไม่ได้ระบุระยะเวลาไว้อย่างชัดเจนให้ถือว่าเป็นระยะเวลาเจ็ด (7) วัน ปฏิเสธการ

Section 14. If any part contained in this Agreement is required retaliation by either documentation or notice or approval or acceptance or operation and the period is not clearly stated therein, it shall be deemed to be a period of seven (7) days.

ข้อ 15. บรรดาคำบอกกล่าว หรือหนังสือต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้จะถือว่าได้ส่งโดยชอบด้วยกฎหมายให้คู่สัญญาอีกฝ่ายเมื่อได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและได้ส่งไปรษณีย์ตามวิธีหรือทางหมายทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์อื่น ที่มีผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้ส่ง ณ ที่อยู่ต่อไปนี้

“ผู้ให้เช่า” ฝ่ายกฎหมาย บริษัท 304 พลัสซ่า จำกัด อาคาร DAP ชั้น 3 เลขที่ 187/3 หมู่ที่ 1 ตำบลบางวัว อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา

“ผู้เช่า” กิจการร่วมค้าซีพีเอส-ซีพีบี เลขที่ 555 อาคาร สรา ทาวเวอร์ อาคาร 1 ชั้นที่ 16 ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

Section 15. All the notices or the letters specified in this Agreement will be considered delivered legally to the other party when are made in writing or sent by express mail, registration letter, or express parcel. The Lessee and the Lessor agree to deliver to the following address:

“Lessor” Legal Department, 304 Plaza Company Limited, DAP Building, 3rd Floor, No. 187/3 Moo 1, Bang Wu Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province.
“Lessee” CPP-CPPB Joint Venture No. 555, Rasa Tower, building 1, 16th Floor, Phaholyothin Road, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok.

When either party relocates, the other party must be notified in writing within 7 days from the date of the relocation.

ข้อ 16. ตามกำหนดระยะเวลาสัญญา หากกิจการใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีต่อไปนี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิสัญญาได้ทันที

16.1 คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล้มละลาย หรือ ตกลงล้มละลาย

16.2 คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนี้หรือละเมิดสัญญาที่หลายข้อรวมกัน

16.3 คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้

Section 16. According to the term of this Agreement, If one or more of the following cases occur, the other party has the right to terminate the Agreement instantly.

16.1 The other party is insolvent or becomes bankrupt.

16.2 The other party fails to perform or breaches this Agreement in several conditions.

16.3 The other party has defaults on paying Rental Fee or any other service fees in relevant to this Agreement.

ข้อ 17. ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุประการใด คู่สัญญาตกลงให้ดำเนินการ ดังนี้

17.1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการให้บริการไฟฟ้าและน้ำประปา รวมถึงสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในทรัพย์สินที่ได้คืน และผู้ให้เช่ามีสิทธิทำลายเครื่องจักรที่มีอยู่, ทำการไล่ถ่วง หรือปิดกั้นทางเข้าออกจากรถยนต์ที่เช่าได้ พร้อมทั้งสามารถเข้าครอบครองใช้ทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที โดยไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สินของผู้เช่าแต่อย่างใด และผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบกับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

17.2 กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดโดยครบกำหนด หรือสัญญาเช่าถูกยกเลิก ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยดังเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันสัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้เช่าเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าด้วยตนเอง หากผู้เช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 1,000 บาท จนกว่าผู้เช่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นที่ยอมรับ และหากผู้เช่าไม่ขนย้ายทรัพย์สินหรือส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าเรียกค่าปรับ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที รวมถึงสิทธิดำเนินการรื้อถอน หรือขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ผู้เช่าไม่ต้องการรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า และผู้เช่าตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าทดแทนใด ๆ จากผู้ให้เช่าโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิตราทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ของผู้เช่าที่มีต่อผู้ให้เช่า และในการนี้ผู้ให้เช่ายินยอมในการรับผู้เช่า บริวารผู้เช่า หรือผู้ที่อยู่ภายใต้การปกครองของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า หรือที่ดิน มีให้ ผู้เช่า หรือผู้ที่อยู่ภายใต้การปกครองของผู้เช่าหรือบุคคลอื่นใดเข้าเป็นพื้นที่เช่า และการที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวนี้ ไม่ถือว่าเป็นการละเมิดสิทธิของผู้เช่าหรือบุกรุกหรือทำลายทรัพย์สิน ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อผู้เช่าหรือทรัพย์สินดังกล่าว

17.3 ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ ที่ขาดอยู่ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบห้า (15) ต่อปี จนกว่าผู้เช่าจะชำระเสร็จสิ้น

Section 17. In the event that this Agreement is terminated for any reason, both parties agree to do the following:

17.1 The Lessee agrees to allow the Lessor to refrain from providing electricity and water supply including other utilities in the Leased Property instantly and the Lessor has the right to destroy the existing barricades, lock or block the entrance of the Leased Property area as well as to be able to occupy and use the Leased Property instantly without consideration to constitute a violation of the Lessee's rights, invade, or destroy the Lessee's property in any way and the Lessor shall not be responsible for any damage occurred.

17.2 In the event that the Agreement is terminated by the expiration or the Agreement is terminated. The Lessee shall remove the Lessee's property and attendant from the Leased Property and deliver the Leased Property to the Lessor as the original condition within 7 days from the date of the termination of the Agreement. The Lessee is responsible for the cost of moving the Lessee's property on the Lessee's own. If the Lessee does not proceed within the specified time, the Lessee shall pay a fine of 1,000 baht per day to the Lessor until the Lessee can return the Leased Property to the Lessor and if the Lessee does not move the asset or does not deliver the Leased Property back to the Lessor within 15 days from the date the Lessor starting to charge penalty fine, the Lessee agrees to allow the Lessor to take possession of the Leased Property instantly including the right to demolish or move the Lessee's property out of the Leased Property and the Lessee shall be responsible for the expenses incurred. From that, the Lessor are not responsibly liable for any cost or damage incurred to the property of the Lessee and the Lessee agrees not to claim any compensation from the Lessor. However, the Lessor has the right to appraise such property to pay the debt that the Lessee must pay to the Lessor under this Agreement. In this regard, the Lessor has the power to discharge the Lessee, Lessee's attendant, or the Lessee's resident to leave the Leased Property or block the Lessee, the Lessee's attendant, or the Lessee's resident, or any other person from entering the Leased Property, by doing such act, the Lessor shall not

COPY

be considered to infringe the Lessee's rights or invade or destroy the Lessee's property. The Lessor shall not be responsible for any damage to the Lessee or the said Property.

17.3 The Lessor has the right to claim for other damages that is not paid with interest at the rate of fifteen (15) per annum until the payment of such damages is completed.

ข้อ 18. คู่สัญญาตกลงในการนี้และอาจแสดงเป็น ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

18.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรากฎหมายกำหนด ที่เกิดจากการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามนี้ที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องประเมินเรียกเก็บ

18.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ชำระภาษีต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ผลกำไร การซื้อขายสินค้า การให้บริการ การจ้างงาน การจ้างทำของ หรือ การประกอบธุรกิจอย่างอื่นของผู้เช่าเองตามที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

18.3 เมื่อใดที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีการเรียกเก็บและชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้สัญญาฝ่ายที่ต้องเรียกเก็บจะต้องส่งใบกำกับภาษีสำหรับจำนวนเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการเสียค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบกำกับภาษีและใบแจ้งหนี้จะทำการชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือตามใบแจ้งหนี้นี้ไปพร้อม ๆ กับ

18.4 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากป้ายหรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่ใช้ในการของผู้เช่าตามที่กฎหมายกำหนด

18.5 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเสียอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

18.6 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระหักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

Section 18. The parties are responsible to bear the burden of taxation and stamp duty as follows.

18.1 The Lessee shall promptly submit and pay property tax returns at the legal rate arising from the lease of the Leased Property, as determined by the relevant government agencies.

18.2 The Lessee is responsible for paying taxes in respect of income, profits, purchases of goods, services, employment, hiring of work, or other business operations of the Lessee as required by law.

18.3 If VAT payment is required by law, the party that is required to send the VAT must send tax invoice for such VAT payment together with the invoice to be counted as the evidence of the payment. As a result, the party that receives the tax invoice with the invoice must pay both the VAT and/or the invoice at the same time.

18.4 The Lessee is responsible for any taxes incurred from any signboards or symbols used in the Lessee's business as required by law.

18.5 The Lessor is responsible for stamp duty incurred from this Agreement as required by law.

18.6 The Lessee is responsible for withholding tax and remittance as required by law.

COPY

be considered to infringe the Lessee's rights or invade or destroy the Lessee's property. The Lessor shall not be responsible for any damage to the Lessee or the said Property.

17.3 The Lessor has the right to claim for other damages that is not paid with interest at the rate of fifteen (15) per annum until the payment of such damages is completed.

ข้อ 18. คู่สัญญาตกลงในการนี้และอาจแสดงเป็น ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

18.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรากฎหมายกำหนด ที่เกิดจากการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามนี้ที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องประเมินเรียกเก็บ

18.2 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับภาระ ชำระภาษีต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ผลกำไร การซื้อขายสินค้า การให้บริการ การจ้างงาน การจ้างทำของ หรือ การประกอบธุรกิจอย่างอื่นของผู้เช่าเองตามที่กฎหมายกำหนดทั้งสิ้น

18.3 เมื่อใดที่กฎหมายกำหนดให้ต้องมีการเรียกเก็บและชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้สัญญาฝ่ายที่ต้องเรียกเก็บจะต้องส่งใบกำกับภาษีสำหรับจำนวนเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้เพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการเสียค่าภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบกำกับภาษีและใบแจ้งหนี้จะทำการชำระเงินค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือตามใบแจ้งหนี้นี้ไปพร้อม ๆ กับ

18.4 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากป้ายหรือสัญลักษณ์ใด ๆ ที่ใช้ในการของผู้เช่าตามที่กฎหมายกำหนด

18.5 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเสียอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญาฉบับนี้ตามที่กฎหมายกำหนด

18.6 ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระหักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

Section 18. The parties are responsible to bear the burden of taxation and stamp duty as follows.

18.1 The Lessee shall promptly submit and pay property tax returns at the legal rate arising from the lease of the Leased Property, as determined by the relevant government agencies.

18.2 The Lessee is responsible for paying taxes in respect of income, profits, purchases of goods, services, employment, hiring of work, or other business operations of the Lessee as required by law.

18.3 If VAT payment is required by law, the party that is required to send the VAT must send tax invoice for such VAT payment together with the invoice to be counted as the evidence of the payment. As a result, the party that receives the tax invoice with the invoice must pay both the VAT and/or the invoice at the same time.

18.4 The Lessee is responsible for any taxes incurred from any signboards or symbols used in the Lessee's business as required by law.

18.5 The Lessee is responsible for stamp duty incurred from this Agreement as required by law.

18.6 The Lessee is responsible for withholding tax and remittance as required by law.

ข้อ 19. ผู้สัญญาตกลงให้อำนาจการตัดสินใจ รวมถึงเอกสารต่าง ๆ ซึ่งผู้สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย คือ

- 19.1 เอกสารรายละเอียดสำนักงานแจ้งพื้นที่เช่า
- 19.2 สำเนาเอกสารสัญญาแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ให้เช่า
- 19.3 สำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้ให้เช่า
- 19.4 สำเนาเอกสารสัญญาแสดงการเป็นกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ตามกฎหมายของผู้เช่า
- 19.5 สำเนาเอกสารหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้เช่า

หากสำเนาส่วนหนึ่งในเอกสารฉบับนี้ขัดแย้งกับเอกสารฉบับท้ายหรือเรื่องอื่นใดที่จะระบุไว้ในเอกสารอื่น ๆ ยกเว้นเอกสารและข้อตกลงอื่น ๆ ที่เพิ่มเติมภายหลัง ให้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับและกรณีที่มีเอกสารแบบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า

Section 19. The parties agree that all appendices hereto, including documents signed by the parties on each page, are part of the Agreement.

- 19.1 A copy of the detailed rentable area plan.
- 19.2 A copy of the Lessor's juristic person certificate.
- 19.3 A copy of the Lessor's authorized representative(s) identification card.
- 19.4 A copy of the Lessee's authorized Joint Venture certificate.
- 19.5 A copy of the Lessee's passport.

Except for other subsequent documents and Agreements, if any part of this Agreement conflicts with the attachments or terms set forth in any other document, the content of this Agreement shall prevail. If the Agreement's attachments conflict with each other, the Lessee must follow the decision of the Lessor.

ข้อ 20. ความสัมพันธ์สัญญาถือว่าเป็น ผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า หรือผู้สัญญาอิสระเข้าทำสัญญาและไม่ว่าผู้สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นนายจ้างและลูกจ้าง วัฒนธรรม ส่วน ผู้สัญญา ผู้สัญญาในการร่วมการค้าระหว่างกัน

การที่ข้อสัญญาข้อนี้ใช้ให้เพื่อส่วนหนึ่งส่วนใดของผู้สัญญาฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับไม่ได้โดยไม่สมบูรณ์หรือไม่มีผลกระทบเนื่อง

จากการที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิหรือคำดำเนินการใช้สิทธิในเรื่องหนึ่งเรื่องใดหรือการที่สงครามใดก็ได้ มีให้ข้อสัญญาฝ่ายนี้และสิทธิในเรื่องดังกล่าว และการใช้สิทธิแต่เพียงบางส่วนหรือการละสิทธิในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือการที่สงครามใดก็ได้มีให้ถือว่า เป็นการละสิทธิในเรื่องอื่นหรือในตราด้วย

สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาซึ่งผู้สัญญาจะต้องปฏิบัติตามทุก ๆ ข้อ โดยจะจดไว้ในปฏิทินตามข้อด้วยของทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้ นอกจากจะตกลงเป็นอย่างอื่น การแก้ไขเพิ่มเติม การแก้ไขเพิ่มเติม หรือการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อต่อหน้าผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายไว้เป็นหลักฐาน จึงจะมีผลบังคับระหว่างผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย

Section 20. The parties' relationship in this Agreement is that of a Lessor, and Lessee or independent parties; neither party is an employer and employee, agent, partner, or counterparty in a joint venture.

The invalidity, in whole or in part, of any term of this Agreement, does not affect the validity of the remainder of the Agreement. Thus, all other provisions, in whole or in part, remain in full force and effect.

Failure or delay on the part of either party in exercising the right in any matter or at any time shall not constitute a waiver of that right. The partial exercise or waiver of a right in any matter or at any time does not constitute a waiver of the right in any other matter or further exercise of the right.

Unless otherwise agreed by all parties, this Agreement is one in which the parties must comply with all clauses without being excused from doing so in whole or in part. No amendment, revocation, or modification of the terms of this Agreement, in whole or in part, shall be valid unless in writing and signed by the parties.

ข้อ 21. กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้สัญญาทุกฝ่ายจะร่วมกันระงับข้อพิพาทโดยสันติวิธี และให้เป็นข้อพิพาทของผู้สัญญาด้วยกัน หากไม่สามารถตกลงกันได้เป็นข้อพิพาทกับผู้สัญญาแล้ว ผู้สัญญาตกลงให้ทำข้อพิพาทนั้นขึ้นสู่ศาล

ข้อได้แก่ ข้อพิพาท ข้อกล่าวอ้างใด ๆ อันเกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ หรือส่วนใดของสัญญาที่ให้สัญญาในข้อกล่าวอ้างใด ๆ อันกล่าวไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้ผูกมัดและมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายไทย โดยมีให้เป็นข้อพิพาท โจทก์และผู้สัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อเป็นภาษาไทยเป็นหลักอำนาจของศาลไทย

ความใด ๆ ที่มีกล่าวไว้ในสัญญาฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้ผูกมัดและมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายไทย โดยมีให้เป็นข้อพิพาท โจทก์และผู้สัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อเป็นภาษาไทยเป็นหลัก

Section 21. All disputes in connection with this Agreement or any document related to this Agreement shall be settled by peaceful means and in a manner that is satisfactory to the parties first. If that such negotiations fail, such dispute shall be taken an action to the court.

Any disagreements, disputes, claims arising out of or in connection with this Agreement or violate the provisions of this Agreement shall be submitted to the jurisdiction of the Thai Courts.

Any matters not specified herein shall comply with the Thai Civil and Commercial Code. In addition, this Agreement shall be governed and interpreted according to the laws of the Kingdom of Thailand. For avoidance of doubt, the content of this Agreement shall be based on Thai language.

สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-IL-2208-0002
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

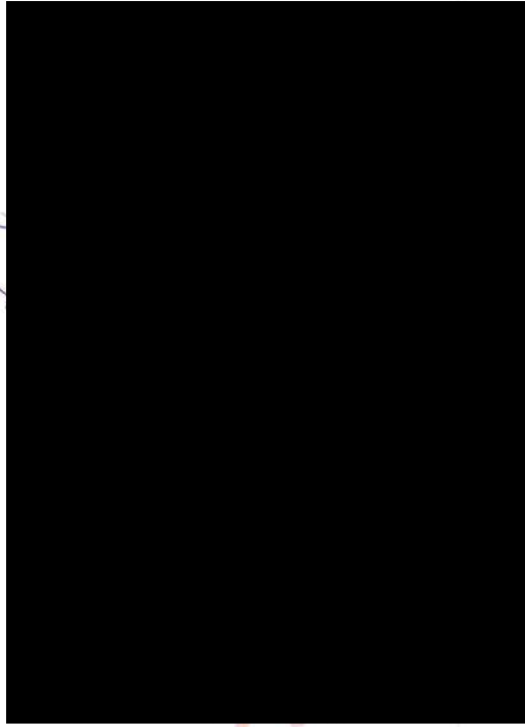
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ประกอบด้วยภาษาไทยและภาษาอังกฤษ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้รับทราบเนื้อหาของสัญญาทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษดังกล่าวครบถ้วน เพื่อเป็นหลักฐานทั้งสองฝ่ายจึงลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละสองฉบับ

This Agreement is written in two copies, containing Thai and English language, having the same content. The parties acknowledge and agree to the terms of this Agreement both in Thai and English language. In witness thereof, both parties have executed and stamped the company's stamp (if any) this Agreement, with each party holding one copy.



บริษัท 304 พลาซ่า จำกัด / "ผู้ให้เช่า"

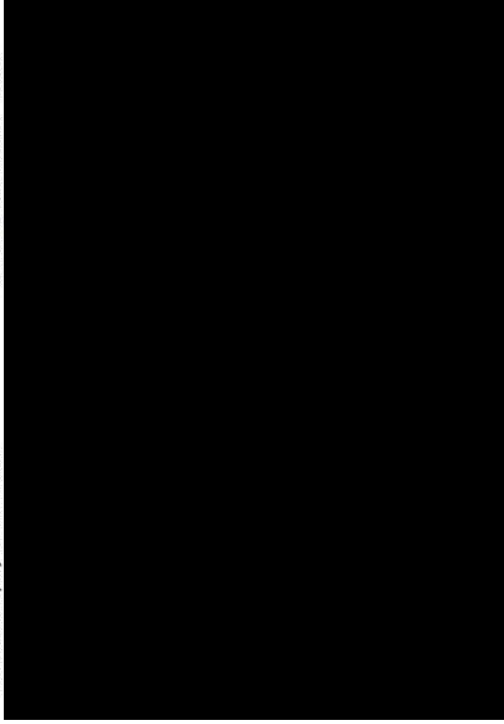
กิจการร่วมค้าซีพี-ซีพีบี / "ผู้เช่า"



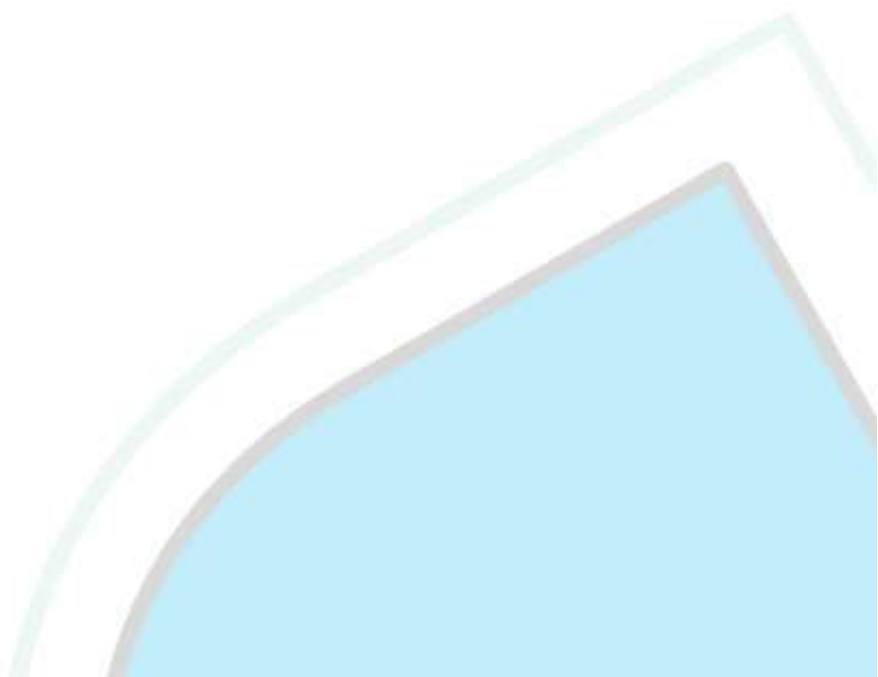
สัญญาเช่า Contract No: CPPSEA-TH-BSP1-IL-2208-0002
สัญญาเช่า Contract No: PZ-OF170001/65

304 Plaza Company Limited / "Lessor"

CPP-CPPB Joint Venture / "Lessee"



พื้นที่สำนักงานชั่วคราว (ระยะที่ 2)
ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ



วันที่ 31 สิงหาคม 2565

บริษัท อีซี สเปซ จำกัด
(ผู้ให้เช่า)

และ

สุวิมล อินเดอรันสันแนล โปรดเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
(ผู้เช่า)สัญญาเช่า
ห้องเลขที่ 601
อาคาร EZ Space (อีซี สเปซ)

สัญญาเช่า

สัญญานี้ ("สัญญา") ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2565

โดยและระหว่าง

- (1) บริษัท อีซี สเปซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งตามกฎหมายไทย เลขทะเบียนบริษัทที่ 0105531035429 สำนักงานจดทะเบียนเลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท เอกสารแนบท้าย 1 แบบท้ายสัญญานี้ และ
- (2) ผู้เช่า ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 2 แบบท้ายสัญญานี้
- (ในสัญญานี้เราอาจเรียก ผู้ให้เช่า และผู้เช่า แต่ละฝ่ายว่า "คู่สัญญา" และอาจรวมเรียกว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย")

โดยที่

- (1) ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของอาคารสำนักงาน EZ Space ตั้งอยู่ที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งให้เช่าเพื่อเป็นสำนักงานและวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้อง
- (2) ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เช่า (ตามที่ได้นิยามไว้ในข้อ 1 ของสัญญานี้) และผู้เช่าตกลงว่าพื้นที่เช่า ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้
- (3) พร้อมกันนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาบริการฉบับเลขที่ 31 สิงหาคม 2565 ("สัญญาบริการ") เกี่ยวกับข้อตกลงในการให้บริการตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ พื้นที่เช่าและ ถือว่าสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำนิยามและการตีความ

- 1.1 เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้ บรรดาคำหรือข้อความตามที่ระบุไว้ในด้านล่างนี้ มีความหมายดังต่อไปนี้

"คำเช่า"	หมายถึงคำตอบแทนเป็นรายเดือนที่ผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับการเช่าพื้นที่เช่า ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 4.1 ของสัญญาฉบับนี้
"อาคาร EZ Space"	หมายถึงอาคาร EZ Space ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1265 หมู่ 1 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
"ผู้เช่า"	หมายถึง ผู้เช่าตามสัญญา และนายธรรมถึง กรรมการ บริษัท ลูกจ้าง บริษัท แสกา ลูกค้า หรือบุคคลใดซึ่งเข้ามาในโครงการ หรือ พื้นที่เช่าพื้นที่เช่า ผู้ใดที่ใช้สิทธิของผู้เช่า
"ผู้ให้เช่า"	หมายถึง บริษัท ซีที สเปซ จำกัด
"พื้นที่เช่า"	หมายถึง พื้นที่เช่าพื้นที่เช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญา
"ระยะเวลาเช่า"	หมายถึง ระยะเวลาเช่า ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 ของสัญญาฉบับนี้

- 1.2 ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะไม่มีระบุไว้เป็นอย่างอื่น
- (ก) การอ้างถึงสัญญาหรือข้อใด ให้หมายถึงการอ้างถึงข้อสัญญาของสัญญาฉบับนี้
 - (ข) ข้าราชการหรือรายละเอียดของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
 - (ค) หัวข้อสัญญาไว้เพื่อความสะดวกเท่านั้น และไม่มีผลต่อการตีความข้อสัญญาแต่อย่างใด และ
 - (ง) การอ้างถึงสัญญาหรือเอกสารใด ให้หมายถึงรวมถึงสัญญาหรือบรรดาเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ ตลอดจนสัญญาและเอกสารที่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือแทนที่ โดยผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบและตกลงในคราวใด ๆ

2. พื้นที่เช่า
- 2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าภายในอาคาร EZ space โดยมีรายละเอียดพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
 - 2.2 ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าการเช่าพื้นที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้เป็นการเช่าตามสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่า ณ วันที่เช่าสัญญานี้ซึ่งผู้เช่าได้ทำการตรวจสอบสภาพและเนื้อที่ของพื้นที่เช่าซึ่งเป็นที่ยอมรับแล้ว นอกจากนี้ ผู้เช่ารับทราบและตกลงว่าเนื้อที่ของพื้นที่เช่าตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 3 ของสัญญานี้ และหรือ แบบแปลน และหรือเอกสารเกี่ยวกับพื้นที่เช่าที่ผู้เช่ามอบให้แก่ผู้เช่านั้น เป็นเนื้อที่ประมาณการตามแบบแปลนนั้น ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบสภาพเนื้อที่ที่แท้จริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ก่อนที่จะเช่าที่สัญญานี้ ดังนั้น เมื่อผู้เช่าเช่าที่สัญญานี้แล้วถือว่าผู้เช่าได้พอใจในสภาพและขนาดเนื้อที่ของพื้นที่เช่าแล้ว
 - 2.3 ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย 3 เท่านั้น และจะไม่ดำเนินกิจการอื่นใดในพื้นที่เช่านอกเหนือจากวัตถุประสงค์ดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

- ข้อ 3. ระยะเวลาเช่าและการตกแต่งพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาเช่า
- 3.1 การเช่าพื้นที่เช่าของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลาเช่าตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญา (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ระยะเวลาเช่า")
 - 3.2 ในกรณีที่ระยะเวลาเช่าเกินกว่า 3 ปี หากผู้เช่าประสงค์ที่จะจดทะเบียนการเช่าพื้นที่เช่าต่อสำนักงานที่ดิน ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในค่าธรรมเนียม ค่าอากร และ ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บโดยเจ้าพนักงานที่ดินสำหรับการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าว ตลอดจน ดอกเบี้ยชำระค่าใช้จ่ายของผู้เช่าในการจดทะเบียนไปอีตรา 20,000 บาทต่อการจดทะเบียน
 - 3.3 เมื่อผู้เช่าลงนามในสัญญาและสัญญาบริการ ตลอดจนได้ชำระเงินมัดจำ ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามที่กำหนดสัญญาเช่าและสัญญาบริการให้แก่ผู้เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าสามารถเข้าไปในพื้นที่เช่าก่อนระยะเวลาเช่าตามข้อ 3.1 ได้ โดยไม่ต้องชำระค่าเช่า เพื่อความสะดวก สอดคล้อง เตรียมความพร้อม หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นใด ๆ ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่ายอมรับและตกลงที่จะรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการ (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาฉบับนี้ หรือสัญญาบริการให้แก่ผู้เช่าหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามอัตราที่กำหนดสำหรับการใช้พื้นที่เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้การตกแต่งหรือต่อเติมพื้นที่เช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 7.10 อย่างเคร่งครัด

ข้อ 4. คำเช่าและการชำระค่าเช่า

- 4.1 เพื่อเป็นการตอบแทนผู้ให้เข้าในการให้ค่าที่แท้จริง ผู้ว่าตกลงที่จะค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญา (ซึ่งถือเป็นสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ค่าเช่า”)
- 4.2 ผู้ว่าตกลงที่จะค่าเช่าสำหรับผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาและเงื่อนไขตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญา ด้วยเงินสด แคชเชียร์เช็ค ดึงเงิน ณ สังกัณการของผู้ให้เช่า หรือตัวอื่นใดตามที่ผู้ให้เช่าได้กำหนดและแจ้งแก่ผู้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

การที่จะวิ่งล่าช้าตามข้อ 4.1 ผู้จ้างจะต้องชำระค่าดำเนินการเบื้องต้นก่อน โดยไม่หักค่าธรรมเนียม ค่าอากร หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นและทรัพย์สินเกี่ยวกับเอกสารหรือการเงินซึ่งเป็นต้นตอการฟ้อง การชำระค่าเช่าตามข้อนี้ ผู้เช่าได้สิทธิกรรม หากมีการประเมิน ค่าอากรให้จ่ายล่วงหน้า ผู้เช่า จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อีกทั้ง ผู้เช่าไม่มีสิทธิค่าเช่าที่ผู้ให้เช่านั้นที่จะต้องชำระ ให้แก่ผู้ให้เช่า

หากทั้งสองฝ่ายมีข้อพิพาทหรือสิทธิใด ๆ ที่ผู้เช่าอาจมีต่อผู้ให้เช่า

อย่างไรก็ดี ผู้ที่เป็นนิมิบุคคลจะต้องทำการรักษากิริยาที่ดีของผู้เข้าจะต้องกระทำกันแต่จะงด ละเว้นที่จะทำกิริยาที่ผิด และดำเนินการออกหนังสือบอกกิริยาที่ดี ที่จ่ายตามแบบที่กรมสรรพากรกำหนด และดำเนินการแจ้งกล่าว ตลอดจน ผู้เข้าจะต้องแจ้งแบบที่กรมสรรพากรกำหนดให้แก่ผู้ให้แล้ว วันที่ชำระค่าจ้างกล่าว

- 4.3. ในกรณีที่ผู้ชำระค่าด้วย เช็ค ตัวเงิน หรือวิธีการอื่น นอกจากการชำระด้วยเงินสด ผู้ชำระตกลงและยอมรับว่า การชำระค่าดังกล่าวจะสมบูรณ์เมื่อเขาได้ทำบัญชีของผู้เจ้าเป็นที่ยอมรับ และธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ดูแลบัญชีของเขาได้ยืนยันว่าเขาได้ทำบัญชีของผู้เจ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อผู้ให้ใส่ใจรับคำเล่า และ หนังสือรับรองการทักทวนี้นั้น ที่จ่าย (ในการมีผู้เข้าเป็นพยาน) จากผู้
เล่าเป็นผู้เขียนร้อยแล้ว ผู้ให้ใส่ใจชอกลงในเสร็จรับเงินแล้วรับคำเล่าจากผู้ส่งภายใน 3 วันนับตั้งแต่นั้น
วันที่ได้รับคำเล่า และ หนังสือรับรองการทักทวนี้นั้น ที่จ่าย (ในการมีผู้เข้าเป็นพยาน) ดังกล่าวเป็นวันที่
เริ่มนับร้อย

- 4.4. การให้ผู้รู้ไม่ได้ระดมคำถามกันตรงหน้าในข้อ 4.2 ผู้ถ่ายทอดสื่งรู้ให้สัมผัสกับชีวิตคือเป็นที่ยกจาก
เข่าที่ต่างระวาง : ในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีนับถึงวันที่ท่านเข้าถึงงานคดีจะ จนถึงวันที่ค่าเช่า
จำนวนดังกล่าวได้ที่จะให้ผู้รู้เพิ่มเติมจำนวน ทั้งนี้ การเกิดคือเป็นจากค่าเช่าที่ต่างระวางตามข้อนี้
ในจำกัดสิทธิของผู้นเข้าในการดำเนินการด้านบริหารข้อ 10.3 ของกฎบัญนี้

7.10 การตกแต่ง, ดัดแปลง, เปลี่ยนแปลง, ต่อเติม หรือติดตั้งอุปกรณ์ใหม่ให้แก่เช่า (“การดัดแปลงต่อเติม”) ไม่ว่าจะเป็นการจัดเตรียมพื้นที่เช่าก่อนเริ่มดำเนินการเช่า ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.3 หรือ ภายหลัง จากนั้น ผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบแบบแปลนที่ลงนามรับรองโดยวิศวกร สถาปนิก หรือมีใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตเพื่อให้ผู้ให้เช่าพิจารณาอนุมัติ การอนุมัติหรือไม่อนุมัติของผู้ให้เช่าถือเป็นที่สุด นอกจากนี้ผู้ให้เช่าและผู้เช่าและผู้เช่าจะต้องทำการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าตามแผนผังและข้อกำหนดที่ผู้ให้เช่ากำหนด อีกทั้งผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันสำหรับการดัดแปลงต่อเติมตามที่มีผู้ให้เช่ากำหนด

หากผู้เช่าฝ่าฝืนดำเนินการดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ผู้เช่า ภัทรพาณ ยินยอม และตกลงให้ผู้ให้เช่าเข้าถึงสิทธิของผู้ให้เช่าหยุด หรือระงับการเข้าถึงต่อเติมพื้นที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าอาจดำเนินการร้องขอผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมพื้นที่เช่าแทนผู้เช่า ค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าได้ตรงจ่ายไปในการนี้ ถือเป็นหนี้ของผู้เช่าที่จะต้องชำระคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทันที และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลงต่อเติมดังกล่าวทั้งต่อทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ให้เช่า ทรัพย์สินของกลาง ทรัพย์สินของผู้เช่าอื่น หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนความเสียหายอื่นใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อผู้ให้เช่า ผู้เช่ารายอื่น และบุคคลภายนอก

7.11 รับผิดชอบต่อการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือพิถีพิถันโดยผู้เช่า กรมการมีทรัพย์สินของผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า ลูกจ้างของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคาร EZ space หรือพื้นที่เช่าโดยผู้เช่า เสมือนว่าเป็นการกระทำการฝ่าฝืน ประมาทเลินเล่อ หรือพิถีพิถันโดยผู้เช่าเอง และจะชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับค่าเสียหาย การเรียกร้อง การฟ้องร้อง หรือความรับผิดทั้งปวงที่มีต่อบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ดังกล่าว

7.12 ส่งมอบและซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในวันสิ้นสุดสัญญาหรือเมื่อมีการเลิกสัญญาเกินสมควรกำหนด ในสภาพสะอาดเรียบร้อย ได้รับการซ่อมแซมเป็นอย่างดี และให้อยู่ในสภาพที่สามารถนำออกให้เช่าต่อไปเป็นข้อเท็จจริงของผู้ให้เช่า (ยกเว้นการสึกหรอหรือรัฐดูแลสภาพปกติ) ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

7.13 ผู้เช่าหรือหน่วยงานผู้ให้เช่าได้ทราบเกี่ยวกับภัยร้ายแรงและพื้นที่เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะไม่ดำเนินการใด และ/หรือ ปล่อยให้พื้นที่เช่าอันนี้จะกระทบต่อข้อกำหนดและเงื่อนไขของการประกันภัยดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้เช่าจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือทำให้การประกันภัยล้มเหลว

อย่างไรก็ดี ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เช่า สินค้าหรือทรัพย์สินของผู้เช่าที่เก็บและติดตั้งไว้ในพื้นที่เช่า (หากมี) ตลอดจนการดำเนินงานการของผู้เช่าในพื้นที่เช่า ซึ่งจะต้องครอบคลุมการ

หยุดชะงักของการประกอบธุรกิจและความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ตลอดจนระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

7.14 ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย (สำหรับป้ายใด ๆ ที่ติดตั้งโดยผู้เช่า) และเงินที่เกี่ยวกับการประเมินไม่รวมในการประเมินเฉพาะรายและประเมินโดยทั่วไปหรือแจ้งการเรียกเก็บหรือประเมินจากอาคารหรือพื้นที่เช่า นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นระยะเวลาเช่า และตลอดระยะเวลาเช่า

7.15 ไม่ให้หรือไม่อนุญาตให้บุคคลใดหักค่าเสีย ค่าเป็นธุรกิจ หรือให้บริการอื่นใด นอกเหนือจากการใช้พื้นที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในสัญญาฉบับนี้ภายในพื้นที่เช่า หรือส่วนหนึ่งของโครงการ ตลอดจนไม่นำหรือไม่อนุญาตให้นำวัสดุสิ่งของภายในพื้นที่เช่าและโครงการ

7.16 ไม่ก่อให้เกิดหรืออนุญาตให้มีการก่อความรำคาญ รบกวน หรือการกระทำใด หรือสิ่งใด รวมทั้งก่อให้เกิดเสียงหรือสั่นไหวไม่พึงประสงค์ภายในพื้นที่เช่า อันเป็นการรบกวนหรือสร้างความรำคาญหรือก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความไม่สบายต่อผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่นใดโครงการ

7.17 ไม่วางสิ่งของ หรือสินค้า ในลักษณะกีดขวาง หรือล้ำเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกเขตพื้นที่เช่า

ข้อ 8. สัญญาบริการ

8.1 ผู้เช่าจะเช่าทำสัญญาบริการกับผู้ให้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ให้เช่ากำหนดในบันทึกทำสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้การให้บริการที่เกี่ยวข้อง ตามที่นิยามไว้ในสัญญาบริการ ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นผู้สัญญาภายใต้สัญญาบริการตลอดระยะเวลาเช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

8.2 ผู้เช่าหากจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนข้อบังคับ ข้อกำหนด ประกาศ ประกาศ กฎระเบียบในการใช้พื้นที่เช่าและทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งจะได้ประกาศกำหนดเป็นครั้งคราว

8.3 ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาบริการ หรือมีการเลิกสัญญาบริการ ให้ถือว่าผิดสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย

ข้อ 9. การโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง

ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงพื้นที่เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ เว้นแต่จะได้รับความเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าว่าจะต้องดำเนินการกับผู้รับโอน

สิทธิการเช่าผู้เช่าเช่าเช่าสัญญาบริการฉบับใหม่ที่มีข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับสัญญาบริการกับผู้ให้บริการ

ทั้งนี้ การถือสิทธิการเช่า หรือการให้เช่าช่วงพื้นที่เช่านี้ ผู้เช่าจะต้องปราศจากหนี้ค้างชำระ ภายใต้อสัญญานับนี้ สัญญาบริการ หรือนี้นี้ค้างชำระนั้นใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับเช่าภายใต้สัญญานับนี้ที่มีอยู่ผู้ให้เช่า ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า หรือบุคคลภายนอกอื่นใด และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามสัญญาที่เป็นสาระสำคัญของสัญญานับนี้ ระบียบ ประมวล ข้อบังคับและกฎระเบียบของการให้เช่าและทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งจะได้ประกาศกำหนด

ข้อ 10. การเลิกสัญญา

- 10.1 สัญญานับนี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามข้อ 3.1 และไม่มีภาระสัญญาเช่า
- 10.2 ในกรณีที่มีการเลิกสัญญาบริการ ใ้สัญญานับนี้สิ้นสุดลงด้วย และในกรณีที่สัญญานับนี้สิ้นสุดลงให้ถือว่าสัญญาบริการสิ้นสุดลงด้วยเช่นเดียวกัน

10.3 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวนและกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานับนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิระงับหรือแจ้งให้ผู้ให้บริการระงับการให้บริการสาธารณะเปิดภายใต้สัญญาบริการในพื้นที่เช่าโดยทันที และให้หนังสือบอกกล่าวให้ผู้ชำระค่าเช่าพร้อมดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ภายใต้อสัญญานับนี้ น้อยกว่า 7 วัน นับแต่ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกกล่าวทวงถามดังกล่าว หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือบอกกล่าวดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญานับนี้โดยทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวผู้เช่าอีกครั้ง

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย ค่าบริการตามสัญญาบริการ และค่าเสียหายอื่น ๆ จากการไม่ชำระค่าเช่าดังกล่าวจากผู้เช่า

- 10.4 ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเช่าใช้ต่อพื้นที่เช่าตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานับนี้ หรือ กรณีที่อาคารซึ่งเป็นพื้นที่เช่านั้นเสียหาย หรือสูญหายอย่างหนัก จนไม่เหลือสภาพที่ผู้เช่าจะสามารถดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานับนี้ ภายใต้อสัญญานับนี้ผู้เช่ายังคงได้ ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งการเลิกสัญญาอย่างน้อย 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ เมื่อเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าจากผู้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่า และหรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ค้างชำระจากเงินประกันดังกล่าว อย่างไรก็ตามผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าเนื่องจากการเลิกสัญญาดังกล่าว

- 10.5 เว้นแต่กรณีที่ผู้ให้เช่าหนดไว้ในข้อ 10.3 หรือ 10.4 หากผู้สัญญาฝ่ายใดกระทำผิดข้อกำหนดข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานับนี้ หรือสัญญาบริการ ("ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญา") ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ("ผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญา") อาจส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาเป็นหนังสือและทำงานตามระยะเวลาให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญานับนี้ทำการแก้ไขเยียวยาการผิดสัญญาดังกล่าวไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ผิดสัญญามีสิทธิเลิกสัญญานับนี้โดยทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวผู้สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาอีก

การบอกเลิกสัญญาตามข้อความข้างต้นนี้ ไม่จำกัดสิทธิผู้ให้เช่าในการเรียกร้องให้ผู้ชำระค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญา

- 10.6 เมื่อสัญญานับนี้มีสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องย้ายทรัพย์สินทั้งหลายออกจากพื้นที่เช่า ตลอดจนเรืออเนกประสงค์แปลงต่อเติม และทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ในสภาพที่ป็นอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานับนี้หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้เช่า (แล้วแต่กรณี) ตามดุลยพินิจของผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าไปโอนย้ายทรัพย์สิน และออกจากพื้นที่เช่าในวันที่ยุ่เช่าสิ้นสุด ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเจ้าครองครอง พื้นที่เช่าโดยวิธีการใดก็ได้ทันทีโดยไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ และไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ใ้ในทางแบ่งและอาญาต่อผู้เช่า ตลอดจนจะบังคับการให้บริการใด ๆ ตามสัญญาบริการทั้งหมด นอกจากนั้นหากผู้เช่าไม่ดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินทั้งหมดออกจากพื้นที่เช่า และหรือ ไม่ทำการรื้อถอนหรือทำให้พื้นที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าทำการรื้อถอน หรือ เข้ามอบครองสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว และถือว่าทรัพย์สิน ตลอดจนสิ่งติดตั้งต่อเติมในพื้นที่เช่า ไม่ว่าจะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ตามที่กำหนดในข้อความก่อนหน้านั้น หรือไม่ก็ตาม ตกเป็นของผู้ให้เช่าทันที ณ วันที่สิ้นสุดระยะเวลาเช่าตามสัญญา หรือวันสิ้นสุดสัญญานับนี้ (แล้วแต่กรณี) และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าตอบแทนใดๆจากผู้ให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีสิทธิขายหรือจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่บุคคลที่สาม ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และในกรณีที่ผู้ให้เช่าทำการรื้อถอนสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งติดตั้งต่อเติมดังกล่าว ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ 11. การบอกกล่าว

- 11.1 บรรดาหนังสือติดต่อหรือหนังสือบอกกล่าวทั้งหมดที่ส่งภายใต้สัญญานับนี้โดยผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งไปยังผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและ ได้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายหลังจากที่ได้รับ 3 (สาม) วันทำการ แล้วตามที่อยู่ระบุไว้ ถึงผู้สัญญาอย่างถูกต้อง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้ให้คำ:
ที่อยู่: บริษัท อีที สปส จำกัด
เลขที่ 1285 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลพหลโยธิน
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับ:
โทรศัพท์: [REDACTED]
โทรสาร: [REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์:
ผู้เช่า: [REDACTED]
ตามรายละเอียดใน เอกสารแนบท้าย 2 แบบท้ายสัญญานี้

หากผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล หรือรายละเอียดในการติดต่อ โดยวิธีการอื่นใดตามที่ระบุข้างต้น จะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย ไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรืออีเมลไปยังผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันล่วงหน้า หากไม่ทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือว่า หนังสือโต้ตอบหรือหนังสือออกกล่าวที่จัดส่งโดย ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไปยังผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร อีเมล หรือ วิธีการติดต่อทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใดไปยังที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล หรือเลขหมายสำหรับการติดต่ออื่นๆที่ได้ให้ไว้ล่าสุด ให้ถือว่าได้จัดส่ง ได้รับ และได้รับทราบตามที่อยู่ที่ระบุไว้แล้วอย่างถูกต้องแล้ว

11.2 นอกจากการส่งหนังสือ หรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.1 แล้ว ผู้สัญญาแต่ละฝ่าย อาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยวิธีการดังต่อไปนี้ก็ได้

- (ก) ผู้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังสำนักงานของผู้ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการ โดยผู้ให้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริการของผู้ให้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น หรือ
- (ข) ผู้ให้เช่าอาจจัดส่งหนังสือหรือเอกสารโต้ตอบด้วยตนเอง (by hand) ไปยังพื้นที่เช่า โดยผู้เช่า ผู้แทน ลูกจ้าง หรือบริการของผู้เช่าลงนามรับเอกสารนั้น

การจัดส่งเอกสารด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2 นี้ ให้ถือว่าได้ส่ง ได้รับโดยถูกต้องและได้รับทราบ เป็นที่เรียบร้อยแล้วทั้งที่มีผู้ลงนามรับเอกสารดังกล่าว

ข้อ 12. เบ็ดเตล็ด

12.1 การเพิ่มเติม การแก้ไข และการเปลี่ยนแปลง

การเพิ่มเติมและการแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดในสัญญานี้มาจากสัญญาที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้แล้ว จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย ซึ่งจะมีผลบังคับใช้และผูกพันผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย

12.2 ข้อตกลงเพิ่มเติม

นอกจากข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญานี้ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้กำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขที่แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้าย 5 (“ข้อตกลงเพิ่มเติม”) ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าข้อตกลงเพิ่มเติมนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ และบรรดาข้อกำหนดและ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ที่ขัดหรือแย้งกับข้อตกลงเพิ่มเติม ให้ข้อตกลงเพิ่มเติมมีผลบังคับ เว้นแต่ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นอย่างอื่น

12.3 การส่งละสิทธิ

ความล่าช้าหรือการระงับในส่วนของผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในการบังคับใช้สิทธิของตนต่อผู้สัญญาอีกฝ่ายตามสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการส่งละสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดที่ส่งมอบอยู่ตามสัญญานี้ หรือความล่าช้าหรือการระงับการกระทำใดๆ หรือการส่งละสิทธิใดในคราวหนึ่งคราวใด จะถือว่า เป็นการยกเลิกหรือส่งละสิทธิในเรื่องเช่นเดียวกับหรือสิทธิอื่นใดในคราวต่อไป

12.4 เอกสารแนบท้ายสัญญา

บรรดาเอกสารแนบท้ายและตารางแนบท้ายสัญญาที่อ้างถึงในสัญญานี้ ถือเป็นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ที่ไม่อาจแยกจากกันได้

12.5 การมีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

ในเวลาใดก็ตามหากข้อกำหนดหรือเงื่อนไขข้อใดของผู้สัญญาฉบับนี้เป็นหรือกลายเป็นการไม่สอดคล้องกันภายใต้กฎหมาย หรือไม่มีผลตามกฎหมาย หรือไม่มีผลให้บังคับ ไม่ว่าด้วยประการใดๆก็ตาม ข้อกำหนดที่เหลือในสัญญานี้จะไม่ได้รับการกระทบหรือส่งผลให้บังคับแต่อย่างใด

12.6 เวลา

เวลาถือเป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้เป็น เวลา วัน หรือระยะเวลาใดก็ตามที่ระบุไว้สำหรับการปฏิบัติงานตามหน้าที่ภาระผูกพัน

12.7 คู่ฉบับ

สัญญาจ้างมีกรรมสิทธิ์เป็นสอง (2) คู่ฉบับ ซึ่งมีความถูกต้องตรงกัน และโดยคู่สัญญาลงนามฝ่าย
ละฉบับซึ่งแต่ละฉบับถือเป็นฉบับแต่เมื่อนำมารวมกันให้ถือเป็นสัญญาฉบับเดียวและเหมือนกัน

12.8 กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล
สัญญานี้ให้ใช้บังคับ และตีความ ตามกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อหาของสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว จึงได้ลงนาม
และตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ในสัญญานี้ฉบับนี้และคู่ฉบับ ในวันที่จะระบุไว้ข้างต้น คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยึดถือ
คู่ฉบับไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ผู้ให้เช่า
บริษัท อีซี สเปซ จำกัด



ลงชื่อ
[Redacted Signature]

ลงชื่อ พยาน

ผู้เช่า
สินแปด อินเตอร์เนชั่นแนล รีโตรีเคียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

ลงชื่อ พยาน

เอกสารแนบท้าย 1
สำเนาหนังสือรับรองบริษัทของผู้ให้เช่า

-ตามเอกสารหนังสือรับรองบริษัทแนบ

เอกสารแนบท้าย 2
รายละเอียดของผู้เช่า

รายละเอียดของผู้เช่า

ผู้เช่า _____ สืบแปด อินเดอร์เนชั่นแนล บิโตร์เลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น
เลขทะเบียนนิติบุคคล _____
ที่อยู่ / สำนักงานจดทะเบียน _____
กรรมการผู้มีอำนาจนาม _____

ที่อยู่สำหรับจัดส่งหนังสือบอกกล่าว (ข้อ 11.1)

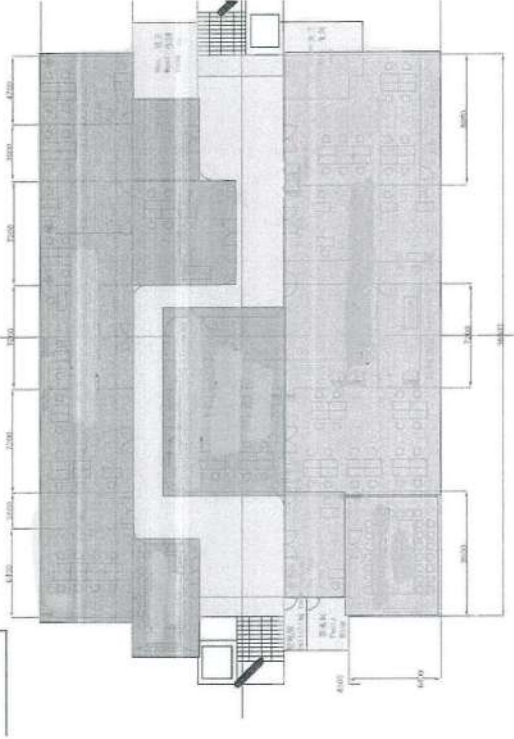
ที่อยู่ _____
โทรศัพท์ _____
โทรสาร _____
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____
ผู้รับ _____

[โปรดแนบสำเนาหนังสือรับรองของผู้เช่า กรณีผู้เช่าเป็นนิติบุคคล]

เอกสารแนบท้าย 3
พื้นที่เช่า

ที่ตั้ง _____
ห้อง (Unit) _____ 601
ชั้น _____ 6
เนื้อที่ (โดยประมาณ) _____ 1,000 ตรม.
วัตถุประสงค์ของการเช่า _____ สำนักงาน

แผนผังของพื้นที่เช่า (แนบด้วยสีเหลือง)



รายการทรัพย์สินเฟอร์นิเจอร์

รายการและภาพถ่ายทรัพย์สินเฟอร์นิเจอร์ที่ติดแถมหรือติดตั้งไว้ในพื้นที่เช่า ณ วันที่ส่งมอบพื้นที่เช่าให้ผู้เช่า ตามข้อ 3.1 หรือ 3.3 แล้วแต่กรณี

- ตามเอกสารรูปถ่ายพื้นที่ปัจจุบันแนบ

เอกสารแนบท้าย 4
รายละเอียดการเช่า

ข้อ 1 ระยะเวลาการเช่า

วันที่เริ่มดำเนินการเช่า 1 กันยายน 2565 วันที่สิ้นสุดการเช่า 31 สิงหาคม 2568

ข้อ 2 วันที่ผู้เช่ามีสิทธิเข้าไปเตรียมพื้นที่การเช่าได้

วันที่ 1 กันยายน 2565

ข้อ 3 ค่าเช่า

อัตราค่าเช่ารายเดือน เดือนละ บาท

ข้อ 4 กำหนดเวลาชำระเงินค่าเช่า

ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเดือนแรกในวันที่ 16 กันยายน 2565

ชำระค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับเดือนถัดไป ภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือน

*ในกรณีที่วันถึงกำหนดชำระเป็นวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้ถือว่าชำระค่าเช่าถึงกำหนดในวันทำการถัดไป

ข้อ 5 เงินประกัน

เงินประกันจำนวน บาท ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้บริการในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้

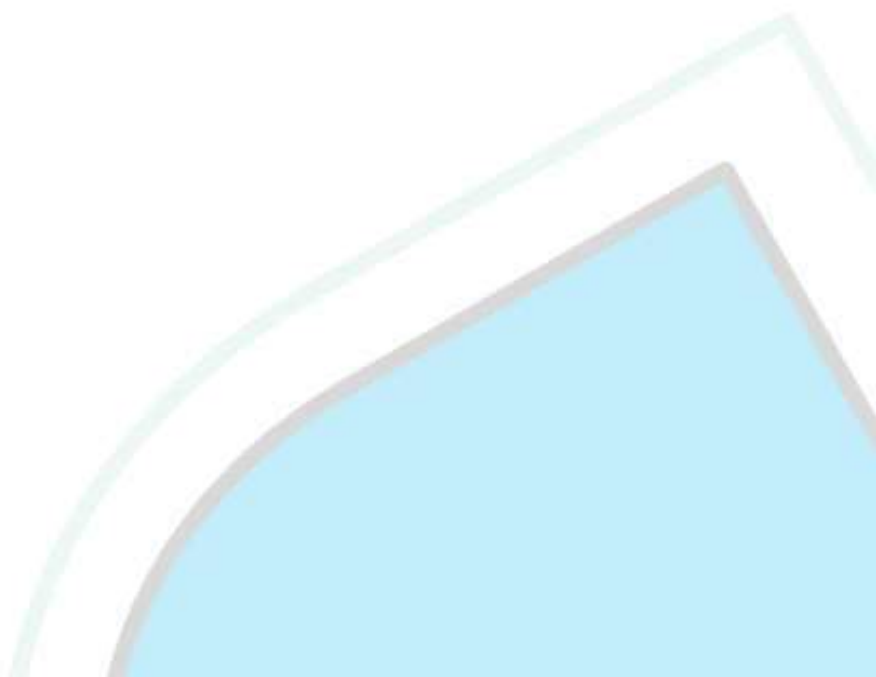
เอกสารแนบท้าย 5
ข้อตกลงเพิ่มเติม

1. แก้ไขข้อตกลง 7.1.4

ผู้ให้เช่าตกลงจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้เช่า ส่วนเงื่อนไขเกี่ยวกับภาษีอื่น ๆ ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ์ไว้ตามข้อตกลงเดิม

2. ผู้ให้เช่าจะส่งมอบใบแจ้งหนี้ค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าภายในวันที่ 25 ของทุกเดือน หากผู้ให้เช่าไม่ส่งเอกสารภายในกำหนดทางผู้เช่ามีสิทธิชำระค่าบริการ และ ค่าบริการสาธารณูปโภคซ้ำได้ 10 วันโดยไม่เสียค่าปรับดอกเบี้ย ในกรณีที่วันที่กำหนดเป็นวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ให้ถือว่าวันดังกล่าวเป็นวันทำการถัดไป

พื้นที่เก็บท่อ/วัสดุอุปกรณ์ (ระยะที่ 1)
ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี





Between

Contract No.: CPPSEA-TH-BSPPI-SC-2302-0010

CPP-CPPB JOINT VENTURE

and

Pipe Coating (Thailand) Company Limited

This Materials and Equipment Storage Service Agreement (the "Agreement") is made and entered into on this **10 February, 2023** in **Bangkok, Thailand** by and between:

- (1) **CPP-CPPB JOINT VENTURE**, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, with its head office located at 555 Rassa Tower, Building 1, 16th floor, Phatolothin Road, Chatujak, Bangkok 10900, represented by **Mr. Feng Chenggong** as its duly authorized representative (hereinafter referred to as “**CPP-JV**”), the party of the First Part; and
- (2) **Pipe Coating (Thailand) Company Limited**, a company incorporated and existing under the Laws of Thailand, with its head office located at 725 S Metro Building, Unit 1002 Floor 10th, Sukhumvit Road, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110, and its factory at 932 Moo 10 T. Khaokansong, A. Sriracha, Chonburi 20110, represented by **Mr. Jakra Ratanajarana** as its authorized director (hereinafter referred to as “**PC**”), of the other part.

WHEREAS, PCT is the legal owner of coating mill business and has the authority to utilize the Land, Title Deed No. 66537, and PCT shall provide materials and equipment storage service for CPP-IV.

CPP-JV and PCT are collectively called the “Parties,” and individually called the “Party.”

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. SERVICE SCOPE

Based on mutual intention, PCT wishes to provide materials and equipment storage service for CPP-JV, including the yard and warehouse. CPP-JV can store construction equipment and excavate in the ground to store pipelines. In addition, PCT agrees that CPP-JV shall build construction works on the yard at its own expense including but not limited to cleaning, leveling, excavating, and filling, as well as building storage yard, and storing affiliated facilities as needed for its lawful business or commercial purpose.

2. TERM AND DURATION

The term of the service shall be a period of **24 months**, commencing from **16 February, 2023 to 16 February, 2025** (hereinafter referred to as the **"Term"**). CPP-JV has the priority right to renew the Agreement within 30 days before the termination of this Agreement, upon the same terms, and conditions. Prior to the renewal, price will be discussed and agreed upon by both parties. In terms of such renewal, the term will be mutually agreed upon between the parties from time to time, and CPP-JV reserves the right to notify PCT in writing. If CPP-JV intends to abandon renewal, CPP-JV should inform PCT within 30 days before the termination date. Additionally, PCT also reserves the right to abandon the renewal of the agreement by informing CPP-JV within 30 days prior to the termination.

3. PAYMENT

- 3.1 Cpp-JV agrees to pay monthly service at the rate of excluding VAT for materials and equipment storage. The payment shall be made on a half-year and upfront basis and made to PCT within 30 days of receipt of the correct invoice from PCT, provided that PCT's invoice shall be timely submitted to Cpp-JV no later than the 5th day of the payment month.

Qant. 媛



3.2 CPP-JV shall pay per half-year to PCT, CPP-JV will pay VAT, and PCT shall be responsible for other taxes as required by law.

3.3 CPP-JV shall pay PCT every half-year within two years. After two years, if the service contract is renewed, CPP-JV shall pay PCT the service payment at the monthly rate outlined in Articles 2 and 3.1 until CPP-JV notifies PCT that they wish to terminate the agreement.

3.4 PCT is responsible for any stamp duty that needs to be paid on this agreement or any renewals thereof.

3.5 CPP-JV agrees to make payment to PCT at the domicile of PCT or PCT's bank account:

Bank name: Bangkok Bank (Public) Company Limited, Silom (0101) branch
Account name: Pipe Coating (Thailand) Company Limited
Account No.: 101-898183-5

4. CPP-JV'S RIGHTS AND OBLIGATIONS:

Throughout the Term and/or throughout the period CPP-JV occupies the PCT yard and ware house, CPP-JV undertakes:

4.1 To use and occupy the yard and ware house for the purposes mentioned in Article 1.

4.2 CPP-JV shall be responsible for the water and electricity expenses incurred by CPP-JV in the yard, and the water and electricity charges shall be paid in accordance with the local standards. PCT shall be responsible for assisting CPP-JV in setting up the water, electricity supply system and garbage disposal at the site, and the cost of the labor and materials shall be borne by CPP-JV.

4.3 The construction works, house, cement floor, fence, and other facilities built in the yard by CPP-JV shall be built and owned solely by CPP-JV.

4.4 Under the consent of PCT, CPP-JV can make modifications in the yard such as posting notices and banners, making necessary marks, decorating office area and marking emergency point, etc.

4.5 Upon expiration or termination of this agreement, CPP-JV shall have the right of a period of at least thirty (30) days to remove, reserve and dispose of the property added to the yard, and returns the yard to PCT in the good and tenable condition, except otherwise to be agreed upon between the parties hereto.

4.6 CPP-JV shall allow PCT or his representative(s) to enter and inspect the yard during normal office hours, upon reasonable prior notice given to CPP-JV.

4.7 CPP-JV has the right to use the store house to store some materials, but will not remove, relocate or change the existing properties of the coating system and machines inside the store house or coating mill without PCT approval. If CPP-JV causes any damages, CPP-JV shall be liable accordingly.

4.8 CPP-JV shall conduct minor repairs occurred from normal use of the yard at CPP-JV's own expense.

4.9 CPP-JV shall arrange one crane to relocate PCT's container, and PCT shall deploy one representative for witness.

4.10 If the CPP-JV arranges for staff or workers who do not have Thai nationality to enter or work in the premises, he or she shall be granted or endorsed with legal work permission from the Thai authorities.

4.11 CPP-JV shall make all operations in the premise in accordance with Thai laws and regulations.

5. PCT'S RIGHTS AND OBLIGATIONS:

Throughout the Term and/or throughout the period CPP-JV occupies the yard, PCT undertakes:

5.1 PCT shall have absolute ownership on the yard and provide materials and equipment storage service to CPP-JV. PCT shall keep CPP-JV free from the interference of any third party.

5.2 PCT shall support CPP-JV to get the access near DOH.

5.3 If the permit of drainage of water in the yard is required, PCT shall be responsible for applying from the relevant authority at its own cost. PCT shall allow CPP-JV to drain the water at the site to the ditch along west side and/or south side of the yard. Other incurring expenses that arise outside the application such as drawing design, calculation sheets, approval services and etc. shall be borne by CPP-JV.

5.4 PCT shall assist CPP-JV in installing wireless network at CPP-JV's cost.

5.5 PCT shall issue invoice no later than the 5th of the month during a payment cycle. If the delay is caused by PCT, CPP-JV shall not be responsible for such late payment.

5.6 PCT shall assist CPP-JV to resolve the problem incurred to the supply of water and electricity if such problem is not attributable to CPP-JV.

5.7 CPP-JV will build one car washing pool near the main road, and PCT shall provide the support.

5.8 PCT shall assist and provide support to CPP-JV if there is any problems or disputes related to the coating mill.

5.9 PCT reserves the right to use the factory or coating mill after getting approval from CPP-JV during the agreement term, as well as a part of the yard for its own use to ensure that PCT can complete its own coating project.

6. TERMINATION AND DEFAULT

6.1 In the event that CPP-JV is in Default or violation of any provision in this agreement, PCT shall give to CPP-JV thirty (30) days written notice, and if such default or violation has not been cured or made good within the said thirty (30) days, PCT may forthwith terminate this agreement and demand or claim against CPP-JV for any amount outstanding including any and all damages whatsoever.

6.2 CPP-JV shall have the right to terminate this contract upon thirty (30) days prior written notice at any time before expiration of this agreement, and without payment of penalty, to terminate this service agreement.

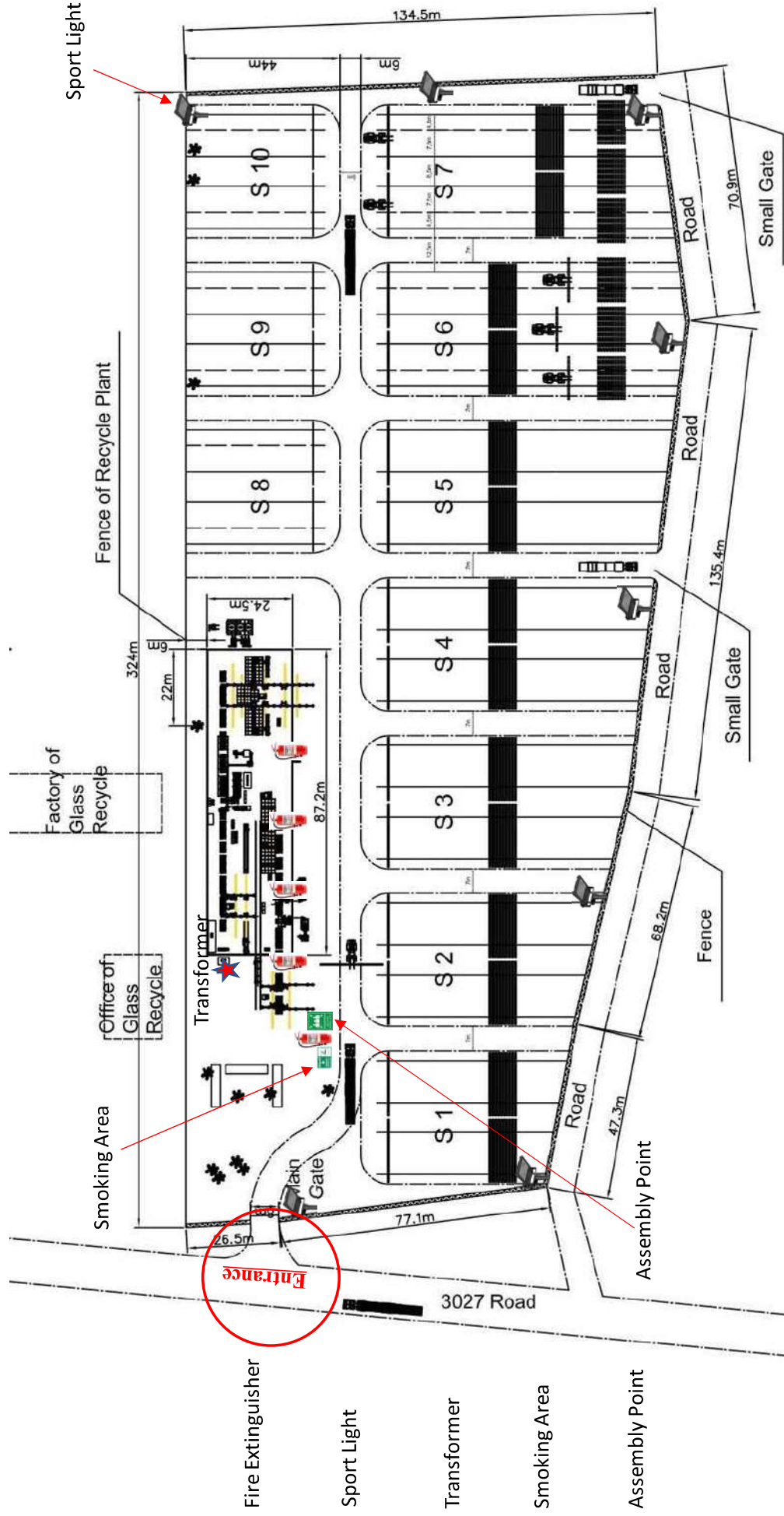
7. MISCELLANEOUS

7.1 This Agreement is prepared in English. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

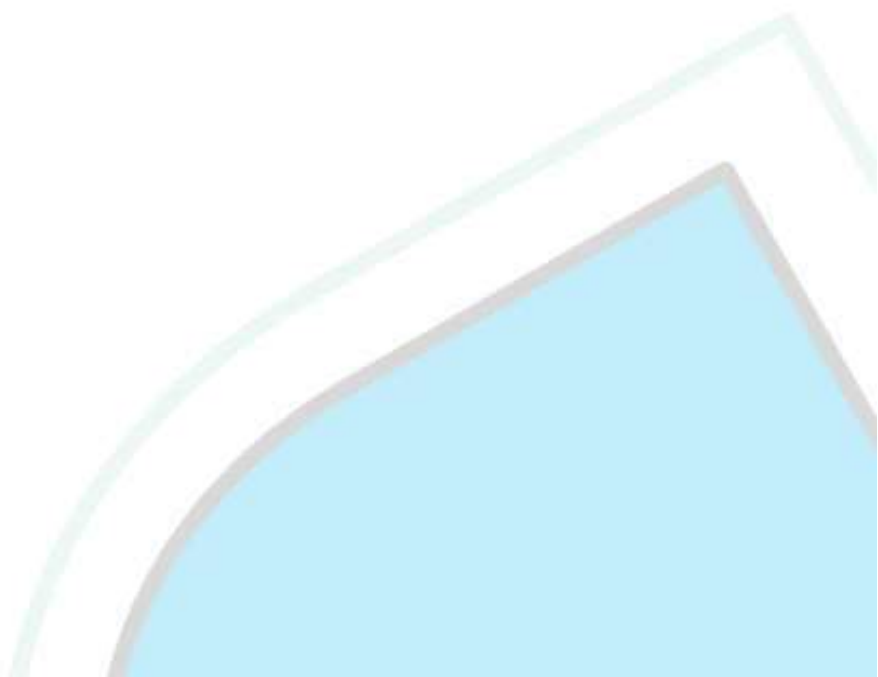
7.2 In case of any force majeure events, which cause PCT and/or CPP-JV failure to execute this Agreement, the Agreement can be terminated upon mutual consent of both parties.

7.3 The invalidity, in whole or in part, of any terms of this Agreement does not affect the validity of the remainder of the Agreement.

CPP-JV Stockyard Layout



พื้นที่เก็บท่อ/วัสดุอุปกรณ์ (ระยะที่ 2)
ตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี





Sinopec International Petroleum Service Corporation

Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2



AGREEMENT FOR LEASE OF

PLAIN LAND

This agreement (hereinafter referred to as the "Lease Agreement") is made on this 01 day of September 2022 by and between:

- Messrs:

1. [Redacted], ID number [Redacted]
Resident at: No.: 75 Soi Tientalae 30, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

2. [Redacted], ID number [Redacted]
Resident at: No.: 54 Soi Tientalae 26 intersection 2, Bangkhuntien-chaytalae Rd. Thakam, Bangkhuntien, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

3. [Redacted], ID number [Redacted]
Resident at: No.: 511 Pharam 3 Rd. Bangpongngang, Yunawa, Bangkok. Reachable Contact Number [Redacted]

(hereinafter collectively referred to as the "Lessor"), on the one part, represented by [Redacted], ID No.: [Redacted]
Resident at: 108/52 Moo14 T.Bangrakapatana, Amphur Bangbuatong, Nonthaburi (hereinafter referred to as the "Agent" or "Authorized Representative"), through Power of Attorney No.: dated 01 June 2022, cited by Notary Public of date 01 June 2022,

And

สัญญาเช่าที่ดินเปล่า

สัญญา(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าสัญญาเช่า)ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ.2565

ระหว่าง

1. [Redacted]
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]
อยู่บ้านเลขที่ 75 ซอย เทียนทะเล 30, ถนนขุนเทียน-ชายทะเลท่าข้าม, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์. [Redacted]

2. [Redacted]
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]
351 อยู่บ้านเลขที่ 54 ซอย เทียนทะเล 26 แยก 2 ถนนขุนเทียน-ชายทะเลท่าข้าม, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์. [Redacted]

3. [Redacted]
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]
อยู่บ้านเลขที่ 511 ถ. พระราม 3, บางโพธิ์พอแก้ว, ย่านนาวา, กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์. [Redacted]

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่ง โดย [Redacted]
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [Redacted]
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 108/52 หมู่ที่ 14 ตำบล บางรักพัฒนา, อำเภอ บางบัวทอง, นนทบุรี ซึ่งเป็นผู้ได้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 1 มิถุนายน 2565

โดยได้ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

1 / 9



Sinopec International Petroleum Service Corporation

Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2

- Sinopec international Petroleum Service Corporation, a company with registration ID No.:0100557000725 with Ministry of Thai Commerce and its office located at; 555 Rasa Tower 1, 11th Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

Whereas, the Lessor desires to lease out and the Lessee desires to take on lease of Land No.: 42, Land No.: 43, and Land No.: 45 under the Land Title Deeds Nos.: 30872, 30873, and 30875 respectively, situated at: T.Nonghiang, Panusnikom, Chonburi. With an land space of 42 Rai from the total area 46 Rai 3 Ngan 95 Var² (Hereinafter referred to as the "Premises").

1. The Leased Premises

In consideration of the payment of the rental and the Lessee's covenants hereinafter contained, the Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee hereby accepts to lease from the Lessor the Premises.

2. Lease Term

The term of this Lease Agreement shall be for a period of 36 months commencing from the 01st day of September 2022 and expiring on the 31st day of August 2025.

กับ

ชินเปค อินเตอรเนชั่นแนล ปีโตรเลียม เซอร์วิส คอร์ปอเรชั่น ตั้งอยู่เลขที่ 555 Rasa Tower 1, 11th Floor, Soi Phahonyothin 19, Phahonyothin Rd, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 30872, 30873, and 30875 เลขที่ดิน 42, 43 และ 45 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล หางองเหียง อำเภอ พนัสนิคม จังหวัด ชลบุรีเนื้อที่ต้นประมาณ 42 ไร่ จากเนื้อที่ 46 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา รวม 3 โฉนด (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่")

1. ทรัพย์สินที่เช่า

1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 30872, 30873, and 30875 เลขที่ดิน 42, 43 และ 45 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล หางองเหียง อำเภอ พนัสนิคม จังหวัด ชลบุรีเนื้อที่ต้นประมาณ 42 ไร่ จากเนื้อที่ 46 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา รวม 3 โฉนด (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่")

2. เงื่อนไขการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1 ตำบล/แขวง มีกำหนดระยะเวลา 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 01 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

3. อัตราค่าเช่า

3.1 อัตราค่าเช่าเดือนละ

Lease Agreement No.: 10201140-22-FW1005-0008

2 / 9



3. Rental and Payment

- 3.1. The monthly rental shall be
- 3.2. ผู้เช่าตกลงจะจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นราย 3 เดือน โดยชำระค่าเช่าภายในวันที่ 10 ของแต่ละ 3 เดือน โดยผู้ให้เช่าจะรับเงินค่าเช่าเป็นเช็คเป็นต้นไปจนครบตามสัญญาโดยจะจ่ายเป็นเช็ค
- 3.3. ผู้รับมอบอำนาจจะมารับเช็คตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2
- 3.4. The Lessor confirms and promise that the Lessee's relevant obligation of payment shall cease after the Authorized Representative collects the Cheque on the 10th day of each quarter.
4. เงินประกันมัดจำ
- 4.1. ผู้เช่าตกลงวางเงินมัดจำให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเลขที่ SIPSC-STP1-LC-0002 ลงวันที่ 01 กันยายน 2560 โดยเงินมัดจำนี้จะไม่มีดอกเบี้ย เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวผู้ให้เช่าจะถือว่าดาวน์เงินในสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหาย สูญหายแก่ทรัพย์สินซึ่งผู้เช่าอาจจะไม่ปฏิบัติตาม หรือสัญญาที่ระบุไว้ เงินมัดจำตามจำนวนดังกล่าวต้องคืนให้แก่ผู้เช่าภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่หมดสัญญาเช่า หรือยกเลิกการเช่าก่อนกำหนดหลังจากหักเงินค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้น เงินมัดจำนี้ไม่สามารถใช้แทนค่าเช่าได้และไม่สามารถจ่ายเป็นค่าเช่ารายเดือนได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า

4. Security Deposit

- 4.1. The deposit, which has been paid to Lessor by the Lessee under the lease agreement, no.: SIPSC-STP1-LC-0002 dated 01st September 2017, shall be valid and used for this Lease Agreement and such deposit shall not bear interest. This sum shall be held by the Lessor throughout the term of the Lease Agreement as security for any damage or loss the Lessor may suffer by the breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained. The deposit sum shall be returned to the Lessee within 30 days after



- the expiration of the Lease Agreement or early termination and after deduction of such sum or sums, if any, as may then be due to the Lessor. This deposit cannot be substituted as prepaid rental nor be used by the Lessee as an excuse not to pay the monthly rental as stipulated in this Lease Agreement.
- 4.2. In the event that the Lessee, for any reason, vacate the Leased Premises, without prior notice to the Lessor, or terminate the Lease Agreement before elapse of Twelve (12) Months of the term indicated in this Lease Agreement, the Lessor shall have the right to forfeit the security deposit in its entirety.
- 4.3. Should the Lessee fail to reconfirm the expiration of this Lease Agreement in accordance with the provisions hereof, the Lessor shall not be responsible for any delay in refunding the security deposit, and in such event, the Lessee shall be responsible for any costs and expenses incurred in connection with the late transfer of the security deposit which has to be made after the Lessee vacates the Leased Premises.

5. Lessee's Covenants

- 5.1. The Lessee shall use the Leased Premises for the purposes of carrying out its businesses concerning gas pipeline installation.
- 5.2. ผู้เช่าจะต้องรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมอยู่เสมอ



5.2.	The Lessee shall, at all times, maintain and keep the Leased Premises and properties comprising the Leased Premises in good and sanitary conditions.
5.3.	The Lessee shall permit the Lessor or its Authorized Representative to inspect the Leased Premises at all reasonable times and upon prior notice.
5.4.	The Lessee confirms that only the Lessee, its employees, agents, subcontractors and suppliers shall use the Premises and the Lessee shall not sublease all or a part of the Leased Premises nor assign this Lease Agreement to any other person.
5.5.	The Lessee shall not, and shall ensure that its employees, agents, subcontractors and suppliers who may use the Leased Premises shall not cause any damage to the Leased Premises and any properties or building in which the Leased Premises are located at.
5.6.	The Lessee warrants that it shall not use the Leased Premises for any activities contrary to the laws of Kingdom of Thailand.
5.7.	The Lessee shall, during the Lease Term, pay all utility charges / bills such as electricity, water, telephone, and any optional services required by the Lessee such as high speed internet, etc., in connection with the use of the Leased Premises at its actual

5.3 ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยไม่จำเป็นต้องบอกล่วงหน้า

5.4 การโอนสิทธิการเช่า หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าข่าข่งไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผูให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

5.5 ผู้เช่าจะต้องมั่นใจว่า พนักงาน, ผู้รับจ้างช่วง, ผู้ขายสินค้า บุคคลากรที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าไว้ใช้พื้นที่เช่าจะต้องไม่ทำความเสียหายให้แก่พื้นที่เช่า

5.6 ผู้เช่าจะต้องรับประกันว่าจะไม่ใช้พื้นที่เช่าในการทำธุรกิจที่ผิดกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

5.7 ในระหว่างเช่าพื้นที่ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าประปา, ค่าโทรศัพท์ และอื่นๆ ค่าอินเทอร์เน็ตตามความเป็นจริงโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง



5.8.	cost and per the service providers' rates.	5.8 ในกรณี หรือ เหตุผลใดๆที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะออกจาก Lease Agreement or early termination thereof, joint inspection of the Leased Premises by the Lessor and the Lessee shall take place at least seven days in advance, and upon the expiration of the term hereof or early termination thereof, the Lessee shall promptly surrender the possession of the Leased Premises and immediately leave the Leased Premises.
5.9.	After the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall remove main facilities of Lessee out of the Leased Premise and pay the Lessor the compensation, which is equal to the amount of two monthly rental fee, to replace of the restoration of the Leased Premise.	5.9 ผู้เช่าตกลงว่าเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงหรือยกเลิกสัญญาก่อนสิ้นสุดผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหลายออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าและปรับสภาพที่เช่าให้เรียบร้อยดังเดิม และจะต้องจ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจำนวน 2 เดือนเพื่อใช้ในการปรับปรุงพื้นที่หลังการเช่าสิ้นสุด
	After the Lessor has received such compensation, the Lessor shall have no right to ask for any more compensation from the Lessee about the restoration or other matters.	หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าชดเชยดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าชดเชยจากผู้ให้เช่าอีกในวาระนี้ใดๆ
6.	Lessor's Covenants	6. ข้อตกลงของผู้ให้เช่า
6.1.	The Lessor warrants and guarantees that he / she is the sole owner of the Leased Premises and has the right, without any restrictions, to lease the Leased Premises. It is specifically understood and	6.1 ผู้ให้เช่ารับประกันว่าผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของที่ดินที่ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว มีสิทธิโดยไม่มีข้อโต้แย้งที่จะให้เช่าที่ดิน และเป็นที่เข้าใจว่าในการปล่อยเช่าที่ดินดังกล่าวผู้ให้เช่าได้ออกกล่าวให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง ผู้ที่จะมีการซื้อขายที่ดินดังกล่าวในข้อตกลงการให้เช่าที่ดินเพื่อเป็นข้อจำกัด, เงื่อนไข และ



agreed that the Lessor will fully inform any persons to whom he / she may propose to sell or trade the Leased Premises, of the terms of this Lease Agreement and that any sale made will be subject to the limitations, conditions and restrictions of this Lease Agreement.

6.2. The Lessor shall pay all land taxes as well as any other form of tax levied against the Leased Premises or against the Lessor.

6.3. Wear and tear caused by normal usage and/or any other damages which are not due to the fault of the Lessee will be replaced / repaired by the Lessor, at no cost to the Lessee, within 2 days after written notice by Lessee of any such damage.

6.4. The Lessor shall assist Lessee obtaining the permission for electrical, water and road etc. from the relevant authorities.

7. Termination

7.1. This Lease Agreement shall remain in force for the term provided herein. At least **thirty (30) days** prior to the expiration of this Lease Agreement; the Lessee shall inform the Lessor in writing whether the Lessee wishes to renew the term of this Lease Agreement or to confirm the expiration. Consideration for renewal shall be made by the Lessor on the same terms

จำกัดในการเช่าที่ดินดังกล่าว

6.2 ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดิน และภาษีที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน

6.3 ความสึกหรอ, ความเสียหายจากการใช้งานอย่างปกติซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม, รับผิดชอบโดยผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า 2 วัน

ผู้ให้เช่าจะช่วยเหลือผู้เช่าในการขออนุญาตสำหรับ การขอใช้ไฟฟ้า, น้ำ, ถนน และอื่นๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

7. การยกเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 2 ให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 30 วันโดยข้อตกลงไม่มีการเปลี่ยนแปลง และผู้ให้เช่าจะต้องออกกล่าวสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 2 ให้

แก่ผู้เช่าล่วงหน้าทราบไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่ผู้เช่าจะออกจากพื้นที่



and conditions as of this Lease Agreement or a more favorable one to the interest of the Lessee.

In the case that the Lessee confirms the expiration of the Lease Agreement, the Lessee shall give a notice to the Lessor reconfirming such expiration of at least **seven (7) days** prior to the date on which the Lessee will vacate the Leased Premises.

7.2.

If and whenever during the said term of Lease Agreement the payment of rentals or any part thereof shall be in arrears and unpaid for **fourteen (14) days** after the due date, or if and whenever there shall be any breach or non-performance or non-observance of any of the covenants on the part of the Lessee herein contained, or if the Lessee becomes bankrupt, the Lessor shall give "written notice" to Lessee, describing the nature of the breach on the part of the Lessee, and should Lessee fail to remove the cause of the breach by Lessee as so notified by Lessor in writing within **seven (7) working days** following such "written notice", then Lessor shall have the right to terminate this Lease Agreement with immediate effect.

7.3.

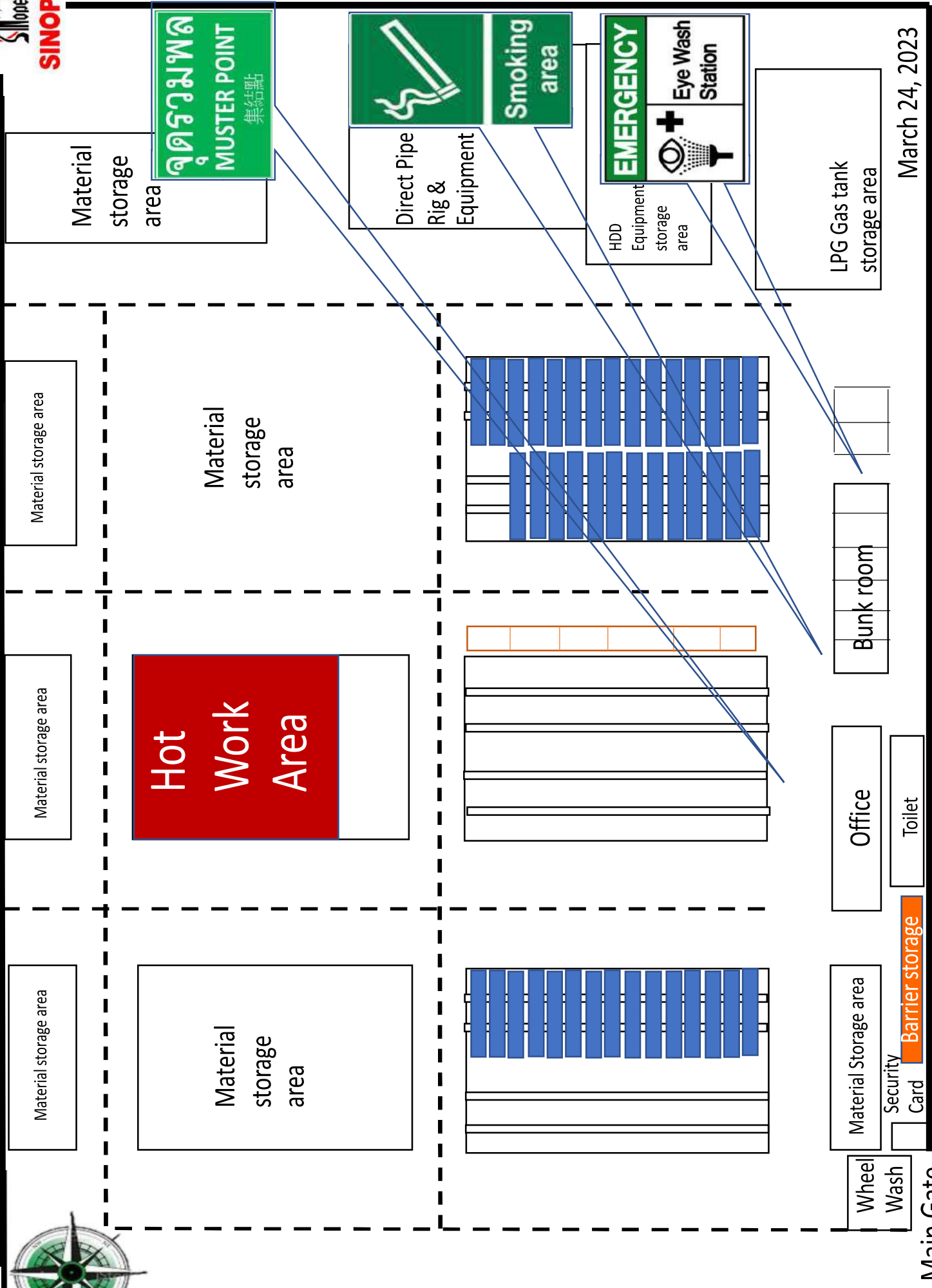
Upon the occurrence of fire, earthquake, or other disasters, should all or part of the Leased Premises is damaged or

7.2

หากในระหว่างสัญญาเช่ามีการค้างชำระค่าเช่าและ/หรือค่าเช่าติดสัญญา, ไม่ทำตามข้อตกลงไม่ชำระค่าเช่าตามข้อ 3 ภายใน 14 วัน และผู้เช่าล้มละลาย ผู้ให้เช่าจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า 7 วัน หากผู้เช่าละเลยผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาโดยมีผลทันที

7.3 หากมีเหตุการณ์ ไฟไหม้, แผ่นดินไหว และเหตุร้ายแรงจากธรรมชาติ โดยมีข้อความผิดของเช่า เป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าได้ ตามกฎหมาย และ

<div><div>Sinopec International Petroleum Service Corporation</div><div>Bangpakong - South Bangkok Power Plant Transmission Pipeline Project - Phase 2</div></div>	
<div>destroyed which is not course from Lessee to the extent that the Leased Premises may not be used physically or pursuant to law or any other governmental regulations, this Lease Agreement shall become null and void and therefore deemed terminated without any liability on the part of any party hereto to the other.</div>	<div>ข้อกำหนดของรัฐบาล สัญญาจะเป็นโมฆะ และ สิ้นสุด และ ยกเลิกโดยการยินยอมทั้งสองฝ่าย</div>
<div><div>8. Applicable Law</div><div>This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Kingdom of Thailand.</div></div>	<div>8. การบังคับใช้กฎหมาย</div> <div>สัญญาการเช่าที่ดินจะครอบคลุมและตั้งอยู่ภายใต้กฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย</div>
<div><div>9. Other</div><div>If this Lease Agreement in English has had any conflict with the this Lease Agreement in Thai, the this Lease Agreement in English shall be have precedence.</div></div>	<div>9 อื่นๆ</div> <div>ในสัญญานี้จะมีข้อขัดแย้งภายใต้สัญญาในภาษาไทยต้องนำข้อความสัญญาภาษาอังกฤษมาล่าความสำคัญด้วย</div>
<div>In Witness Whereof the parties hereto, have read and understood this Lease Agreement and affixed their signatures and seals (if applicable) to this agreement as of the day, month and year first mentioned above.</div>	<div>สัญญานี้ได้ทำขึ้นไว้สองฉบับมีข้อความตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านข้อความในสัญญานี้เข้าใจดีแล้ว จึงลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และ ดำรงไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละหนึ่งฉบับ</div>
<div>Lessor:</div> <div><div></div><div>()</div><div>Authorized Representative</div></div>	<div>Sinopec International Petroleum Service Corporation</div> <div>Lessee:</div> <div><div></div><div>()</div><div>Title: Project Director</div></div>
<div>Witness:</div> <div><div></div></div>	<div>Witness:</div> <div><div></div></div>

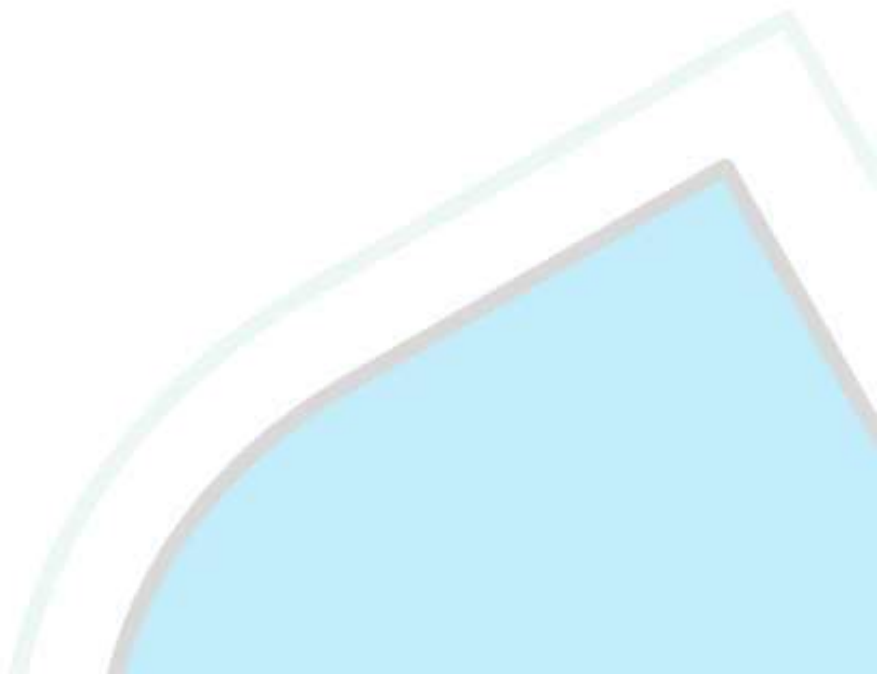


March 24, 2023

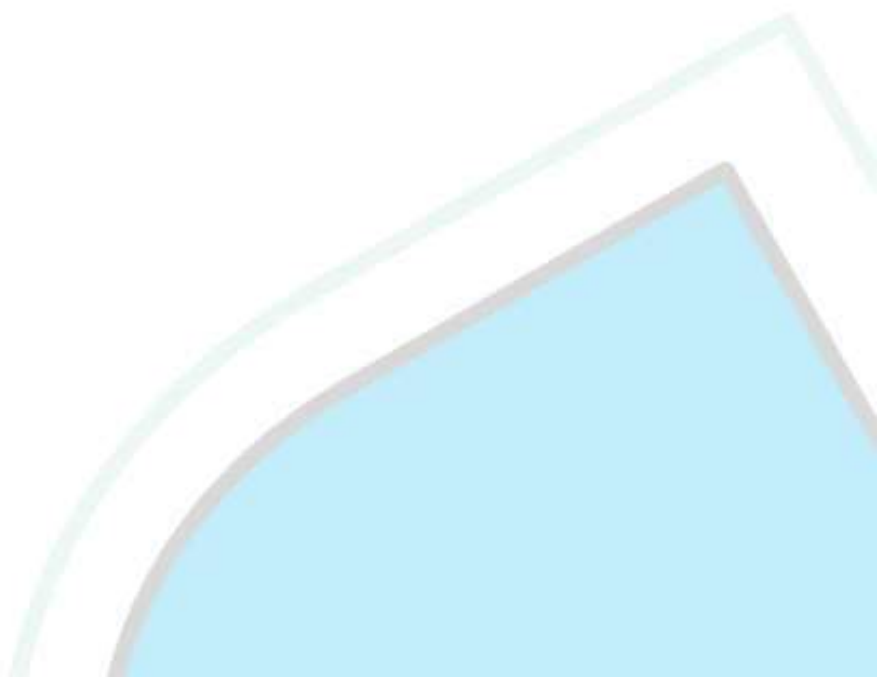
Main Gate

ภาคผนวก ค-4

ตัวอย่างเอกสารการเช่าพื้นที่ตั้งโคลนจากการก่อสร้าง
และพื้นที่กำจัดเศษวัชพืช



พื้นที่ทิ้งโคลนจากการก่อสร้าง



สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำที่ ม.ยะบะลิลิควาญ อ.โคก

วันที่22 พฤษภาคม 2566.....

โดย บริษัท ไทยพลาสติกสตีล จำกัด (มหาชน) ๑15529001326 มีนายเชษฐ์ จิวน์ จิว อำเภอบางปะอิน
แทนโดยชอบด้วยกฎหมาย ที่อยู่ 333-334 หมู่ที่ 4 ตำบล บ้านคลองสวน อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด
สมุทรปราการ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอซูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด (AUM CONSULTANTS
CO.,LTD.) ที่อยู่ 643 ซ.รามคำแหง 190/2 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10240 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินและผู้ใช้ตกลงเช่าที่ดินเพื่อใช้ที่ดิน โคลนบนโพไม้ท์ (ดินโคลนที่ใช้ใน
งานจะก่อสร้าง) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระ
นครใต้ รายละเอียดดังนี้

ที่ดินซึ่งเป็นการมรดกของ...บริษัท ไทยพลาสติกสตีล จำกัด.....ตามโฉนดที่ดินเลขที่...๑4425.....
เลขที่ดิน.....292.....ตำบล...บางพลีใหญ่.....อำเภอ...บางพลี.....จังหวัด...สมุทรปราการ.....มีเนื้อที่ ทั้งหมด
.....5.....ไร่.....2.....งาน.....37.....ตารางวา โดยพื้นที่ที่ทางบริษัท เอซูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด ตกลงเช่าเป็น
จำนวน5-2-37.....ไร่ ตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ที่ดินที่เช่า" เพื่อใช้ที่ดิน โคลนบน
โพไม้ท์ ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกง ไปโรงไฟฟ้าพระนครใต้

ข้อ 2. สัญญาเช่านี้กำหนดระยะเวลาปี.....7.....เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ...1 มิ.ย. - 31 ธ.ค. 2566.....
โดยผู้ใช้ตกลงยินยอมจ่ายค่าตอบแทนจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าในราคาบาท (.....)
โดยผู้ให้เช่าได้รับค่าเช่าแล้วตั้งแต่ในวันเริ่มทำสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินซึ่งจำแนกในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์พื้นที่เช่า หากผู้เช่า
ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ดังกล่าวได้ในวันด้วยเหตุผลใด ๆ นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญาผู้เช่ามีสิทธิ
บอกเลิกสัญญา

ข้อ 4. ผู้เช่าจะดำเนินการปรับดินรอบแปลงที่ดิน เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บดิน โคลนบนโพ
ไม้ท์ที่เกิดจากการก่อสร้าง

ข้อ 5. ผู้ให้เช่ายินยอมให้หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 5

/ข้อ 6. ผู้เช่า...

ข้อ 6. ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้ที่ดินเพื่อการอย่างอื่นนอกจากวัตถุประสงค์การเช่าตามที่ระบุไว้ในข้อ 1 เว้นแต่
ว่าจะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องไม่โอนสิทธิการเช่าหรือนำที่ดินที่เช่า ไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง ไม่ว่าทั้งหมด
หรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

ข้อ 8. ผู้ให้เช่าไม่พึงรับผิดชอบในกรณีที่เกิดความเสียหายอย่างใด ๆ แก่บุคคลภายนอกอันเกิดจาก
การปฏิบัติงานของเครื่องจักร หรือการกระทำใด ๆ ของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า

ข้อ 9. ผู้สัญญาฝ่ายใดคิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาฝ่าย
นั้นปฏิบัติตามข้อตกลงตามสัญญา หากผู้สัญญาฝ่ายนั้น ไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา

ข้อ 10. บรรดาคำบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมใด ๆ ตามสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และผู้สัญญาต่างเก็บไว้คนละหนึ่งฉบับ



ผู้ให้เช่า

ผู้เช่า

นายจันเป็น ดวงจร ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย

หมายเหตุ : เอกสารแนบท้ายสัญญา (เช่น รับรองสำเนาทุกฉบับ)

1. สำเนาโฉนดที่ดินและแผนผังการใช้พื้นที่
2. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านผู้ให้เช่า
3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท และบัตรประชาชน ผู้มีอำนาจลงนาม ของผู้เช่า



The Mines Owner, Processor & Exporter
Bentonite Powder, Hydrated Lime, Fuller's Earth,
Diatomaceous Earth, Calcite Powder, Soap Stone
Imports - Xanthan Gum, Drill Pipe, HDD Equipments

M: +91 98282 42222, +91 98290 23457 Ph.: +91 291 2714621 E-mail: trisul@yahoocom Web: www.trishulindustries.in

Version 2.0

Published: 11.09.18

MATERIAL SAFETY DATA SHEET

PRODUCT: TRI MUD-100
GRADE: API SEC -09

1. IDENTIFICATION OF THE SUBSTANCE/PREPARATION

Product Name: Bentonite Powder
Commercial Product Name: TRI MUD-100
Company Name: TRISHUL INDUSTRIES
F-398, MID, 2nd Phase
Basni, Jodhpur - 342005, Rajasthan

2. COMPOSITION/INFORMATION ON IDENTIFICATION

Chemical nature: Sodium Bentonite
SiO₂ - 43 - 63
Al₂O₃ - 11 - 21
Fe₂O₃ - 12 - 25
CaO - 0 - 4
MgO - 1 - 4
Na₂O - 0 - 2
K₂O - 0 - 2
Note: Chemical composition may vary as per availability of raw material.

3. HEALTH HAZARD IDENTIFICATION

Acute Effect : Primary route (s) of entry: Inhalation or Swallowed
: Unlikely to cause any significant hazards
Eye : May cause mechanical irritation if exposed to large amount of dust.
Skin : May cause irritation.
Inhaled : The dust is mildly irritating to the respiratory system tract & may damage lung if exposure is repeated or prolonged.
Chronic Effect: Long term inhalation of dust above the TLC TWA exposure limit and may cause delayed lung injury, which may result in pneumoconiosis and/ or positive chest x-ray.



Postal Address: "PADAMPRIYA" Near Mudli Mansion, Behind Teej Kunj, Pal Link Road, JODHPUR(Raj.)-342008
Jodhpur Factory: F-398, Ind Phase, Basni, Jodhpur (Raj.)- 342005, Barmer Factory : G-204, RICO, Barmer (Raj.)- 344001



The Mines Owner, Processor & Exporter
Bentonite Powder, Hydrated Lime, Fuller's Earth,
Diatomaceous Earth, Calcite Powder, Soap Stone
Imports - Xanthan Gum, Drill Pipe, HDD Equipments

M: +91 98282 42222, +91 98290 23457 Ph.: +91 291 2714621 E-mail: trisul@yahoocom Web: www.trishulindustries.in

4. FIRST AID MEASURES

For Skin : If skin contact occurs remove contaminated clothing and wash before reuse.
Wash contaminated skin with plenty of soap & Water.
Apply Moisturizer to avoid Dryness and seek medical help if redness and irritation develops.
For Eyes : Irrigate with copious quantities of water for 15 minute. If irritation still develops, seek medical advice.
For Ingestion : It is a non-toxic product.
For Inhalation : Move the causality to fresh air and perform artificial in case breathing has stopped, also get medical attention if required.

5. FIRE FIGHTING MEASURES:

Firefighting procedures: Non-combustible, product will not burn. Use appropriate extinguishing media to extinguish Combustible material stored nearby, this product is **Not** a Fire or Explosion Hazard, **NO** Special fire fighting required.
Precaution: Not Applicable.
Protective Equipment for fire -fighting: Avoid the formation of dust clouds

6. ACCIDENTAL RELEASE MEASURES:

Flammable: Non-Flammable, source of ignition not Applicable.
Reactivity: Stability, stable in ambient condition.
Incompatible: Bentonite clay is an inert Non- metallic clay contamination.
Cleaning Methods: Use clean material as per plans and Dispose Contaminated Material through mechanical means and dispose according to the regulations.

7. HANDLING:

Handling: No special handling care is advised.
Technical measures/Precautions: No special precaution required.

8. STORAGE AND TRANSPORTATION :-

Transport: Avoid breakage of bagged material or spills of bulk Material. Use dustless system for handling, storage and clean up so that airborne dust does not exceed.
Storage: Bulk product can be stored in silo without problems if reasonably dry conditions are provided. Paper bags have to be stored in a sheltered place.

Engineering Control Measures : None.



Postal Address: "PADAMPRIYA" Near Mudli Mansion, Behind Teej Kunj, Pal Link Road, JODHPUR(Raj.)-342008
Jodhpur Factory: F-398, Ind Phase, Basni, Jodhpur (Raj.)- 342005, Barmer Factory : G-204, RICO, Barmer (Raj.)- 344001



The Mines Owner, Processor & Exporter
Bentonite Powder, Hydrated Lime, Fuller's Earth,
Diatomaceous Earth, Calcite Powder, Soap Stone
Imports - Xanthan Gum, Drill Pipe, HDD Equipments

M: +91 98282 42222, +91 98290 23457 Ph: +91 291 2714621 E-mail: trisul_li@yahoo.com Web: www.trishulindustries.in

9. PHYSICAL CHEMICAL PROPERTIES:

Product : Bentonite Powder.
Other Name : Not Applicable
UN Number : Not Applicable.
Dangerous Goods Class : Not Applicable.
Hazard Code : Not Applicable.
Poisons Code : Not Applicable.
Use : Use in Foundry Grade.
Specific Gravity : 2.45 to 2.55
Vapor Pressure (Air=1) : Not Applicable.
Flash Point (OC) : Not Applicable.
Vapor Density : Not Applicable.
Flammability Limits : % in Air).
Hardness (MOH's Scale) : 1 to 2.
Heavier/ lighter than air : Heavier.
Evaporation order : Crealin.
Formula : Three layer Aluminosilicate.
PH : 9 to 10.5
Viscosity @600 RPM : 30 Cps min.
Yield Point : 3 Max
Filter Loss : 15.0 MI Max.
Residue Greater Than 75 Microns : 4% Max
Moisture : 10% Max.

10. STABILITY AND REACTIVITY:

Stability & Reactivity: Stable in ambient condition. Incompatibility.

11. TOXICOLOGICAL INFORMATION:

Non Toxic.

12. ECOLOGICAL INFORMATION:

Ecological Control: Ventilation: General: Local exhaust ventilation as necessary to control any air contamination, to within their TLV's in the use of this product.

13. DISPOSAL CONSIDERATIONS

Spills and disposals: Contain spillage and scoop up or vacuum. Do not use a cleaning method that will generate dust. Dispose of in a convenient and logical manner. Wear protective equipment to prevent skin and eye contamination.



Postal Address: "PADAMPRIYA" Near Mudli Mansion, Behind Teej Kunj, Pal Link Road, JODHPUR(Raj.)-342008
Jodhpur Factory: F-398, Ind Phase, Basni, Jodhpur (Raj.) - 342005. Barmer Factory : G-204, RICO, Barmer (Raj.) - 344001



The Mines Owner, Processor & Exporter
Bentonite Powder, Hydrated Lime, Fuller's Earth,
Diatomaceous Earth, Calcite Powder, Soap Stone
Imports - Xanthan Gum, Drill Pipe, HDD Equipments

M: +91 98282 42222, +91 98290 23457 Ph: +91 291 2714621 E-mail: trisul_li@yahoo.com Web: www.trishulindustries.in

14. TRANSPORT INFORMATION

DOT: - Not regulated as dangerous goods.
IATA: - Not regulated as dangerous goods.
IMDG: - Not regulated as dangerous goods.
Transport in bulk according to not available, As Per Annex II of MARPOL 73/78 and the IBC Code

15. REGULATORY INFORMATION

US federal regulations CERCLA Hazardous Substance List (40 CFR 302.4):-Not listed.
OSHA Specifically Regulated Substances (29 CFR 1910.1001-1050):- Not listed.

IATA:- Not Regulated

Superfund Amendments and Reauthorization Act of 1986 (SARA) Hazard categories Immediate Hazard -
No Delayed Hazard -No Fire Hazard -No Pressure Hazard -No Reactivity Hazard -No SARA 302
Extremely hazardous substance

No SARA 311/312 Hazardous chemical No SARA 313 (TRI reporting):- Not regulated.
Other federal regulations Clean Air Act (CAA)
Section 112 Hazardous Air Pollutants (HAPs) List:-Not regulated,
Clean Air Act (CAA) Section 112(r).

16. OTHER INFORMATION

While the information contained herein is correct to the best of our knowledge, Trishul Industries herein disclaims any warranties as to the accuracy of the same. Recommendation or suggestions are made without guarantee or representations as to the results, as the condition of use are beyond our control. All material are sold subject to Trishul Industries standard Terms and Conditions of Sale and conditions that buyer shall make his own tests to determine the suitability of product for the buyer's purpose. No statement contained herein shall be construed as a recommendation to infringe and patent. If this MSDS is more than 2 year old, enquire if any revisions have been made prior to its use.



Postal Address: "PADAMPRIYA" Near Mudli Mansion, Behind Teej Kunj, Pal Link Road, JODHPUR(Raj.)-342008
Jodhpur Factory: F-398, Ind Phase, Basni, Jodhpur (Raj.) - 342005. Barmer Factory : G-204, RICO, Barmer (Raj.) - 344001



Version 1.0
Published: 11/09/2017

Material Safety Data Sheet

Product: TIXOBENT® HD

1. Chemical Product and Company Identification

Commercial Product Name: TIXOBENT® HD
CAS #: 1302-78-9
EC #: 215-108-5
Company: Siam Industrial Minerals Co., Ltd.
333/47 Soi Project TFS Moo 6 Bangpla,
Bangplee, Samutprakarn 10540, Thailand

2. Composition, Information on Ingredients

Chemical nature: Activated sodium bentonite, modified
SiO₂ - 45 - 65
ADOC - 10 - 20
Fe₂O₃ - 12 - 25
CaO - 0 - 5
MgO - 1 - 5
Na₂O - 0 - 2
K₂O - 0 - 2
Notes: Analysis may vary with clay source and is quoted as % dry weight
Usage: Bentonite has a variety of uses. It can be used as a rheology modifier, binding agent, adsorbent, filler and other use for applications like foundry, iron ore agglomeration, drilling, construction - civil engineering, filtration (e.g. oil, wine, beer), pharmaceutical & cosmetics, cat litter, food and feed additives in human and animal nutrition.



Version 1.0
Published: 11/09/2017

3. Hazards Identification

This product may contain small amounts of respirable crystalline silica. Inhalation of silica dust may cause lung cancer. May cause mechanical irritation to eyes. May be mildly irritating if inhaled.
Skin Irritation, Category 3: mild skin irritation
Eyes Irritation, Category 2B: mild irritant
Aspiration Hazard - Category 2: presumed to be harmful to human health
Avoid inhalation or exceeding occupational limit value
Acute toxicity Category 5 - > 5000 mg/kg The product has not been tested in animal experiments. The toxicological data has been taken from products of similar composition

4. First Aid Measures

First Aid - Eyes: Wash eyes with large amounts of water or normal saline solution.
If irritation or redness develops, seek medical attention.
First Aid - Skin: Apply common skin moisturizers to relieve dryness. Irritations are uncommon; however, if irritation or redness develops, seek medical attention. Broken skin can be cleansed with mild soap and water.
First Aid - Ingestion: Considered to be relatively non-toxic due to non-absorption.
First Aid - Inhalation: Remove from exposure to fresh air. If breathing has stopped, perform artificial respiration and get medical attention immediately. Keep person warm and at rest.
Treat symptomatically and supportively.
Emergency Eye Wash: When there is a possibility that an employee's eyes may be exposed to bulk quantities or high concentrations of airborne dust of this substance, the employer should provide an eye wash fountain within the immediate work area for emergency

5. Fire Fighting Measures

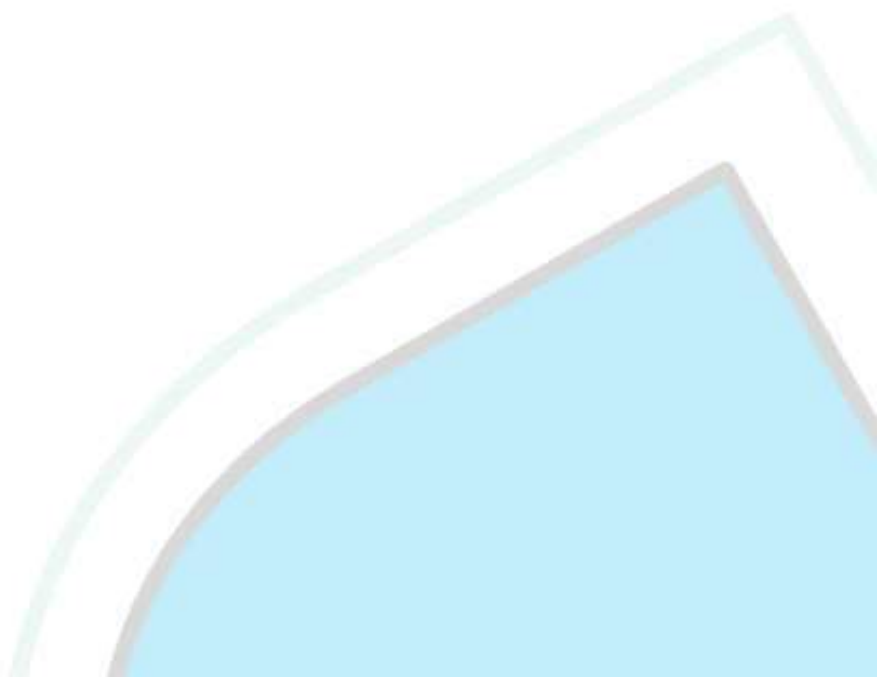
Extinguishing Media: Not readily combustible. Select extinguishing agent appropriate to other materials involved. Special Hazards of Product: No specific measures necessary.
Protective Equipment for Fire-fighting: Avoid the formation of dust clouds.

6. Accidental Release Measures

Personal precautions: No special precautions required
Environmental precautions: None
Methods for cleaning up: Take up clean material and use as planned. Take up contaminated material by mechanical means, fill into clean containers and dispose according to regulations.



พื้นที่ทั้งกำจัดวัชพืช





ที่ บก./พิเศษ /๒๕๖๖

หมวดทางหลวงบางปะกง

๑๕๗/๕ หมู่ ๑๒ ต.บางวัว อ.บางปะกง

จ.ฉะเชิงเทรา ๒๕๑๓๐

๖

มิถุนายน ๒๕๖๖

เรียน ผู้จัดการ บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เรื่อง ขอใช้พื้นที่ กิ่งเศรษฐกิจพิเศษ และเศรษฐกิจพิเศษ

ตามที่บริษัท บริษัทปตท.จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ขออนุญาตใช้พื้นที่กิ่งเศรษฐกิจพิเศษ และเศรษฐกิจพิเศษ จากงานปรับปรุงพื้นที่สำหรับโครงการ ระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบน
บก จากบางปะกง ไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับโรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย
นั้น

หมวดทางหลวงบางปะกง ไม่ขัดข้องที่จะให้พื้นที่ กิ่งเศรษฐกิจพิเศษ และเศรษฐกิจพิเศษ โดยให้
ดำเนินการรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ พร้อมทั้งรักษาความสะอาดพื้นที่
ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
AUM CONSULTANTS CO.,LTD.

เลขที่ BSPP1-2023-AUM-001

วันที่ 13 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่กิ่งเศรษฐกิจพิเศษและเศรษฐกิจพิเศษพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ
เรียน หมวดทางหลวงบางปะกง
สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่ตำแหน่งพื้นที่ขอใช้อนุญาต

ตามที่บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพลังงานแห่งชาติ (กพช.)
เป็นผู้ดำเนินการโครงการระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติบนบกจากบางปะกงไป โรงไฟฟ้าพระนครใต้ เพื่อรองรับ
โรงไฟฟ้าตามแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2561-2580 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 (PDP 2018 Rev.1)
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 และต่อมาบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงว่าจ้าง จีพีพี-จีทีพี (CPP-CPPB
Joint Venture) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการฯ นั้น

ขณะนี้กิจการร่วมค้าจีพีพี-จีทีพี กำลังเตรียมปรับพื้นที่และขนย้ายเศษวัสดุและเศษดินออกจาก
พื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในพื้นที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และพบว่าพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของหมวดทาง
หลวงบางปะกง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) มีความเหมาะสมและไม่ขัดกับประโยชน์ในการใช้งานของหมวดทาง
หลวงบางปะกงในอนาคต

ในการนี้บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ในการประสานงาน
และจัดหาพื้นที่ให้กับ กิจการร่วมค้าจีพีพี-จีทีพี จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ของหมวดทางหลวงบางปะกง
เพื่อตั้งเศษวัสดุและเศษดินดังกล่าว ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยทาง บริษัทฯ
จะดูแลให้อยู่ภายใต้ข้อกำหนดของหมวดทางหลวงบางปะกงทุกประการ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้นายธันวา จะบัง
ไพรศัพท์หมายเลข 095 761 9020 เป็นผู้ประสานงานและให้รายละเอียดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

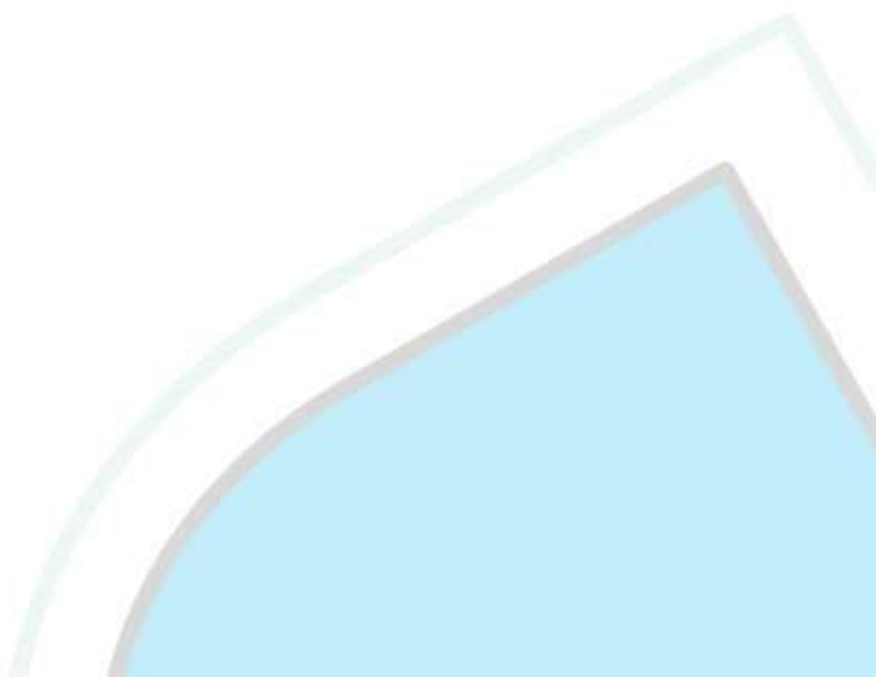
ขอแสดงความนับถือ



โครงการก่อสร้างระบบกักเก็บจากบางปะกง ไปยังโรงไฟฟ้าพระนครใต้
บริษัท เอยูเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

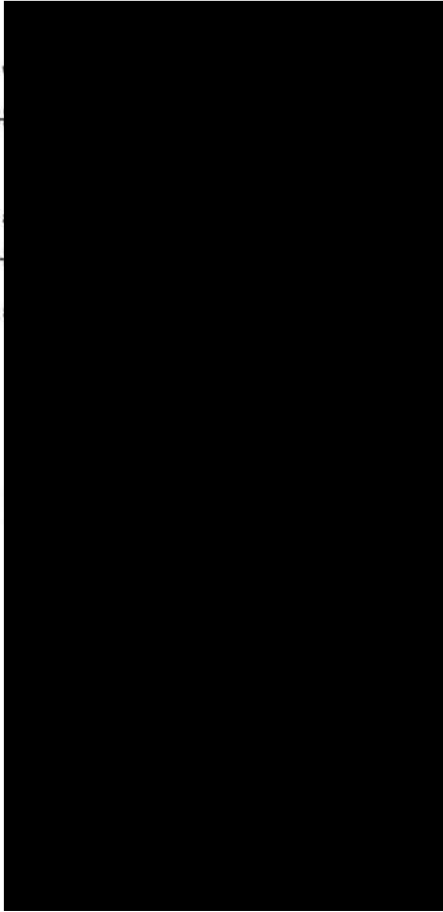
ภาคผนวก ค-5

ตัวอย่างหนังสือแจ้งกรณีดินกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น





ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
เลขที่ 5 / 2566



ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จวันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม
(1) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน 500 บาท
(2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน - บาท
ค่าใช้จ่าย
(1) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท
(2) ค่าเบี้ยเสียในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน - บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 500.- บาท (- ห้าร้อยบาทถ้วน -)

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกโดยความในมาตรา 6 มาตรา 7 หรือมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 13 ปี 2566

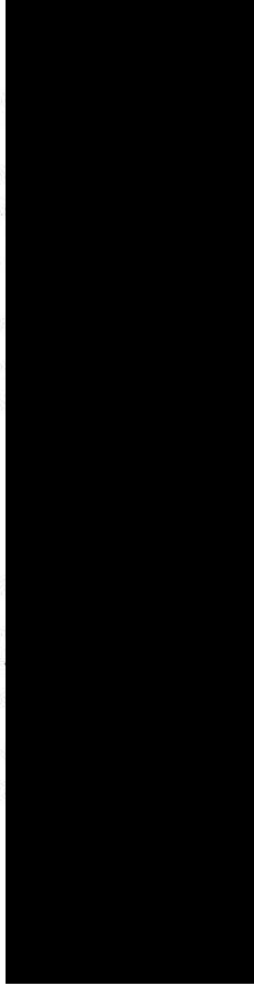


(ลายมือ
ตัว)



ใบรับแจ้งการถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่ ๗๙๗ / ๒๕๖๖



เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

๑. ☐ ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไข จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการขุดดินและถมดินที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

๒. ☒ ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการถมดิน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ 7๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ และได้รับค่าธรรมเนียม ๕๐๐.- บาท ค่าใช้จ่าย - บาท รวมทั้งสิ้น ๕๐๐.- บาท (- ห้าร้อยบาทถ้วน -)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ
๑. ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง (ไปอ่านคำเตือนด้านหลัง)



แบบ ขดต.๒

ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่ ๑๔/๒๕๖๖

หรือ ดิน
หมู่ที่...
ตำบล...
อำเภอ...
จังหวัด...
เลขที่...

ข้อ ๒. ทำการ...ถมดิน...โดยมีกรรมสิทธิ์/ความสูง จกกระดับดินเดิม ๒.๔๐ เมตร
พื้นที่ ๖.๘๒๓๑๑...ตารางเมตร เพื่อให้เป็น...กรรมสิทธิ์เพื่อสร้างอาคารสภานิติบัญญัติ (IS5๑)
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่
แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดย
ข้อ ๔. กำหนด...
เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(๑) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๕๐๐.๐๐ บาท
(๒) ค่าตัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน บาท

ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน บาท
(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ขุดดินหรือถมดิน ซึ่งออกตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ หรือมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถม
ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



แบบ ขดต.๒

ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่ ๑๔/๒๕๖๖

อยู่บ้าน
ตำบล/
ตำบล/
เลขที่...

ข้อ ๒. ทำการ...ถมดิน...โดยมี กรรมสิทธิ์/ความสูง จกกระดับดินเดิม ๒.๔๐ เมตร พื้นที่ ๖.๘๒๓๑๑ ตารางเมตร
เพื่อให้เป็น...สภานิติบัญญัติ (IS5๑) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการประกอบ
แบบแปลน และรายการคำนวณที่ แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน โดยจะเริ่ม ขุดดิน/ถมดิน วันที่ เดือน
พ.ศ. ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

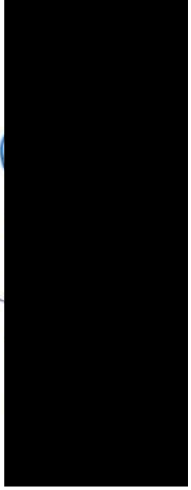
(๑) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
(๒) ค่าตัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร จำนวน บาท

ค่าใช้จ่าย

(๑) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน บาท
(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน จำนวน บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท ()

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ขุดดินหรือถมดิน
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๗ หรือมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



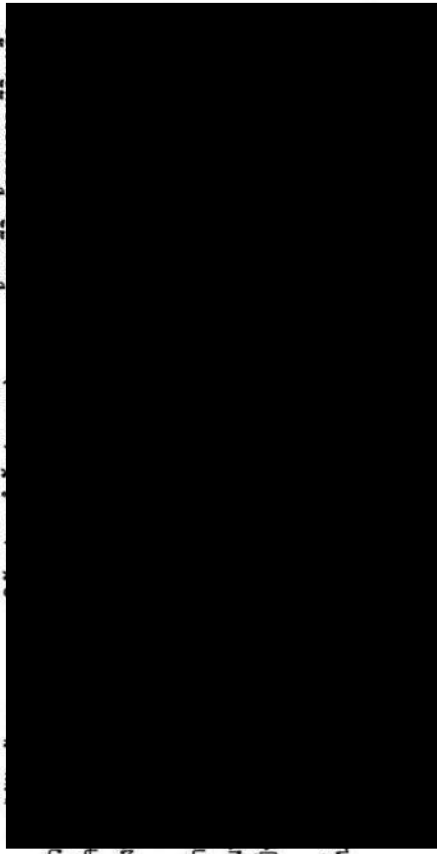
- คำเตือน ผู้ซื้อที่ดิน หรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติ ดังนี้
- (๑) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
 - (๒) ตามมาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๕
 - (๓) ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น / พนักงานเจ้าหน้าที่
 - (๔) การฝ่าฝืน (๑) - (๓) อาจมีโทษปรับ โทษจำ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี



ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่ 5 / 2566.....

ตัว
ตั้ง
ตั้ง
ตั้ง
ตั้ง
ใน
เป็น
พื้น



ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่ 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จวันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

ค่าธรรมเนียม

(1) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน

จำนวน 500 บาท

(2) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร

จำนวน - บาท

ค่าใช้จ่าย

(1) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน

จำนวน - บาท

(2) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน

จำนวน - บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกโดยความในมาตรา 6 มาตรา 7 หรือมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ



(ลาย

ตำแหน่ง



ใบรับแจ้งการณณดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๓

เลขที่ ๗๙๗ / ๒๕๖๖



เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

๑. ☐ ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไข จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการขุดดินและถมดินที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ จะต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

๒. ☒ ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการณณดิน ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ และได้รับค่าธรรมเนียม ๕๐๐ บาท ค่าใช้จ่าย - บาท รวมทั้งสิ้น ๕๐๐ บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงลาย
ตัวหนา
ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

หมายเหตุ

- ข้อความใดไม่ใช่ให้ตัด
- ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง (ไปอ่านคำเตือนด้านหลัง)